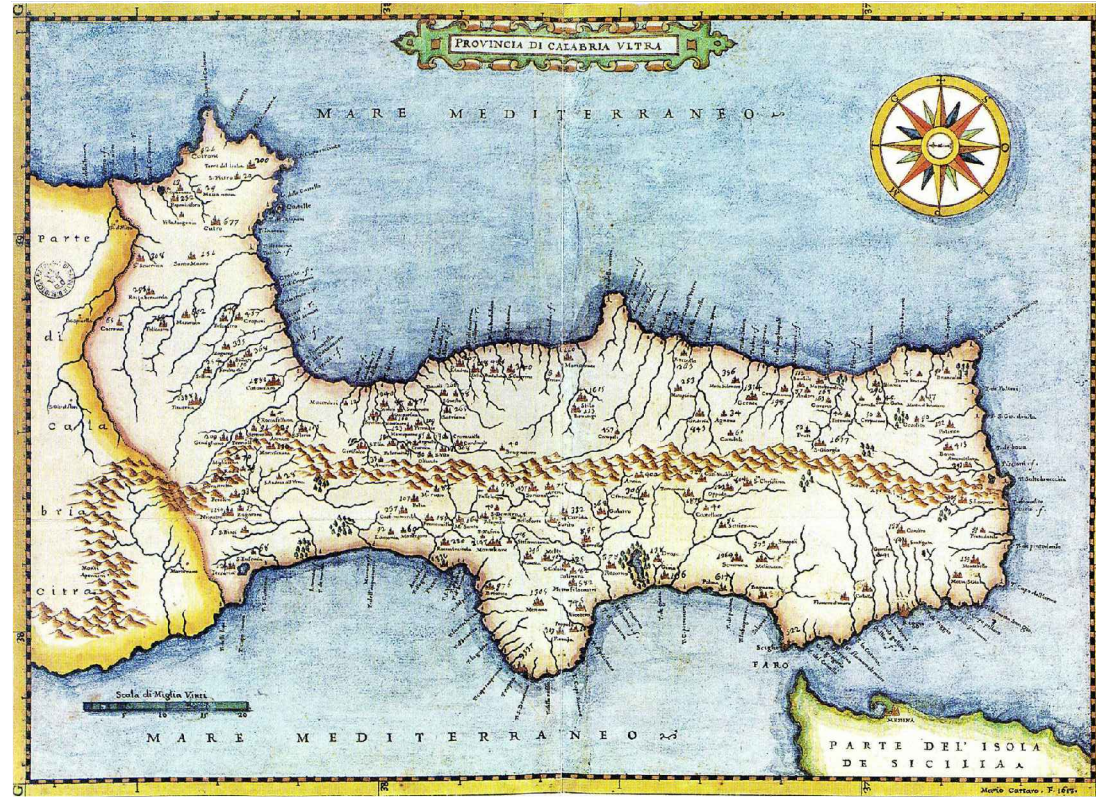




# COMUNE DI LOCRI (Provincia di Reggio Calabria)

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) (L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)



PROFESSIONISTI INCARICATI  
arch. Fabio A. Nanni - Geografo  
arch. Giuseppe Lombardo  
arch. Paolo Maiuro

prof. geol. Giuseppe Mandaglio  
dot. agr. Paolo Panetta

consulenti  
archeol. M. Maddalena Sica  
geom. avv. Rocco Panatta

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Vincenzo Orlando

<b>PSR</b> <b>TAV</b> <b>1</b>	<b>DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC</b>
	<b>SCENARIO DI RIFERIMENTO</b>
<b>RAPPORTO DI SCALA</b> 1:10.000	<b>DATA</b>

### INDIVIDUAZIONE ELEMENTI DI RIFERIMENTO QUADRO CONOSCITIVO

- Area costituenti l'attuale Parco Archeologico  
Vincoli: DMPI 24.11.1915, 01.06.1956, 04.04.1959, 11.01.1960, 19.11.1960, 10.05.1999
- Area di Interesse Archeologico

- Attrezzature Pubbliche
- Attrezzature di Interesse Pubblico

- Attrezzature per l'Istruzione

- Attrezzature Sanitarie

- Attrezzature di Culto

- Attrezzature Sport e Tempo Libero

- Area Naturalistiche di Rimboscimento

- Architettura Religiosa

- Architettura Rurale/Architettura del lavoro
- Architettura di Interesse Storico e Tipologico

- Borghe Aree Rurali Valore Identitario

- Impianto Ottocentesco

- Architettura Storico - Testimoniale

- Cimitero

- Spiaggia e Dune

- Fiumare

- Luogo di Valenza Paesaggistico - Percettivo

- Area Agricola

- Nuova Strada Statale 106

- Strada Statale

- Strada Provinciale

- Nodo

- Nodo Intermodale

- Linea ferroviaria Reggio Calabria - Metaponto

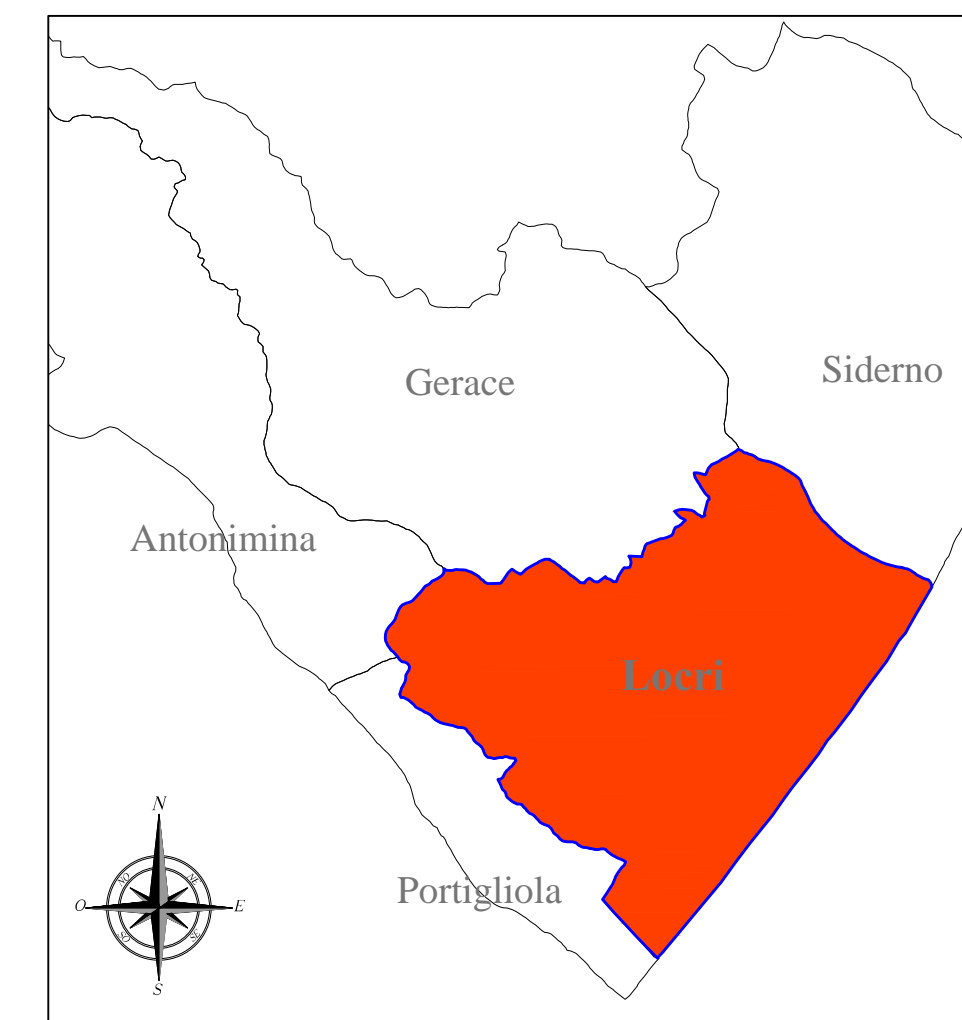
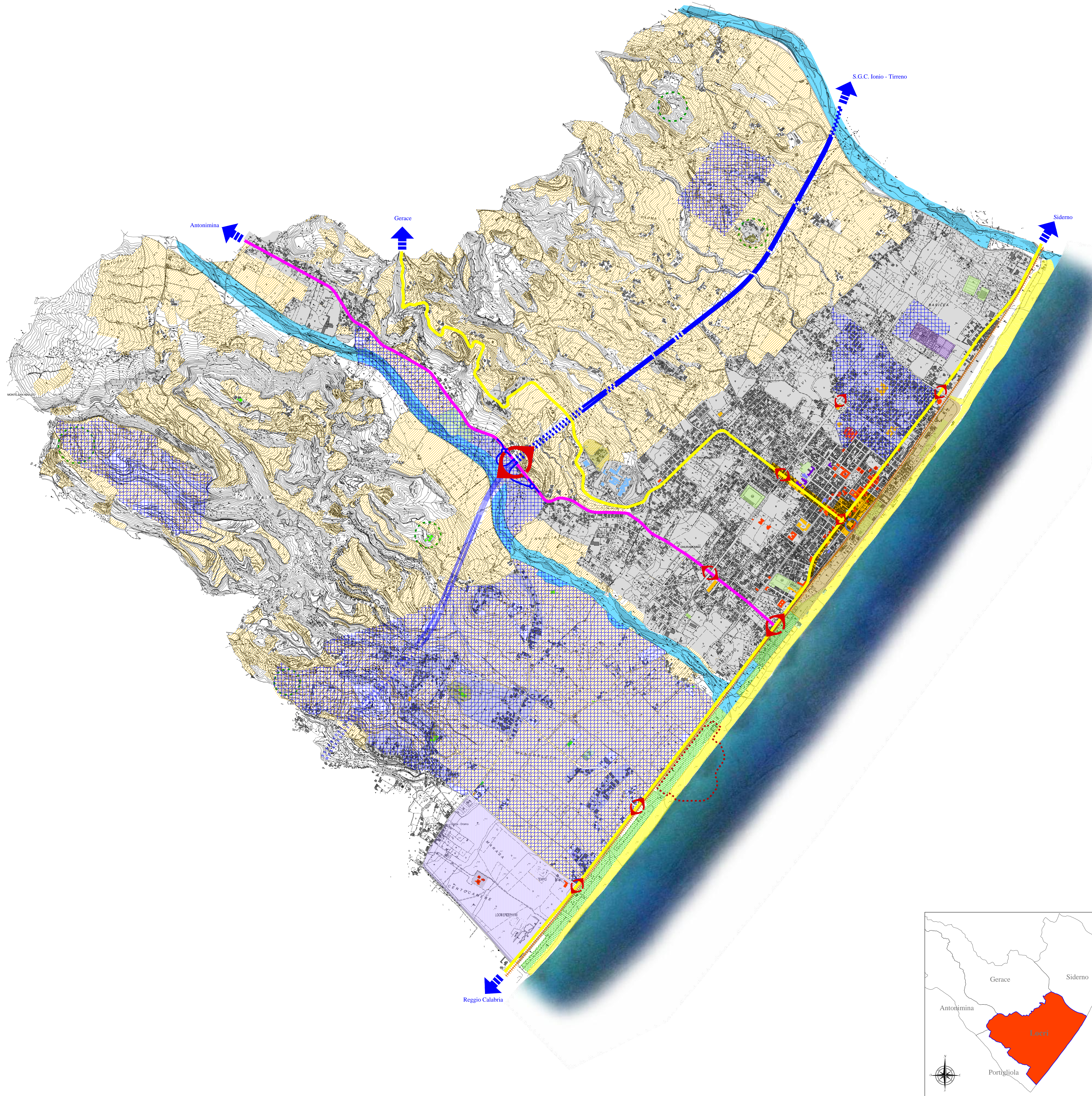
- Porto (Rete Portuale Regionale)

- Ambiti Antropizzati

ANALISI SWOT			
PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
Vicinanza con i giacimenti archeologici di Portigliola, quelli etruschi di Cusano e quelli ternali di Antromina.	Assenza di una rete che crei sistema.	Realizzazione di un sistema di area vasta per la valorizzazione complessiva. Potenziamento dei collegamenti diretti con l'area ternale.	Specie di occasione di sviluppo economico-sociale sostenibile.
Stato S.S. 106 S.S. 111 S.P. 80	Scarsa valenza dei nodi. Ruolo di strada di fondo per la S.S. 106. Assenza di collegamenti tra la Città e l'area archeologica. Punti di congestione del traffico veicolare.	Gerarchizzazione dei percorsi e dei nodi. Potenziamento degli assi di raccordo con i nuclei rurali e le periferie. L'uso della Via Cassiano per un potenziamento del raccordo centromeridionale e di un raccordo con i nodi edificati a sud della funera Ciarav.	Decadimento della qualità urbana e del grado di utilizzo dei servizi. Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità.
Nodi intermodali.	Debolezza del sistema della mobilità. Carezza di diffusori sul territorio dei nodi.	Potenziamento dei nodi.	Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità ed assenza di alternative all'interno del sistema.
Linea ferroviaria Reggio Calabria-Metaponto	Sottoutilizzo della linea e carenze tecnologiche. Barriera fisica tra il territorio e il mare.	Trasformazione della linea in metropolitana di superficie.	Aumento della percezione della funera come mera barriera fisica. Assenza di una alternativa sostenibile nella mobilità comprensoriale.
Porto	Impatto ambientale sulla fascia costiera. Cultura della portualità turistica. Struttura economica a supporto. Capacità di gestione culturale e naturalistica.	Rilancio dell'economia legata alla nautica da diporto nazionale ed europeo. Incremento delle attività turistiche e commerciali. Promozione di scambi culturali. Valorizzazione delle risorse culturali e naturali.	Isolamento del sistema costiero del medio Ionio. Raggiungo dagli itinerari nazionali ed europei. Scarsa utilizzazione delle risorse costiere. Insistenza di servizi connessi alla tipologia turistica.
Waterfront.	Utilizzo esclusivo stagionale.	Ridisegno e riqualificazione del Waterfront con il sistema della balneazione e del tempo libero.	Specie di una opportunità di sviluppo di tutto il sistema del valore e del tempo libero.
Rete Naturalistica e Culturale	Assenza di Percorsi Culturali e Museali. Assenza di percorsi naturalistici di tipo vivo.	Realizzazione di percorsi culturali, museali, naturalistici, enogastronomici, ippovivi.	Specie di una opportunità di sviluppo locale sostenibile.
Percorso ciclabile. Orografia del territorio favorevole all'uso della bicicletta come sistema di mobilità.	Assenza di un sistema di mobilità alternativa.	Realizzazione di un sistema di mobilità alternativa, anche pubblico, con nodi intermodali.	Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità ed assenza di alternative all'interno del sistema.
Allineamento della rete fognaria comunale al depuratore consortile sito a Siderno.	Assenza di collegamento alla rete fognaria recordata con il depuratore consortile sito a Siderno.	Possibilità di utitori allacci.	Aumento dell'inquinamento del suolo e conseguenti rischi per le falde acquifere.
Attrazione nautica differenziata RSU.	/	Realizzazione di un sistema di nautica recordata differenziata con eliminazione di costanti pubblici.	Decadimento della qualità della vita.
Disponibilità di risorse idriche ed energetiche	/	Possibilità di utitori allacci.	/

ANALISI SWOT			
PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
Sistema complesso aree demaniali naturalistiche (a sud della funera Ciarav).	Scarsa valorizzazione e fruibilità.	Valorizzazione e fruibilità.	Non godimento del bene naturalistico.
Area naturalistiche di rimboscimento (peneta area a sud del lungomare).	/	Valorizzazione e fruibilità.	Sottoutilizzo della area e decadimento delle stese.
Spiaggia a mare (ritiro fronte a mare del territorio comunale).	/	Valorizzazione dell'attacco a mare in funzione della balneazione e del tempo libero e dello sport.	Specie di una risorsa naturale rilevante.
Fiumare (Novità, Ciarav, adiacenza con area SIC IT2920133 "Vallata del Novità e Monte Miano").	Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come ricchezza.	Salvaguardia e messa in rete delle fiumare come Corridoi Ecologici. Realizzazione di Parchi Naturalistici - Fluviali.	Marginalizzazione delle risorse naturali rispetto alla vita dell'uomo.
Larghi di valenza paesaggistico-percettivo.	Scarsa valorizzazione e fruibilità.	Valorizzazione e fruibilità.	Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stese.
Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica specializzata.	Assenza di un marchio dai prodotti. Scarsa consistenza del sistema di turismo rurale.	Parco Agricolo di Lenti. Creazione Marchio di prodotti. Realizzazione di Verme dei Prodotti Tipici. Ricettività di tipo rurale.	Rottamazione delle aree rurali. Specie di occasioni di sviluppo locale.
Sistema collinare caratterizzato da produzioni di beni primari e creazione di paesaggio.	Pressione antropica.	Realizzazione di percorsi naturalistici, enogastronomici ed accoglienza rurale.	Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stese. Rischi derivanti da fenomeni di pressione antropica.

ANALISI SWOT			
PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
Giacimenti archeologici (Locri Epizefiritici).	Scarsa riconoscibilità e fruibilità dell'intero giacimento archeologico. Poca percezione del vincolo come ricchezza.	Creazione di percorsi tra la Città Antica, la Città Contemporanea ed il territorio. Valorizzazione e promozione del giacimento archeologico. Promozione di una percezione collettiva del vincolo come ricchezza. Realizzazione di una Scena di Archeologia e di Ricerca.	Accentuazione della marginalizzazione rispetto alla città e al territorio. Rischi derivanti da fenomeni di pressione antropica.
Polarità di Locri rispetto all'intero Locride grazie alla presenza di servizi a scala comprensoriale e territoriale.	Polverizzazione sul territorio dei servizi collegati al terziario. Scarsa qualità dell'offerta.	Incremento dei rapporti fiduciali con le popolazioni del territorio della Locride ed extra comprensorio. Incremento di posti di lavoro. Miglioramento della qualità della vita.	Isolamento della città rispetto alla domanda proveniente dal comprensorio e dalle aree limitrofe. Fragilità del sistema fiduciario. Allontanamento verso altre entità urbane regionali ed extra regionali dell'utenza territoriale.
Nodi rurali a valenza identitaria.	Progressivo abbandono dei nuclei rurali, in conseguenza anche alle difficoltà della mobilità.	Recupero e valorizzazione con azioni legate alla ricettività rurale, ai percorsi enogastronomici, alle identità rurali. Realizzazione di servizi a scala di quartiere. Potenziamento del sistema della mobilità.	Rottamazione progressiva del patrimonio edilizio rurale e distacco dalle identità locali.
Riconoscibilità impianto ottocentesco.	Scarsi interventi di manutenzione e di valorizzazione.	Recupero della Qualità Urbana. Valorizzazione dell'immagine del Centro Storico come Componente del Paesaggio. Rivitalizzazione del Tessuto.	Smarimento delle identità urbane.
Architettura storico testimoniale.	Scarsi interventi di manutenzione e di valorizzazione.	Riqualificazione Architettonica e Decoro Urbano.	Deprezzamento e svuotamento del patrimonio edilizio. Aumento della pressione sociale per l'utilizzo di nuovi usi ai fini edilizi.



SCENARIO DI RIFERIMENTO