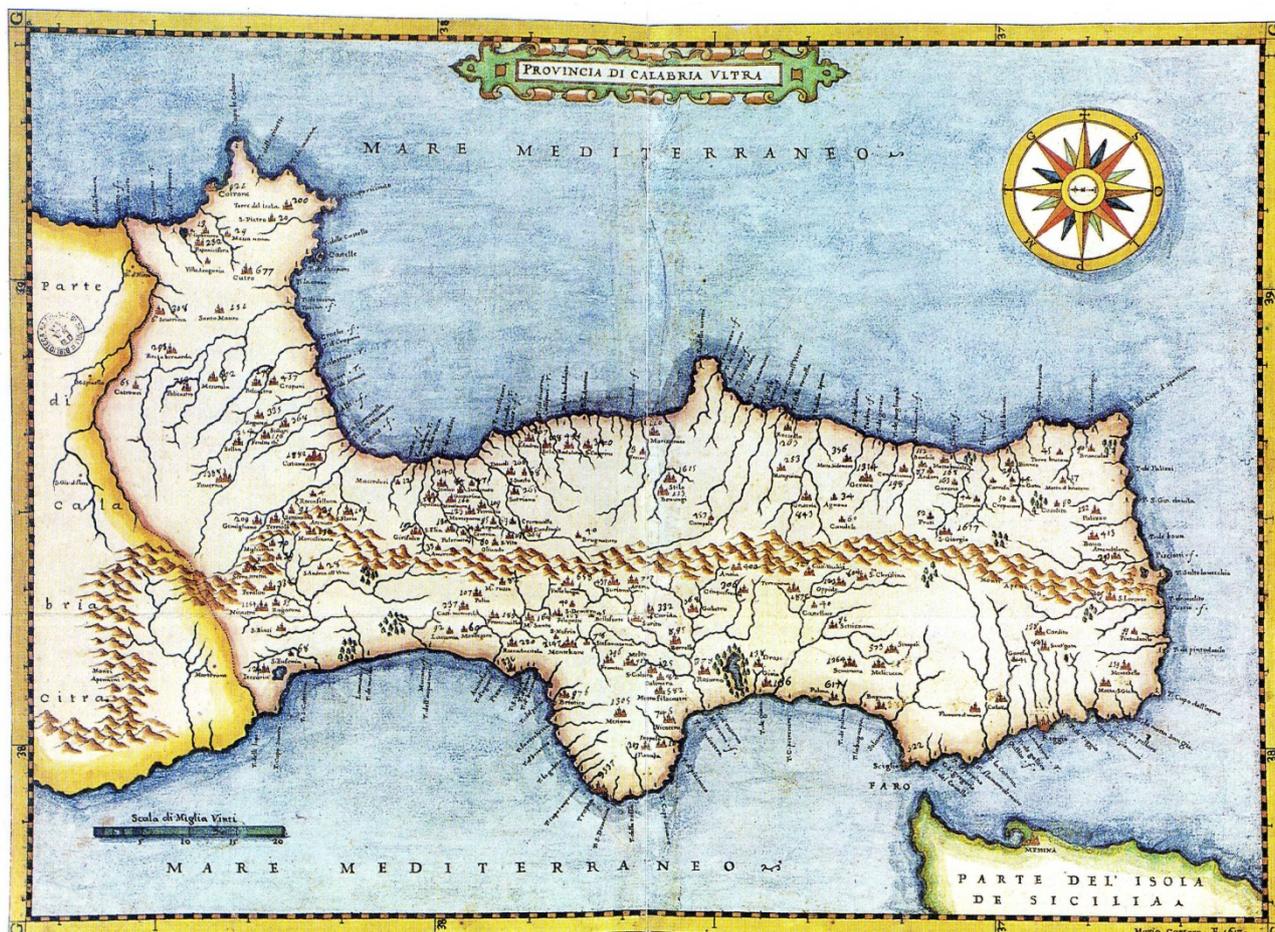


COMUNE DI LOCRI
Provincia di Reggio Calabria

*Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e
Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)*



DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

DCT

**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
COMUNALE**



COMUNE DI LOCRI
(Provincia di Reggio Calabria)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

DCT
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
COMUNALE

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Fulvio A. Nasso - Capogruppo

arch. Giuseppe Lombardo

arch. Paolo Malara

prof. geol. Giuseppe Mandaglio

agronomo Paolo Panetta

CONSULENTI

pianif. territ. Rocco Panetta

archeologo dott.ssa Maddalena M. Sica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Orlando

ottobre 2019

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Il territorio comunale è stato classificato, in ossequio alle norme regionali (QTRP) e provinciali (PTCP), con l'individuazione dei territori urbanizzati (TU), dei territori urbanizzabili (TDU) e di quelli agricolo-forestali (TAF).

Il PTCP individua le caratteristiche del territorio urbanizzato: *“tutto l'insieme delle aree coperte da insediamenti esistenti a carattere urbano, ad esclusione del Territorio Agricolo e Forestale, delle aree gravate da vincoli di qualsiasi natura e delle Aree Abusive di cui al comma 4, lettera b).*

Fanno parte del Territorio Urbanizzato anche:

a) i lotti interclusi

b) le aree per le quali siano vigenti Piani Attuativi approvati; nel caso di aree soggette a Piani di Lottizzazione questi devono essere dotati di Convenzione già approvata.”

All'interno del Territorio Urbanizzato è stato definito, con puntualità, il perimetro del territorio che viene considerato come Ambito Identitario (Centro Storico), cioè, la porzione del territorio urbanizzato che risponde alle caratteristiche di cui all'art. 8, lett. A delle Disposizioni Normative del QTRP.

Per quanto attiene, invece, il Territorio Urbanizzabile, esso ricomprende, anche, le *“Aree Abusive di Riqualificazione”* ed è stato perimetrato avendo riguardo per il limite percentuale fissato dal PTCP di Reggio Calabria (max 5% del TU).

TU	4.860.935 mq.
TDU	97.371 mq.
TDU = 2,01% di TU	

Il Territorio Agricolo-Forestale è stato catalogato secondo le disposizioni dell'art.11 del QTRP che definisce le varie sottozone del territorio agricolo-forestale:

“- Sottozona E1: aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche. vocazionali e specializzate.

- Sottozona E2: Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

- Sottozona E3: Aree che, caratterizzate da presistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola.

- Sottozona E4: Aree boscate o da rimboscire.

- Sottozona E5: Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesaggistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti.

- Sottozona E6: aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva di natura agricola o silvo – pastorale;”.

Una specifica tavola riassume le sopraelencate sottozone.

