

COPIA



Reg. Gen. n. 15
del 23/06/2014

Città di Locri

Prov. di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15

OGGETTO:	APPROVAZIONE LINEE D'INDIRIZZO POLITICO PROGRAMMATICHE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
-----------------	--

L'anno 2014, il giorno ventitre del mese di giugno, alle ore 19.00, convocato come da avvisi scritti in data 18/06/2014 prot. n° 10426, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del **Consigliere Domenico Maio** in seduta pubblica sessione Straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

N.	Cognome/Nome	Incarico	Presente	Assente
1	CALABRESE GIOVANNI	Sindaco	X	
2	SAINATO RAFFAELE	Consigliere	X	
3	PASSAFARO ALFONSO	Consigliere	X	
4	MAIO DOMENICO	Consigliere	X	
5	BALDESSARRO ANNA	Consigliere	X	
6	SOFIA ANNA ROSA	Consigliere	X	
7	PANETTA VINCENZO	Consigliere	X	
8	CAPPUCCIO EVELINA	Consigliere	X	
9	BUMBACA DOMENICA	Consigliere	X	
10	MOLLICA ANNA MARIA	Consigliere	X	
11	ARONNE MARIA TERESA	Consigliere	X	
12	FONTANA GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	CAVO ANTONIO	Consigliere	X	
14	MAMMOLITI GIUSEPPE	Consigliere	X	
15	CAUTELA NADIA	Consigliere	X	
16	DAVOLOS MARIA	Consigliere		X
17	GOZZI MARIA ANTONELLA	Consigliere		X

Partecipa il Segretario Comunale Generale **Dott. Scuglia Domenico Libero**

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di N° 15 su N° 17 Consiglieri in carica compreso il Sindaco, l'adunanza è legale a termini dell'art. 25 dello Statuto Comunale e dell'art. 14 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale:

Dichiara aperta la discussione;

Premesso che:

- in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n. 19/2002, recante “Norme per la tutela, governo e uso del territorio”, che disciplina l’uso e la tutela del territorio, nonché l’esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
- in data 10.11.2006 il Consiglio regionale, con deliberazione n. 106, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l’efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all’approvazione dello stesso;
- con L.R. n. 29 del 31.12.2007, recante “Modifiche alla L.R. n. 19/2002 “Norme per la tutela governo e uso del territorio” la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l’adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell’affidamento dell’incarico professionale per la stesura dello stesso;
- la Regione Calabria, con Deliberazione della Giunta regionale n. 535 del 04/08/2008 ha approvato il “Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali”;

Atteso:

- che il Comune di Locri ha ritenuto doveroso e necessario far redigere una strumentazione urbanistica generale, per addivenire ad una più compiuta definizione del disegno del territorio, ottimizzando le localizzazioni abitative e l’insediamento delle attività produttive ed incrementando l’efficacia, efficienza ed economicità nell’erogazione dei servizi;
- L’art. 65 della L.R. 19/2002, più volte modificato e integrato, prescrive alle Amministrazioni locali l’adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, con conclusione - quanto meno - della fase preliminare entro il 19 giugno 2014;
- in esecuzione a tale prescrizione di legge in data 27 giugno 2003, con Determina n. 2, veniva pubblicato un Avviso di Procedura ad Evidenza Pubblica per il conferimento dell’incarico professionale di redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) del Comune di Locri;
- l’esito della selezione veniva sancito con la determina n. 45 del 6 ottobre 2003 che vedeva l’attribuzione dell’incarico, quale vincitore della procedura, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo e legale rappresentante l’arch. Fulvio A. Nasso;

- in data 14 giugno 2011 il contratto di cui sopra veniva fatto confluire, di comune accordo, all'interno del contratto per la redazione del PSA con Locri Capofila e che in detto nuovo atto il contratto originario manteneva la sua autonomia con il riconoscimento di debiti e crediti;
- a seguito dello scioglimento dell'Associazione del PSA il C.C. con delibera di n. 8 del 01/07/2013 sanciva la rescissione unilaterale del Comune di Locri dall'Associazione tra i Comuni per la redazione del Piano Strutturale Associato;
- con delibera di G. M. n. 11 del 09/07/2013 veniva nominato il Geom. Vincenzo Orlando Responsabile Unico del procedimento inerente la redazione del Piano Strutturale Comunale;
- con determina dirigenziale n. 144 del 20 novembre 2013 veniva riconfermato l'incarico di redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo l'arch. Fulvio A. Nasso;

Ritenuto di procedere all'assegnazione ai professionisti incaricati degli indirizzi politici di riferimento, relativi alle linee guida della pianificazione che è volontà dell'Amministrazione Comunale seguire per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio;

Visto, in tal senso, il testo rubricato appunto: "Linee di indirizzo politico programmatiche", che si allega e si considera parte integrante del presente atto deliberativo;

Dato atto che il contenuto del documento in parola va a definire e dettagliare in concreto le strategie che rendono possibile il raggiungimento dei macro obiettivi posti alla base della pianificazione di che trattasi, ed in particolare il rilievo preminente del valore della qualità della vita dei cittadini sulla base dei presupposti dello sviluppo sostenibile, il miglioramento della sicurezza degli insediamenti urbani derivante dalla riduzione dei rischi ambientali, il favorire l'insediamento delle attività produttive e per lo sviluppo turistico, il rilancio del settore agricolo, riqualificazione dell'area Archeologica;

Dato atto altresì che sono state attivate le opportune sinergie per favorire consapevoli processi di partecipazione dei cittadini alle scelte di ordine generale del PSC così come alla sua corretta attuazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del documento "Linee di indirizzo politico-programmatiche", precisando che il suo contenuto ha valore di indirizzo politico vincolante per i professionisti incaricati della redazione del P.S.C.;

Ritenuto altresì di demandare ai detti professionisti l'adozione di ogni e qualsiasi accorgimento tale che il supporto tecnico nelle diverse fasi di elaborazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, possa garantire la piena e completa conformità e coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (Q.T.R.), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Relaziona l'assessore **Eva Cappuccio**.

Interviene il Consigliere **Antonio Cavo** che ringrazia l'assessore Eva Cappuccio per il lavoro svolto e auspica che si tenga in considerazione lo sviluppo urbanistico dei comuni finitimi. Suggerisce di organizzare incontri con le associazioni di categoria .

Propone: - l'individuazione di una zona per gli insediamenti produttivi; la valorizzazione dello svincolo di Canneti in quanto interessato da un intenso flusso veicolare; una disciplina specifica per il centro storico per il recupero di immobile di piccola dimensione; la tutela degli immobili di particolare pregio; normare la zona a monte a valle della nuova S.S. 106; l'individuazione dell'area destinata all'edilizia economica e popolare; affrontare la problematica della mobilità sostenibile.

Interviene il consigliere **Giuseppe Mammoliti** che segnala la problematica dell'area cimiteriale e soprattutto che venga cassata la previsione di realizzazione di un porto turistico .

Il consigliere **Alfonso Passafaro** invita ad accelerare sul procedimento di adozione.

L'assessore **Eva Cappuccio** nella sua replica garantisce che le proposte della minoranza troveranno ospitalità nel documento;

L'assessore **Raffaele Sainato** rileva che l'area portuale è prevista nel piano spiaggia;

Il Sindaco **Giovanni Calabrese** manifesta la sua soddisfazione per il risultato conseguito e ritiene un contributo costruttivo quello della minoranza;

Il consigliere **Antonio Cavo** per dichiarazione di voto: alla luce del dibattito consiliare che ha registrato recepimento delle nostre proposte preannuncia voto favorevole.

A votazione unanime

DELIBERA

1) procedere all'approvazione del testo "Linee di indirizzo politico programmatiche", che si allega e si considera parte integrante del presente atto deliberativo;

2) precisare che il contenuto del documento in parola ha valore di indirizzo politico vincolante per i professionisti incaricati della redazione del P.S.C.;

demandare ai detti professionisti l'adozione di ogni e qualsiasi accorgimento tale che il supporto tecnico nelle diverse fasi di elaborazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, possa garantire la piena e completa aderenza del redigendo P.S.C. del Comune di Locri alla normativa vigente.

L'adunanza viene sospesa alle ore 21,00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto **Avv. Domenico Maio**

IL SEGRETARIO
Fto **Dott. Scuglia Domenico Libero**

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (art.49 D.L.vo 267/2000)</p> <p>IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio Fto Geom. Mario Monteleone</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria (Comma 4, art.151 del D.L.vo 18/8/2000 n. 267)</p> <p>IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio di Ragioneria Fto Dott. Domenico Libero Scuglia</p>
---	---

**Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale il _____ e
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi**

Data _____

IL SEGRETARIO
Fto **Dott. Scuglia Domenico Libero**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° D.Lvo 267/2000)
- perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art.134, comma 3° D.Lvo 267/2000)

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto **Dott. Scuglia Domenico Libero**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Scuglia Domenico Libero