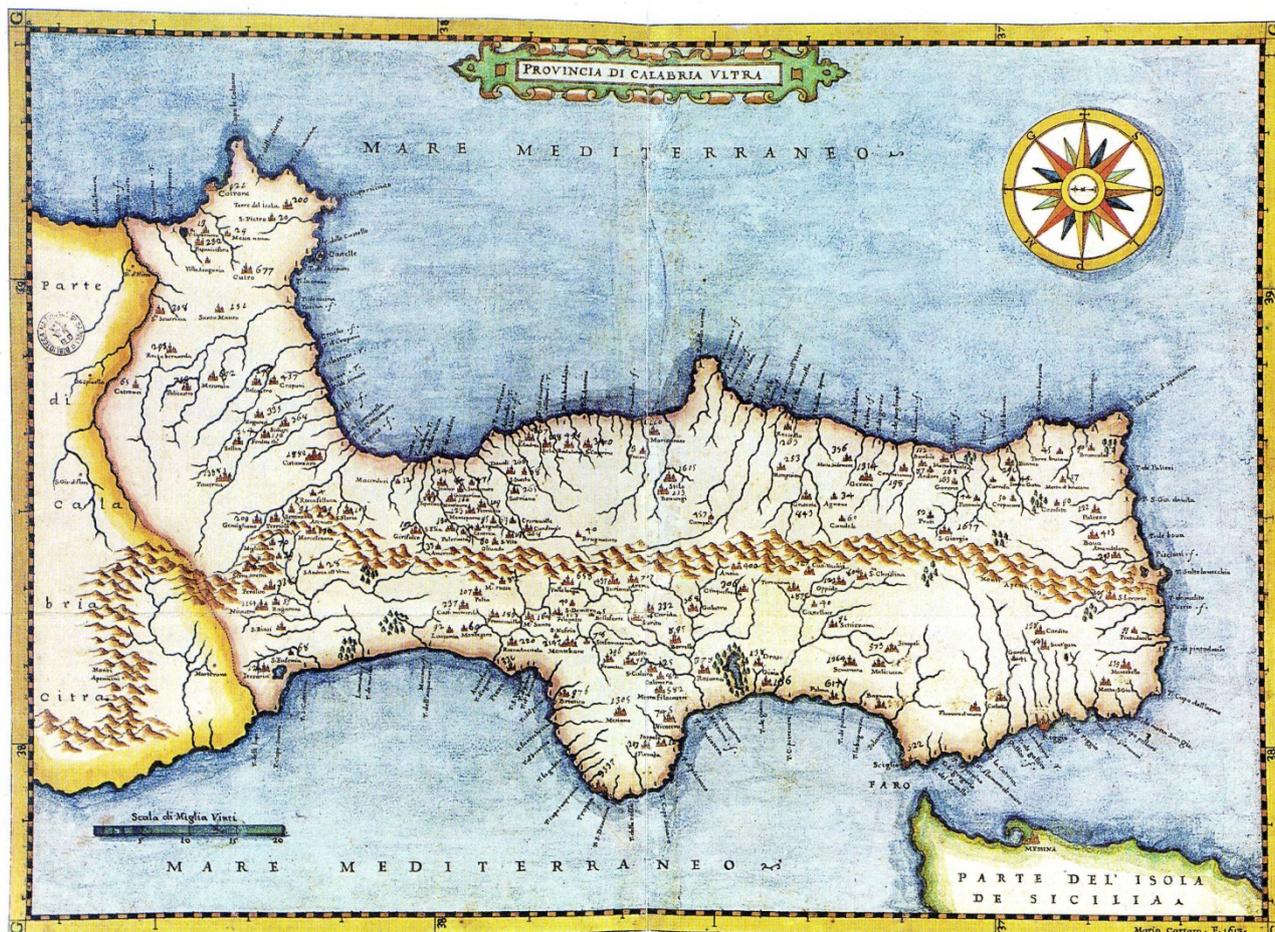


COMUNE DI LOCRI
Provincia di Reggio Calabria

*Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e
Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)*



DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

DAT

AMBITI TERRITORIALI UNITARI



COMUNE DI LOCRI
Province di Reggio Calabria e di Vibo Valentia

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

DAT

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Fulvio A. Nasso - Capogruppo
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Paolo Malara

prof. geol. Giuseppe Mandaglio
agronomo Paolo Panetta

CONSULENTI

pianif. territ. Rocco Panetta
archeologo dott.ssa Maddalena M. Sica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Orlando

ottobre 2019

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

Nella specificazione degli Ambiti Territoriali Unitari si sono catalogati i fondamentali obiettivi del piano: *Qualità Urbana*, *Città Sicura*, *Rete Ecologica* e *Rete Connettiva*.



Nella sezione *Qualità Urbana* sono contenuti gli Ambiti a Carattere Storico, gli Ambiti ad Intervento Diretto, gli Ambiti soggetti a PAU, tra i quali, anche, gli Ambiti Interessati da Insediamenti Abusivi e gli Ambiti per Nuovi Insediamenti Produttivi.



Gli Ambiti di Intervento Diretto, con le modalità precisate nel REU, sono: l'Ambito Consolidato; l'Ambito di Rigenerazione Urbana (relativamente ad aree con superficie fino a 1.000 mq.); l'Area Produttiva esistente; le Lottizzazioni in atto ed i Servizi, pubblici e privati.

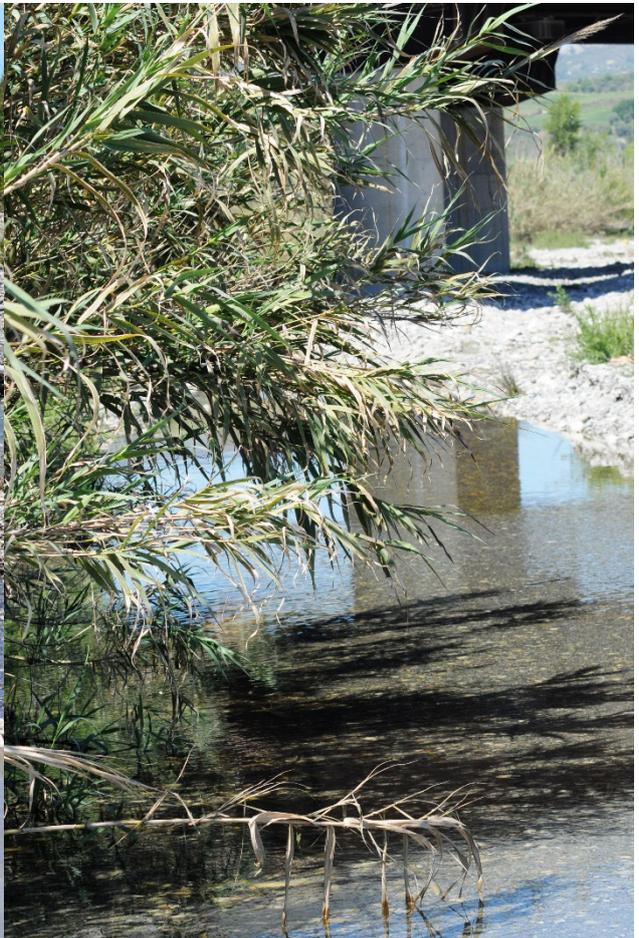
Gli Ambiti soggetti a PAU, sono: l'Ambito di Rigenerazione Urbana (relativamente ad aree con superficie superiori a 1.000 mq.); l'Ambito di Completamento e quello di Servizi con perequazione; l'Ambito di Nuovi Insediamenti Produttivi (artigianali) e l'Ambito interessato da Insediamenti Abusivi.



La sezione della Città Sicura ricomprende: l'Ambito Cimiteriale; l'Ambito del Piano Spiaggia; le Aree dedicate alla Protezione Civile, per come definite dal vigente Piano.

La sezione della Rete Ecologica ricomprende: il Parco delle Fiumare; il Parco Urbano; l'Ambito di Rinaturalizzazione, messa in sicurezza, valorizzazione paesaggistica dell'Area fluviale; il Parco Ecologico; l'intero Parco Agricolo.





Ultima sezione è quella della Rete della Connettività che ricomprende la viabilità esistente, con le ipotesi di potenziamento; la nuova viabilità, sia urbana che extraurbana; le reti ferroviaria; i nodi da rifunzionalizzare ed i nodi di intermodalità da realizzare; il Porto, come da progetto della Regione Calabria.



