COMUNE DI LOCRI

Provincia di Reggio Calabria

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)



DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

DCL CONDIZIONI LIMITANTI



COMUNE DI LOCRI

Province di Reggio Calabria e di Vibo Valentia

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

DCL CONDIZIONI LIMITANTI

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Fulvio A. Nasso - Capogruppo arch. Giuseppe Lombardo arch. Paolo Malara

> prof. geol. Giuseppe Mandaglio agronomo Paolo Panetta

CONSULENTI pianif. territ. Rocco Panetta archeologo dott.ssa Maddalena M. Sica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Orlando

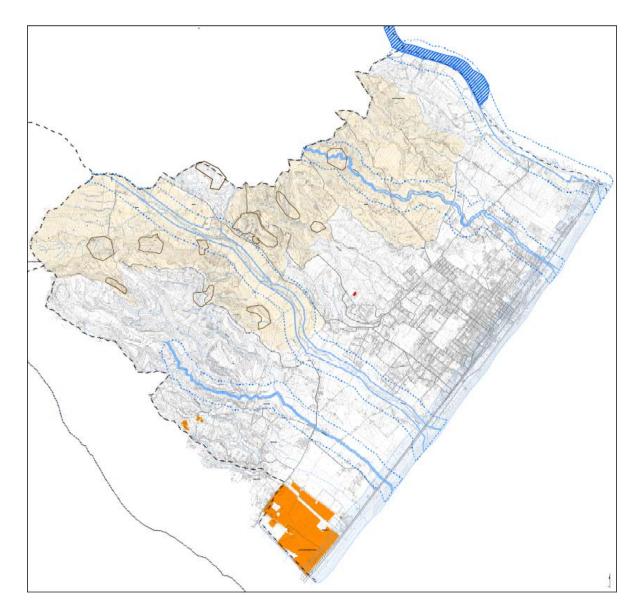
CONDIZIONI LIMITANTI

"Abbiamo scoperto che il dialogo con la natura non significa più una ricognizione disincantata di un deserto lunare dall'esterno, ma l'esplorazione locale di una natura complessa e multiforme" I. Prigogine

PARCHI E AREE NATURALI PROTETTE

Sul territorio del Piano Strutturale Comunale non insistono Parchi Nazionali o Regionali ma, vi è l'importantissimo Parco Archeologico con annesso Museo.

Inoltre, il territorio, nel suo margine di nord-est, a confine con il territorio del Comune di Siderno, è lambito da un'area SIC.



Quadro Conoscitivo - Aree Protette

QTRP ALLEGATO - 3 - TABELLE VINCOLI PAESAGGISTICI (*Locri*)

CATEGORIE DI BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - INDIVIDUI- (dell'art. 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.)	BENI PAESAGGISTICI *	COMUNI
TORRI COSTIERE, CASTELLI, CINTE MURARIE	Torre Quote S. Francesco	Locri
	mura di cinta	Locri
	Torre Parapezza	Locri
	Torre Castellace	Locri
	Torre do Paleopoli	Locri
	Torre Marzano	Locri

^{*}Tutti i beni di cui al presente elenco sono ruderi e, in alcuni casi, resti o memorie.

CATEGORIE DI BENI IDENTITARI - INDIVIDUI (ai sensi dell'art. 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod.)	BENI PAESAGGISTICI	COMUNI
Architettura rurale e del lavoro	Masseria fortificata	LOCRI
	Frantoio Bumbaca	LOCRI

CATEGORIE DI BENI PAESAGGISTICI EX LEGE (dell'art. 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod. e int.)	BENI PAESAGGISTICI	RIFERIMENTO NORMATIVO	COMUNI
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	area archeologica	DD.MM. 01/06/1956- 04/04/1959- 11/01/1960-19/11/1960	LOCRI
	necropoli dell'antica Locri Epizefiri del VI-III sec. a.C. in c.daParapezza	D.M. 12/03/1994 D.M. 20/03/1980	LOCRI
	resti del santuario di Persefone della polis Magno Greca di Locri Epizefiri in loc. Mannella	D.M. 02/02/1990	LOCRI
	masseria ottocentesca "Casino Macrì" che ingloba i ruderi di età imperiale romana in c.da Centocamere	D.M. 10/05/1999	LOCRI

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

I Beni culturali e paesaggistici che interessano il territorio del PSC sono catalogati dal QTRP e sono trattati nelle tavole specifiche del Quadro Conoscitivo.

AREE ARCHEOLOGICHE

Sul territorio del PSC insistono delle aree archeologiche i cui aspetti vengono trattati con specifica relazione del Quadro Conoscitivo.

Il giacimento archeologico di Locri rappresenta una dei punti di forze dell'intero comprensorio della Locride e si raccorda storicamente e culturalmente con i giacimenti insistenti sul limitrofo territorio del Comune di Portigliola e con il grande patrimonio storico della città che nasce e vive in simbiosi con Locri: Gerace.

In questa sede rileviamo solo la scarsa valorizzazione che è stata esercitata su questo enorme patrimonio sul quale, invece, andrebbero convogliati tutti gli sforzi di investimento.







AREE FORESTALI

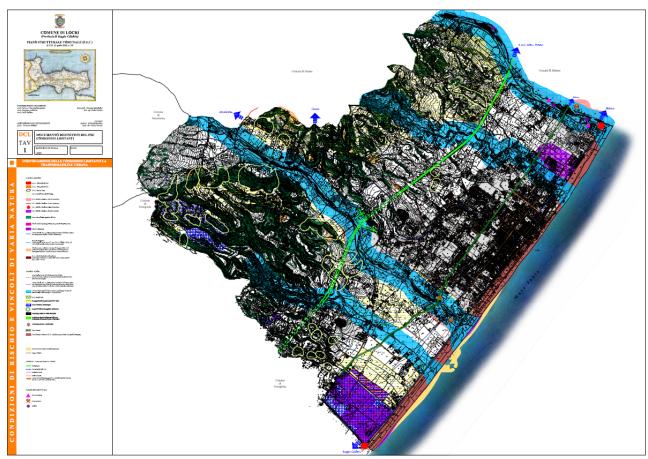
La parte del territorio comunale interessata da questa categoria è, fondamentalmente, quella delle Pineta, che intercetta il lungomare e si spinge verso sud e che costituisce un episodio paesaggistico di assoluto pregio sul quale attestare lo sviluppo di fruibilità dell'intero comprensorio che da tale pineta può essere raccordata con la fiumara Gerace e inoltrarsi verso i giacimenti termali di Antonimina.

Per buona parte la Pineta conserva tutti i propri valori naturalistici e deve essere tutelata totalmente da ogni ipotesi di utilizzo non compatibile con la sua identità ed i suoi valori. Delle aree forestali tratta in modo approfondito la Relazione Agronomica.



Nella tavola del Documento Definitivo del PSC, vengono riportate tutte le condizioni limitanti insistenti sul territorio, per effetto delle condizioni di rischio e dei vincoli tutti che gravano sul territorio: geomorfologici, idrogeologici, pedologici, idraulico forestali, ambientali, archeologici, paesaggistici, sismici, etc.

Detti vincoli vengono suddivisi nelle due categorie fondamentali: Vincoli Inibitori e Vincoli Tutori.



PSC- Documento Definitivo - Condizioni Limitanti

