

ORIGINALE



Reg. Gen. n. 7
del 21/02/2015

Città di Locri

Prov. di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO:	ADOZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO E DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC COMPLETO DI RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE E DEL REU AI SENSI DELL'ART. 27/L.R. N° 19/2002 E S.M.I.
-----------------	---

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore 9.30, convocato come da avvisi scritti in data 17/02/2015, prot.n° 3295, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del **Consigliere Vincenzo Panetta** in seduta pubblica sessione Straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

N.	Cognome/Nome	Incarico	Presente	Assente
1	CALABRESE GIOVANNI	Sindaco	X	
2	SAINATO RAFFAELE	Consigliere	X	
3	PASSAFARO ALFONSO	Consigliere	X	
4	MAIO DOMENICO	Consigliere		X
5	BALDESSARRO ANNA	Consigliere	X	
6	SOFIA ANNA ROSA	Consigliere	X	
7	PANETTA VINCENZO	Consigliere	X	
8	CAPPUCCIO EVELINA	Consigliere	X	
9	BUMBACA DOMENICA	Consigliere	X	
10	MOLLICA ANNA MARIA	Consigliere	X	
11	ARONNE MARIA TERESA	Consigliere		X
12	FONTANA GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	CAVO ANTONIO	Consigliere	X	
14	MAMMOLITI GIUSEPPE	Consigliere	X	
15	CAUTELA NADIA	Consigliere	X	
16	DAVOLOS MARIA	Consigliere	X	
17	GOZZI MARIA ANTONELLA	Consigliere		X

Partecipa il Segretario Comunale Generale **Dott. Scuglia Domenico Libero**

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di N° 14 su N° 17 Consiglieri in carica compreso il Sindaco, l'adunanza è legale a termini dell'art. 25 dello Statuto Comunale e dell'art. 14 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale:

Dichiara aperta la discussione;

Premesso che,

in data 16/04/2002, è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;

Che, in data 10.11.2006, il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione e del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;

Che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura dello stesso;

- in data 27 giugno 2003, con Determina dell'Area Tecnica n. 2, veniva approvato un Avviso di Procedura ad Evidenza Pubblica per il conferimento dell'incarico professionale di redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) del Comune di Locri;

- l'esito della selezione veniva sancito con la determina n. 45 del 6 ottobre 2003 che vedeva l'attribuzione dell'incarico, quale vincitore della procedura, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo e legale rappresentante l'arch. Fulvio A. Nasso;

- in data 26 febbraio 2004 veniva stipulato il Contratto Professionale per la redazione del PSC e de REU del Comune di Locri tra il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e il Comune stesso;

- in data 23 maggio 2006 i Professionisti presentavano il Quadro Conoscitivo territoriale del quale la Giunta Comunale prendeva atto con Deliberazione n. 196 del 25 maggio 2006, con decisione di trasmissione del Quadro Conoscitivo al Consiglio Comunale;

- con deliberazione n. 106 del 10/11/2006 il Consiglio Regionale emanava le linee guida della pianificazione regionale che prevedono, tra l'altro, la possibilità per i comuni di procedere alla redazione di un piano strutturale in forma associata (PSA);

- a seguito di tale disposizione normativa, nell'area della Locride i comuni di Canolo, Gerace, Locri, S. Ilario dello Jonio, Ciminà, Portigliola e Antonimina decidevano di stipulare un protocollo d'intesa al fine di avviare un processo di sviluppo rivolto a consolidare e rivitalizzare il tessuto economico e sociale;

- in tale contesto normativo, i suddetti Comuni, stipulava tra loro una convenzione per come previsto dal combinato dispositivo degli art. 20 bis della L.R. 14/2006 e dalla L.R. 15/2006; e i rispettivi Consigli Comunali approvavano un protocollo d'intesa finalizzato alla redazione di un Piano Strutturale in forma associativa, individuando nel Comune di Locri l'Ente capofila;

- con deliberazione di Giunta Municipale, del Comune Capofila, n. 87 del 20/10/2009, si procedeva alla nomina del R.U.P., nella persona dell' Arch. Alessandro Tallarida;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 di luglio 2013 veniva disposto lo scioglimento dell'associazione tra i comuni dando atto che il comune di Locri avrebbe redatto un piano strutturale in forma singola;

- nella predetta deliberazione veniva altresì dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva ed Urbanistica di porre in essere tutte le procedure amministrative per la redazione del

Piano strutturale Comunale ritenendo valida la procedura ad evidenza pubblica effettuata in data 06/10/2003;

- con delibera di G. M. n. 11 del 09/07/2013 veniva nominato il Geom. Vincenzo Orlando Responsabile Unico del procedimento inerente la redazione del Piano Strutturale Comunale;

- con determina dell'Area Tecnico Manutentiva n. 144 del 20.11.2013 veniva approvata la convenzione transattiva diretta a regolare i rapporti tra l'Amministrazione ed il gruppo dei professionisti;

- con determina dell'Area Tecnico Manutentiva n.42 del 31/01/2014 veniva conferito l'incarico professionale al Dott. Geologo Giuseppe Mandaglio per la redazione dello studio Geologico-Geomorfologico finalizzato alla compatibilità delle previsioni del Piano Strutturale Comunale con le condizioni geomorfologiche del territorio;

- con determina dell'Area Tecnico Manutentiva n.114. del 24/03/2014 veniva conferito l'incarico all'agronomo Dott. Paolo Panetta per la redazione della relazione agro-podologica e forestale nonché la predisposizione dei relativi elaborati a corredo del Piano Strutturale Comunale;

-che è stato indetto, con manifesto pubblico, di ampia divulgazione, 1° Incontro di Laboratorio urbano, di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Locri, tenutosi il 04/01/2014.;

-che è stato indetto, con manifesto pubblico, di ampia divulgazione, 2° Incontro di Laboratorio Urbano, di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Locri, tenutosi il 10/06/2014;

-che è stato indetto, con manifesto pubblico, di ampia divulgazione, 3° Incontro di Laboratorio urbano, di partecipazione diretta della cittadinanza, Enti vari ed associazioni alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Locri, tenutosi il 16/07/2014;

VISTA e richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 23/06/2014 con la quale si dettavano gli atti di indirizzo per la formazione del PSC di Locri;

-a seguito della suddetta Delibera n. 15 è stata avviata la fase di redazione del quadro conoscitivo, schema REU, relazione geomorfologica con cartografia tematica e preliminare schema dello studio agro-forestale, nonché stesura atti ed elaborati Rapporto Ambientale Preliminare (VAS) e bozza documento preliminare;

Che il gruppo di progettazione del PSC e del REU incaricato della formazione ed elaborazione del PSC, in collaborazione con l'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha provveduto a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, composto dagli elaborati di seguito e in delibera riportati, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;

Dato atto che in data 29/12/2014, l'arch. Fulvio A. Nasso nella qualità di Capogruppo coordinatore ha depositato presso l'ufficio gli elaborati relativi a:

- "QUADRO CONOSCITIVO",
- "DOCUMENTO PRELIMINARE del PSC",
- "RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Bozza del Regolamento Edilizio Urbanistico, contenenti l'analisi e le proposte progettuali necessarie per addivenire ad una compiuta definizione del PSC e del relativo REU, ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 19 del 16.04.02 e s.m.i., così composti:

1. PSR TAV1 Documento preliminare del PSC Scenario di Riferimento
2. PSM TA1 Documento preliminare Schema di Massima- strategie di Paino

3. PSM TAV 2A Documento preliminare schema di massima –Quadro normativo e di Pianificazione
4. PSM TAV 2B Documento preliminare schema di massima –Quadro normativo e di Pianificazione ,

QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

QNS-Rel

Quadro Regionale

Quadro Provinciale

QNT_Rel

QNP-Rel

PIAR

QNC-Rel

Quadro Comunale

QUADRO AMBIENTALE

QAI_Rel

QAV_Rel

QAR_Rel

QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

QSD_Rel

QSE_Rel

QSR_Rel

QSI_Rel

QSV_Rel

QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO

QMI_Rel - SSC_Rel

QMR_Rel

SSI_Rel

ASPETTI ARCHEOLOGICI RELAZIONE DESCRITTIVA

Geologia

SSG REL 1 Relazione Geologica

SSG Tav. 1 Carta Geologica Generale Scala 1: 5000

SSG Tav. 2 Cartografie geologiche e Strutturali

SSG Tav. 3 Carta Geomorfologica Scala 1: 5000

SSG TAV. 4 Reticolo Idrografico Scala 1: 5000

SSG Tav. 5 Clivometria Scala 1: 5000

SSG Tav. 6 Esposizione dei Versanti Scala 1: 5000

SSG Tav. 7 Carta dei Vincoli PAI Scala 1: 5000

SSG Tav. 8a Carta di Sintesi Scala 1: 5000

SSG Tav. 8b Carta di Sintesi Scala 1: 5000

Agronomia

RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA

QAA Tav. 1 QUADRO AMBIENTALE

SSA Tav. 1A Analisi e studi specialistici e di settori Scala 1: 5000

SSA Tav. 1B Analisi e studi specialistici e di settori Scala 1: 5000

SSA Tav. 2 Sottosistemi Pedologici Scala 1: 5000

SSA Tav. 3 Carta Rischio erosione Scala 1: 10000

SSA Tav. 4 Carta della capacità d'uso del suolo Scala 1: 10000

SSA Tav. 5 Carta Valori Agricoli suoli Scala 1: 10000

SSA Tav. 6 Carta del Rischio di erosione Scala 1: 10000

SSA Tav. 7 Carta del Rischio di erosione PH suolo Scala 1: 10000

SSA Tav. 8 Carta del Rischio di erosione Contenuto

Sostanza organica	Scala 1: 10000
SSA Tav. 9 Carta del Rischio di erosione Tessitura suolo	Scala 1: 10000
SSA Tav. 10 Carta del Rischio di erosione Fabbisogni irrigui	Scala 1: 10000
SSA Tav. 11 Carta del Rischio di erosione Reflui oleari	Scala 1: 10000

Che con deliberazione n° 8 del 13/01/2015 la Giunta Municipale ha approvato la proposta di adozione del documento preliminare del PSC e del REU;

Tenuto conto che l'elaborazione del suddetto Documento Preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 27 L.R. 19/2002, verrà esaminato, per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, che sarà convocata secondo le modalità previste dal comma 2 dell'art. 27 della richiamata L.R.;

Considerato che la più volte richiamata L.R. 19/2002 riconosce il valore fondamentale del Documento Preliminare nel procedimento di formazione del PSC (configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro-pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica), in cui vengono:

- illustrate la compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;

- evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Richiamate le Linee Guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002, approvate dal Consiglio Regionale con delibera n. 106 del 10.11.2006;

Visto il predetto Documento Preliminare con atti annessi e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e segg. della L.R. 19/2002, di recepirlo e farlo proprio per la competente adozione da parte del massimo Organo Assembleare;

Considerato di dovere procedere all'adozione del Documento Preliminare del PSC e atti annessi al fine di consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa e l'avvio della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 13 della L.R. 19/2002;

Vista la L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006 e il QTR Regionale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che il Responsabile dell'area, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'area finanziaria, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Il Presidente del Consiglio Comunale **Vincenzo Panetta** comunica che i consiglieri **Domenico Maio** e **Maria Teresa Aronne** sono assenti giustificati.

Il capogruppo **Antonio Cavo** comunica l'assenza giustificata del consigliere **Antonella Gozzi**.

Relaziona l'assessore **Evelina Cappuccio** che sintetizza l'iter amministrativo seguito per l'adozione del presente atto.

Interviene per il team di progettazione l'architetto Nasso che sintetizza le scelte di fondo alla base del documento preliminare del PSC.

Interviene il consigliere **Giuseppe Mammoliti** per chiedere chiarimenti.
Segue l'intervento del Dott. geologo Giuseppe Mandaglio.

Il consigliere **Giuseppe Mammoliti** a nome del gruppo chiede la trasmissione della cartografia batimetrica alla Regione Calabria ai fini di un approfondimento in merito alla realizzazione del porto.

Interviene l'Architetto Paolo Malara Presidente dell'ordine degli architetti di Reggio Calabria.

Il Sindaco **Giovanni Calabrese** ringrazia il gruppo dei progettisti di aver portato a termine questo procedimento complesso grazie anche all'impegno profuso dell'assessore delegato **Evelina Cappuccio**. Ribadisce che la scelta di uscire dal PSA si è rilevata vincente a causa dell'impasse che si era venuto a determinare. Auspica altresì che anche il progetto di realizzazione del porto possa andare avanti com'è sicuro circa la conclusione del procedimento relativo al piano spiaggia.

La proposta di trasmissione della documentazione cartografica alla Regione Calabria viene ritirata dopo i chiarimenti forniti dai progettisti.

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della relativa stesura ed adottare gli atti preliminari connessi con la formazione del Piano Strutturale Comunale, ed in specie:
 - Il Quadro Conoscitivo Territoriale;
 - Il fascicolo preliminare della VAS interfacciata con il Quadro Conoscitivo;
 - Il Documento Preliminare del PSC con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico, per come risultano composti dagli elaborati meglio descritti nella parte motiva del presente deliberato;
- 3) che le tavole elencate in premessa e gli atti tecnici collegati alla presente deliberazione contenuti in appositi faldoni, non si allegano al presente atto, ma sono custoditi e disponibili in visione per quanti ne avessero interesse, presso l'Ufficio di Piano del Comune di Locri, e fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; inoltre la suddetta documentazione sarà pubblicata sul sito internet ufficiale del comune di Locri <http://locri.asmenet.it> e sul sito dell'Ufficio del Piano Strutturale <http://www.psclocri.it>;
- 4) di dare mandato al Sindaco di convocare, successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale la conferenza di cui alla legge regionale nr. 19/2002 e s.m.i.
- 5) Di demandare al Responsabile del Procedimento, geom. Vincenzo Orlando, l'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente all'avvenuta adozione del presente deliberato, compresa la trasmissione del fascicolo VAS al competente Dipartimento Regionale per l'avvio della pertinente procedura;

Gli allegati sono depositati in atti d'ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Vincenzo Panetta

IL SEGRETARIO
Dott. Scuglia Domenico Libero

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (art.49 D.L.vo 267/2000)</p> <p>IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio Geom. Mario Monteleone</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria (Comma 4, art.151 del D.L.vo 18/8/2000 n. 267)</p> <p>IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio di Ragioneria Dott. Domenico Libero Scuglia</p>
---	---

**Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale il _____ e
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi**

Data _____

IL SEGRETARIO
Dott. Scuglia Domenico Libero

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° D.Lvo 267/2000)
- perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art.134, comma 3° D.Lvo 267/2000)

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Scuglia Domenico Libero

COPIA



Reg. Gen. n. 7
del 21/02/2015

Città di Locri

Prov. di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO:	ADOZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO E DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC COMPLETO DI RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE E DEL REU AI SENSI DELL'ART. 27/L.R. N° 19/2002 E S.M.I.
-----------------	---

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore 9.30, convocato come da avvisi scritti in data 17/02/2015, prot.n° 3295, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del **Consigliere Vincenzo Panetta** in seduta pubblica sessione Straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

N.	Cognome/Nome	Incarico	Presente	Assente
1	CALABRESE GIOVANNI	Sindaco	X	
2	SAINATO RAFFAELE	Consigliere	X	
3	PASSAFARO ALFONSO	Consigliere	X	
4	MAIO DOMENICO	Consigliere		X
5	BALDESSARRO ANNA	Consigliere	X	
6	SOFIA ANNA ROSA	Consigliere	X	
7	PANETTA VINCENZO	Consigliere	X	
8	CAPPUCCIO EVELINA	Consigliere	X	
9	BUMBACA DOMENICA	Consigliere	X	
10	MOLLICA ANNA MARIA	Consigliere	X	
11	ARONNE MARIA TERESA	Consigliere		X
12	FONTANA GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	CAVO ANTONIO	Consigliere	X	
14	MAMMOLITI GIUSEPPE	Consigliere	X	
15	CAUTELA NADIA	Consigliere	X	
16	DAVOLOS MARIA	Consigliere	X	
17	GOZZI MARIA ANTONELLA	Consigliere		X

Partecipa il Segretario Comunale Generale **Dott. Scuglia Domenico Libero**

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di N° 14 su N° 17 Consiglieri in carica compreso il Sindaco, l'adunanza è legale a termini dell'art. 25 dello Statuto Comunale e dell'art. 14 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale:

Dichiara aperta la discussione;

Premesso che,

in data 16/04/2002, è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;

Che, in data 10.11.2006, il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione e del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;

Che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura dello stesso;

- in data 27 giugno 2003, con Determina dell'Area Tecnica n. 2, veniva approvato un Avviso di Procedura ad Evidenza Pubblica per il conferimento dell'incarico professionale di redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) del Comune di Locri;

- l'esito della selezione veniva sancito con la determina n. 45 del 6 ottobre 2003 che vedeva l'attribuzione dell'incarico, quale vincitore della procedura, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo e legale rappresentante l'arch. Fulvio A. Nasso;

- in data 26 febbraio 2004 veniva stipulato il Contratto Professionale per la redazione del PSC e de REU del Comune di Locri tra il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e il Comune stesso;

- in data 23 maggio 2006 i Professionisti presentavano il Quadro Conoscitivo territoriale del quale la Giunta Comunale prendeva atto con Deliberazione n. 196 del 25 maggio 2006, con decisione di trasmissione del Quadro Conoscitivo al Consiglio Comunale;

- con deliberazione n. 106 del 10/11/2006 il Consiglio Regionale emanava le linee guida della pianificazione regionale che prevedono, tra l'altro, la possibilità per i comuni di procedere alla redazione di un piano strutturale in forma associata (PSA);

- a seguito di tale disposizione normativa, nell'area della Locride i comuni di Canolo, Gerace, Locri, S. Ilario dello Jonio, Ciminà, Portigliola e Antonimina decidevano di stipulare un protocollo d'intesa al fine di avviare un processo di sviluppo rivolto a consolidare e rivitalizzare il tessuto economico e sociale;

- in tale contesto normativo, i suddetti Comuni, stipulava tra loro una convenzione per come previsto dal combinato dispositivo degli art. 20 bis della L.R. 14/2006 e dalla L.R. 15/2006; e i rispettivi Consigli Comunali approvavano un protocollo d'intesa finalizzato alla redazione di un Piano Strutturale in forma associativa, individuando nel Comune di Locri l'Ente capofila;

- con deliberazione di Giunta Municipale, del Comune Capofila, n. 87 del 20/10/2009, si procedeva alla nomina del R.U.P., nella persona dell'Arch. Alessandro Tallarida;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 di luglio 2013 veniva disposto lo scioglimento dell'associazione tra i comuni dando atto che il comune di Locri avrebbe redatto un piano strutturale in forma singola;

- nella predetta deliberazione veniva altresì dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva ed Urbanistica di porre in essere tutte le procedure amministrative per la redazione del

Piano strutturale Comunale ritenendo valida la procedura ad evidenza pubblica effettuata in data 06/10/2003;

- con delibera di G. M. n. 11 del 09/07/2013 veniva nominato il Geom. Vincenzo Orlando Responsabile Unico del procedimento inerente la redazione del Piano Strutturale Comunale;

- con determina dell'Area Tecnico Manutentiva n. 144 del 20.11.2013 veniva approvata la convenzione transattiva diretta a regolare i rapporti tra l'Amministrazione ed il gruppo dei professionisti;

- con determina dell'Area Tecnico Manutentiva n.42 del 31/01/2014 veniva conferito l'incarico professionale al Dott. Geologo Giuseppe Mandaglio per la redazione dello studio Geologico-Geomorfologico finalizzato alla compatibilità delle previsioni del Piano Strutturale Comunale con le condizioni geomorfologiche del territorio;

- con determina dell'Area Tecnico Manutentiva n.114. del 24/03/2014 veniva conferito l'incarico all'agronomo Dott. Paolo Panetta per la redazione della relazione agro-podologica e forestale nonché la predisposizione dei relativi elaborati a corredo del Piano Strutturale Comunale;

-che è stato indetto, con manifesto pubblico, di ampia divulgazione, 1° Incontro di Laboratorio urbano, di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Locri, tenutosi il 04/01/2014.;

-che è stato indetto, con manifesto pubblico, di ampia divulgazione, 2° Incontro di Laboratorio Urbano, di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Locri, tenutosi il 10/06/2014;

-che è stato indetto, con manifesto pubblico, di ampia divulgazione, 3° Incontro di Laboratorio urbano, di partecipazione diretta della cittadinanza, Enti vari ed associazioni alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Locri, tenutosi il 16/07/2014;

VISTA e richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 23/06/2014 con la quale si dettavano gli atti di indirizzo per la formazione del PSC di Locri;

-a seguito della suddetta Delibera n. 15 è stata avviata la fase di redazione del quadro conoscitivo, schema REU, relazione geomorfologica con cartografia tematica e preliminare schema dello studio agro-forestale, nonché stesura atti ed elaborati Rapporto Ambientale Preliminare (VAS) e bozza documento preliminare;

Che il gruppo di progettazione del PSC e del REU incaricato della formazione ed elaborazione del PSC, in collaborazione con l'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha provveduto a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, composto dagli elaborati di seguito e in delibera riportati, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;

Dato atto che in data 29/12/2014, l'arch. Fulvio A. Nasso nella qualità di Capogruppo coordinatore ha depositato presso l'ufficio gli elaborati relativi a:

- "QUADRO CONOSCITIVO",
- "DOCUMENTO PRELIMINARE del PSC",
- "RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Bozza del Regolamento Edilizio Urbanistico, contenenti l'analisi e le proposte progettuali necessarie per addivenire ad una compiuta definizione del PSC e del relativo REU, ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 19 del 16.04.02 e s.m.i., così composti:

1. PSR TAV1 Documento preliminare del PSC Scenario di Riferimento
2. PSM TA1 Documento preliminare Schema di Massima- strategie di Paino

3. PSM TAV 2A Documento preliminare schema di massima –Quadro normativo e di Pianificazione
4. PSM TAV 2B Documento preliminare schema di massima –Quadro normativo e di Pianificazione ,

QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

QNS-Rel

Quadro Regionale

Quadro Provinciale

QNT_Rel

QNP-Rel

PIAR

QNC-Rel

Quadro Comunale

QUADRO AMBIENTALE

QAI_Rel

QAV_Rel

QAR_Rel

QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

QSD_Rel

QSE_Rel

QSR_Rel

QSI_Rel

QSV_Rel

QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO

QMI_Rel - SSC_Rel

QMR_Rel

SSI_Rel

ASPETTI ARCHEOLOGICI RELAZIONE DESCRITTIVA

Geologia

SSG REL 1 Relazione Geologica

SSG Tav. 1 Carta Geologica Generale Scala 1: 5000

SSG Tav. 2 Cartografie geologiche e Strutturali

SSG Tav. 3 Carta Geomorfologica Scala 1: 5000

SSG TAV. 4 Reticolo Idrografico Scala 1: 5000

SSG Tav. 5 Clivometria Scala 1: 5000

SSG Tav. 6 Esposizione dei Versanti Scala 1: 5000

SSG Tav. 7 Carta dei Vincoli PAI Scala 1: 5000

SSG Tav. 8a Carta di Sintesi Scala 1: 5000

SSG Tav. 8b Carta di Sintesi Scala 1: 5000

Agronomia

RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA

QAA Tav. 1 QUADRO AMBIENTALE

SSA Tav. 1A Analisi e studi specialistici e di settori Scala 1: 5000

SSA Tav. 1B Analisi e studi specialistici e di settori Scala 1: 5000

SSA Tav. 2 Sottosistemi Pedologici Scala 1: 5000

SSA Tav. 3 Carta Rischio erosione Scala 1: 10000

SSA Tav. 4 Carta della capacità d'uso del suolo Scala 1: 10000

SSA Tav. 5 Carta Valori Agricoli suoli Scala 1: 10000

SSA Tav. 6 Carta del Rischio di erosione Scala 1: 10000

SSA Tav. 7 Carta del Rischio di erosione PH suolo Scala 1: 10000

SSA Tav. 8 Carta del Rischio di erosione Contenuto

Sostanza organica	Scala 1: 10000
SSA Tav. 9 Carta del Rischio di erosione Tessitura suolo	Scala 1: 10000
SSA Tav. 10 Carta del Rischio di erosione Fabbisogni irrigui	Scala 1: 10000
SSA Tav. 11 Carta del Rischio di erosione Reflui oleari	Scala 1: 10000

Che con deliberazione n° 8 del 13/01/2015 la Giunta Municipale ha approvato la proposta di adozione del documento preliminare del PSC e del REU;

Tenuto conto che l'elaborazione del suddetto Documento Preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 27 L.R. 19/2002, verrà esaminato, per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, che sarà convocata secondo le modalità previste dal comma 2 dell'art. 27 della richiamata L.R.;

Considerato che la più volte richiamata L.R. 19/2002 riconosce il valore fondamentale del Documento Preliminare nel procedimento di formazione del PSC (configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro-pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica), in cui vengono:

- illustrate la compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;

- evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Richiamate le Linee Guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica regionale n. 19 del 16.04.2002, approvate dal Consiglio Regionale con delibera n. 106 del 10.11.2006;

Visto il predetto Documento Preliminare con atti annessi e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e segg. della L.R. 19/2002, di recepirlo e farlo proprio per la competente adozione da parte del massimo Organo Assembleare;

Considerato di dovere procedere all'adozione del Documento Preliminare del PSC e atti annessi al fine di consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa e l'avvio della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 13 della L.R. 19/2002;

Vista la L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006 e il QTR Regionale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che il Responsabile dell'area, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'area finanziaria, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Il Presidente del Consiglio Comunale **Vincenzo Panetta** comunica che i consiglieri **Domenico Maio** e **Maria Teresa Aronne** sono assenti giustificati.

Il capogruppo **Antonio Cavo** comunica l'assenza giustificata del consigliere **Antonella Gozzi**.

Relaziona l'assessore **Evelina Cappuccio** che sintetizza l'iter amministrativo seguito per l'adozione del presente atto.

Interviene per il team di progettazione l'architetto Nasso che sintetizza le scelte di fondo alla base del documento preliminare del PSC.

Interviene il consigliere **Giuseppe Mammoliti** per chiedere chiarimenti.
Segue l'intervento del Dott. geologo Giuseppe Mandaglio.

Il consigliere **Giuseppe Mammoliti** a nome del gruppo chiede la trasmissione della cartografia batimetrica alla Regione Calabria ai fini di un approfondimento in merito alla realizzazione del porto.

Interviene l'Architetto Paolo Malara Presidente dell'ordine degli architetti di Reggio Calabria.

Il Sindaco **Giovanni Calabrese** ringrazia il gruppo dei progettisti di aver portato a termine questo procedimento complesso grazie anche all'impegno profuso dell'assessore delegato **Evelina Cappuccio**. Ribadisce che la scelta di uscire dal PSA si è rilevata vincente a causa dell'impasse che si era venuto a determinare. Auspica altresì che anche il progetto di realizzazione del porto possa andare avanti com'è sicuro circa la conclusione del procedimento relativo al piano spiaggia.

La proposta di trasmissione della documentazione cartografica alla Regione Calabria viene ritirata dopo i chiarimenti forniti dai progettisti.

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della relativa stesura ed adottare gli atti preliminari connessi con la formazione del Piano Strutturale Comunale, ed in specie:
 - Il Quadro Conoscitivo Territoriale;
 - Il fascicolo preliminare della VAS interfacciata con il Quadro Conoscitivo;
 - Il Documento Preliminare del PSC con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico, per come risultano composti dagli elaborati meglio descritti nella parte motiva del presente deliberato;
- 3) che le tavole elencate in premessa e gli atti tecnici collegati alla presente deliberazione contenuti in appositi faldoni, non si allegano al presente atto, ma sono custoditi e disponibili in visione per quanti ne avessero interesse, presso l'Ufficio di Piano del Comune di Locri, e fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; inoltre la suddetta documentazione sarà pubblicata sul sito internet ufficiale del comune di Locri <http://locri.asmenet.it> e sul sito dell'Ufficio del Piano Strutturale <http://www.psclocri.it>;
- 4) di dare mandato al Sindaco di convocare, successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale la conferenza di cui alla legge regionale nr. 19/2002 e s.m.i.
- 5) Di demandare al Responsabile del Procedimento, geom. Vincenzo Orlando, l'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente all'avvenuta adozione del presente deliberato, compresa la trasmissione del fascicolo VAS al competente Dipartimento Regionale per l'avvio della pertinente procedura;

Gli allegati sono depositati in atti d'ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto Vincenzo Panetta

IL SEGRETARIO
Fto Dott. Scuglia Domenico Libero

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (art.49 D.L.vo 267/2000)</p> <p>IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio Fto Geom. Mario Monteleone</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria (Comma 4, art.151 del D.L.vo 18/8/2000 n. 267)</p> <p>IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio di Ragioneria Fto Dott. Domenico Libero Scuglia</p>
--	--

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale il _____ e
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Data _____

IL SEGRETARIO
Fto Dott. Scuglia Domenico Libero

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4° D.Lvo 267/2000)
- perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art.134, comma 3° D.Lvo 267/2000)

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott. Scuglia Domenico Libero

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Scuglia Domenico Libero