CITTA' DI LOCRI

89044 Provincia di Reggio Calabria
Codice Fiscale 81000410803 - Partita I.V.A. 00138500806
www.comune.locri.rc.it
SETTORE 3
TECNICO MANUTENTIVO-INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO-DEMANIO
Tel : 0964-391476 fax : 0964-21688 e-mail: c.comunedilocri@tin.it
p.e.c. ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it

LOCALIZZAZIONE

ITALIA	REGIONE CALABRIA	PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA	CITTA' DI LOCRI

P.C.S.

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.

Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo" approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

OGGETTO DELL'ELABORATO

ZONIZZAZIONE SU AEROFOGRAMMETRICO UNIFICATA

ELABORATO AGGIORNATO SECONDO LE INDICAZIONI RICEVUTE DURANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 01/09/2016

SCALA DELL'ELABORATO	CODICE ELABORATO
1:2.000	P05

VERSIONE	DATA	OGGETTO	TECNICO INCARICATO
01	14-01-2008	PRIMA STESURA	ARCH. GIOVANNI MARIA MACRI'
02	18-05-2011	SECONDA STESURA	ARCH. GIOVANNI MARIA MACRI'
03	29-01-2014	TERZA STESURA	ARCH. PASQUALE GIURLEO OPPEDISANO
04	LUGLIO-2016	QUARTA STESURA	ARCH. BEATRICE BRUZZI' - ARCH. CARLO STALTERI

SINDACO DEL COMUNE DI LOCRI	ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI LOCRI
Dott. Giovanni CALABRESE	Avv. Evelina CAPPUCCIO

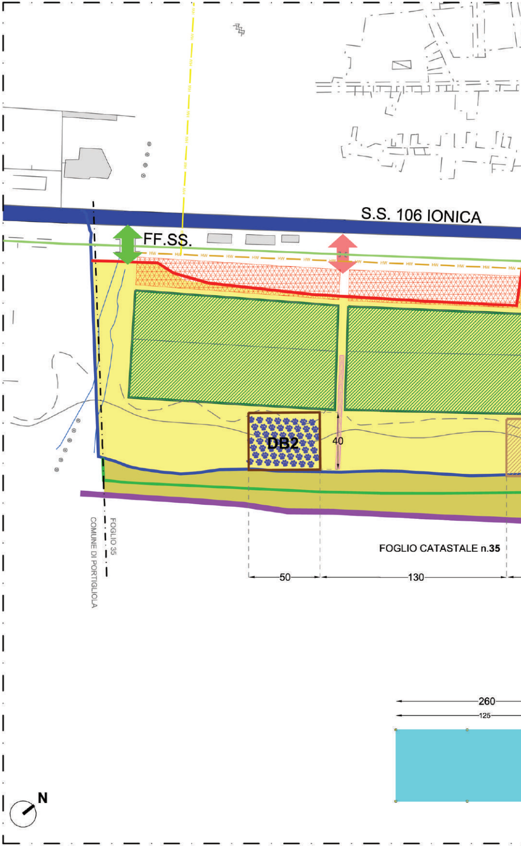
DATI PROGETTISTI	TIMBRI - FIRME
Arch. Beatrice BRUZZI'	ARCHITETTO BEATRICE BRUZZÌ N. iscr. 2553 - Sez. A - Sett. a
Arch. Carlo STALTERI	ARCHITETTO CARLO STALTERI N. iscr. 2268 - Sez. A - Sett. a

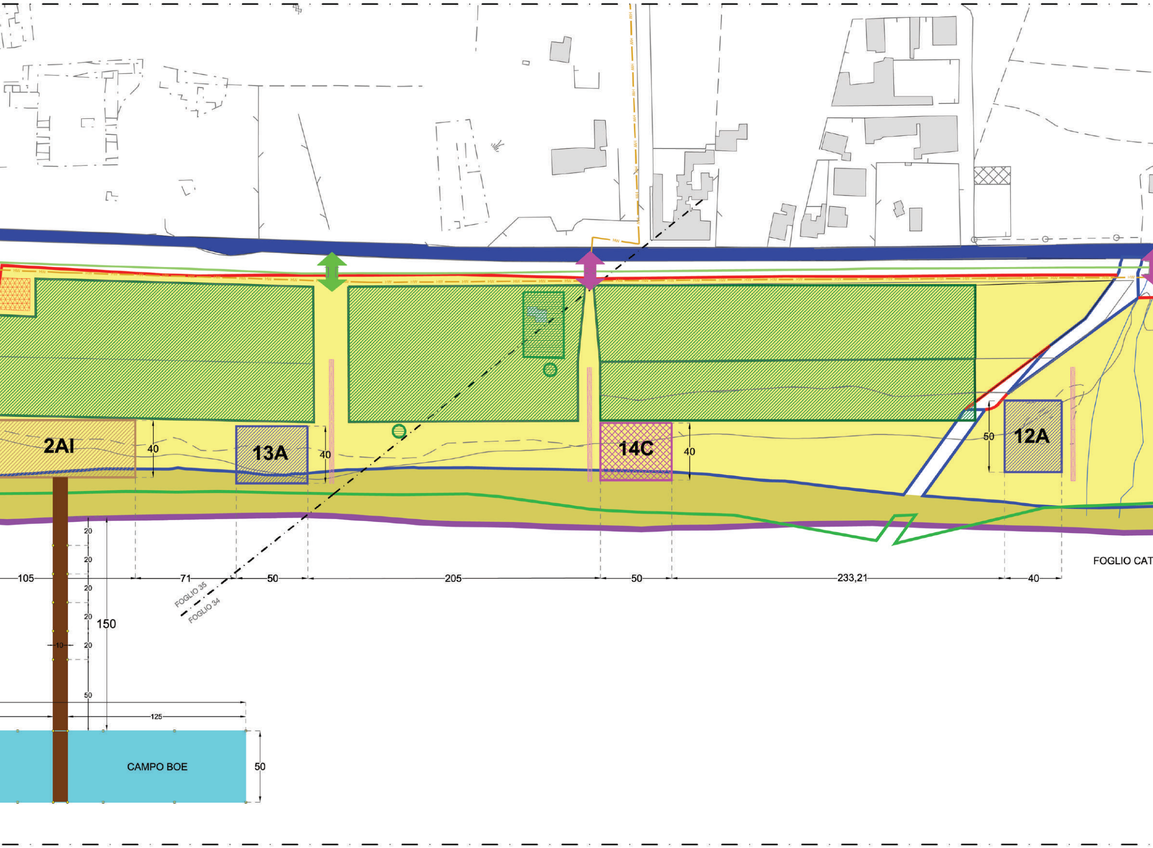
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	FIRMA
Geom. Mario MONTELEONE	

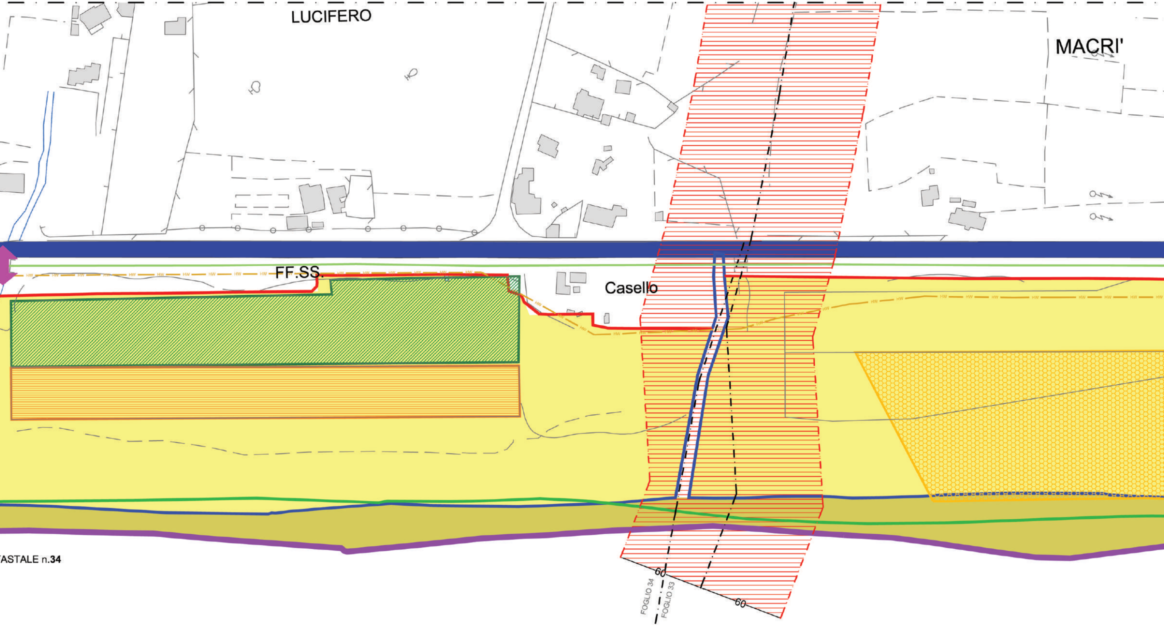
Questo elaborato è di proprietà dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMUNE DI LOCRI, perciò qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata

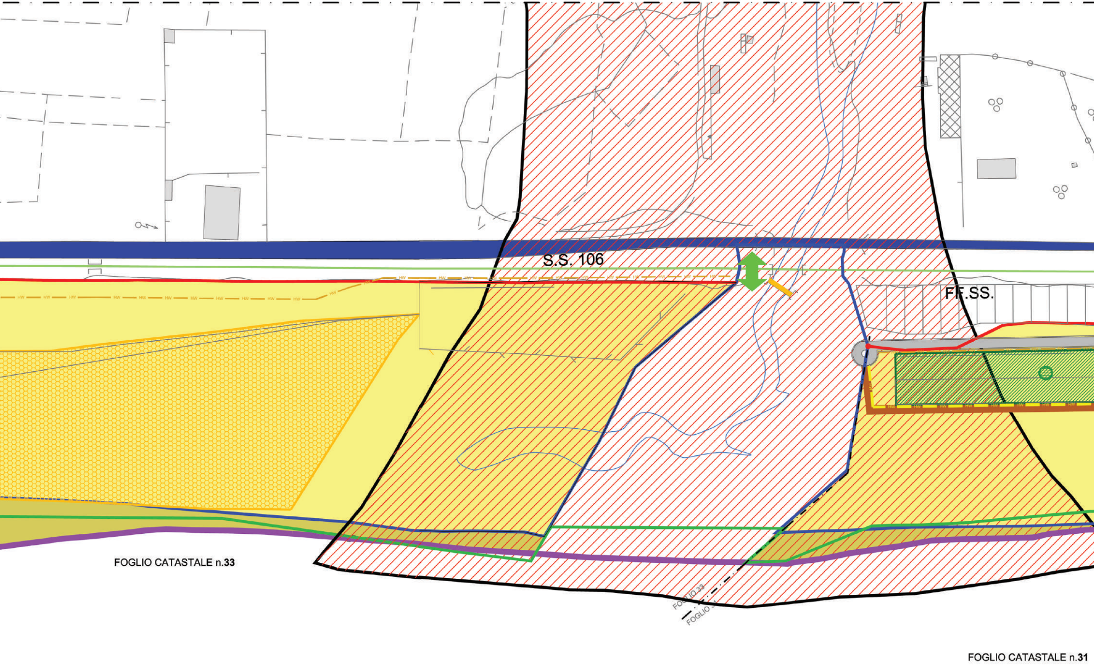
AREA URBANISTICA - UFFICIO OPERE PUBBLICHE - COMUNE DI LOCRI

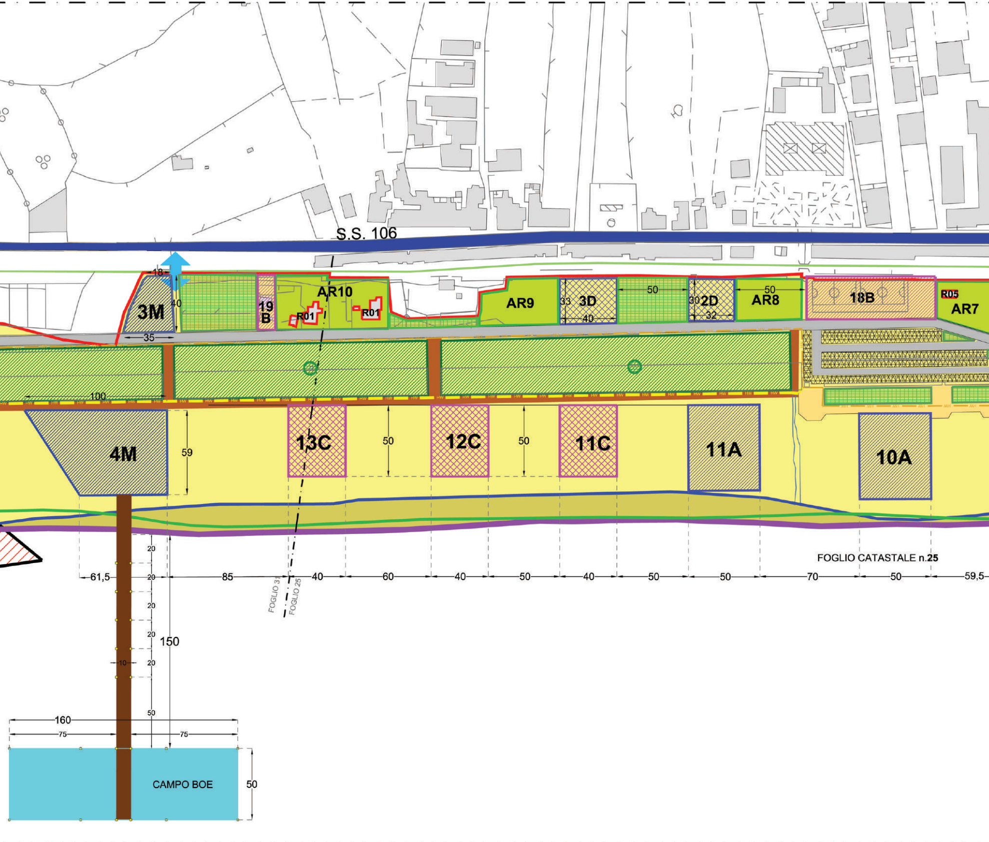
via Matteotti 89044 Locri (RC) - Tel. 0964 391452 - Fax 0964 391429 - http://locri.asmenet.it - Cod. Fisc. 81000410803

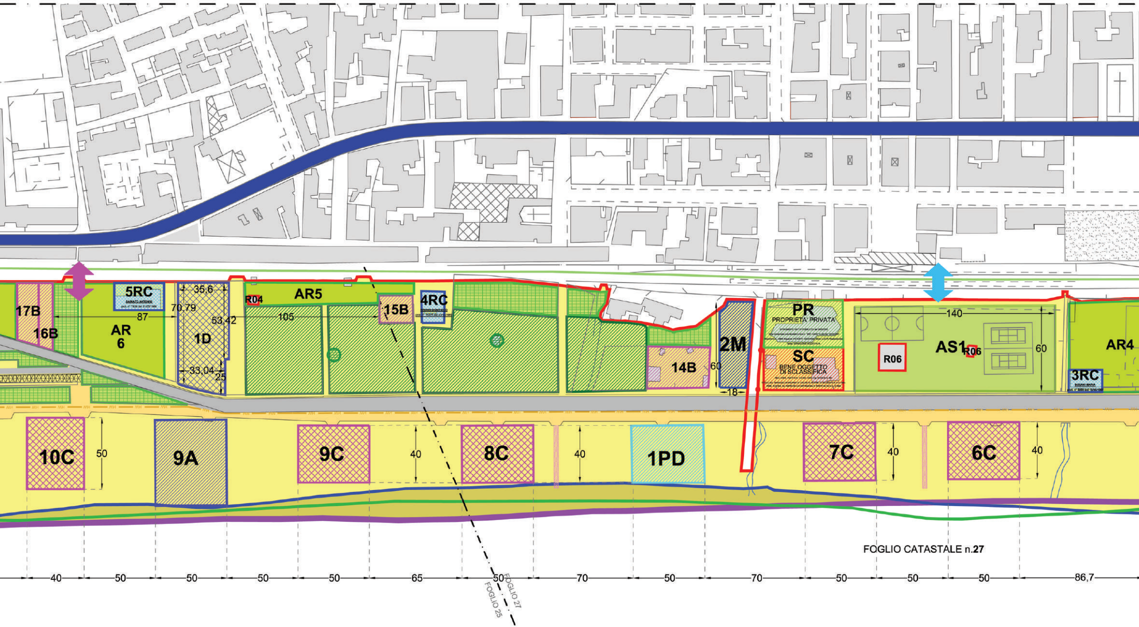

S.S. 106 IONICA
FF.SS.
HW
DB2
40
FOGLIO 35
COMUNE DI PORTIGLIOLA
FOGLIO CATASTALE n.35
50
130
260
125
N

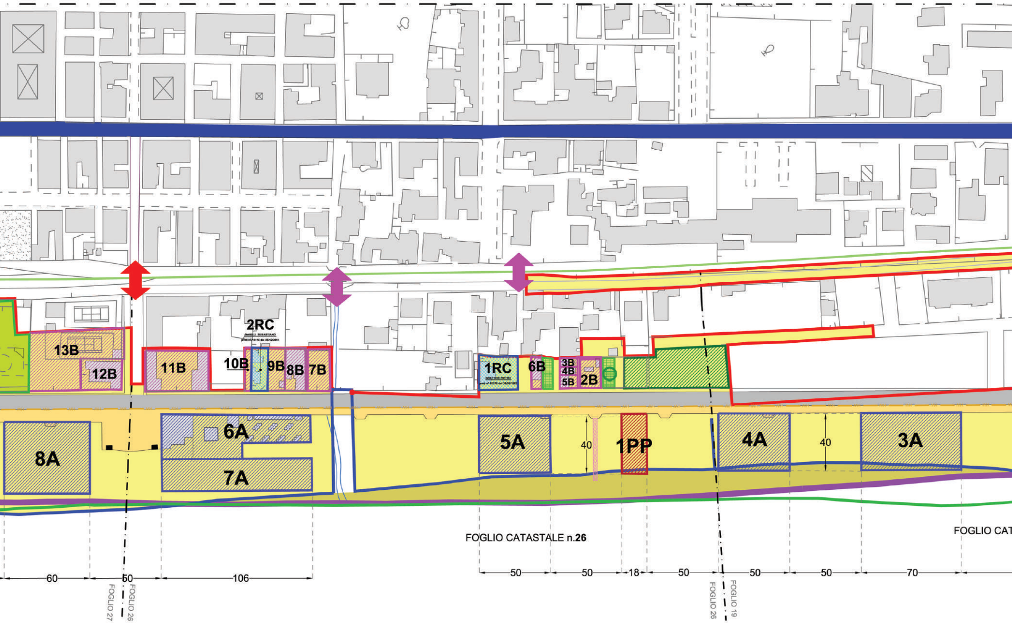

HW
2AI
40
13A
40
14C
40
50
12A
FOGLIO CAT
105
71
50
205
50
233,21
40
FOGLIO 35
FOGLIO 34
20
20
20
20
20
10
150
50
125
CAMPO BOE
50

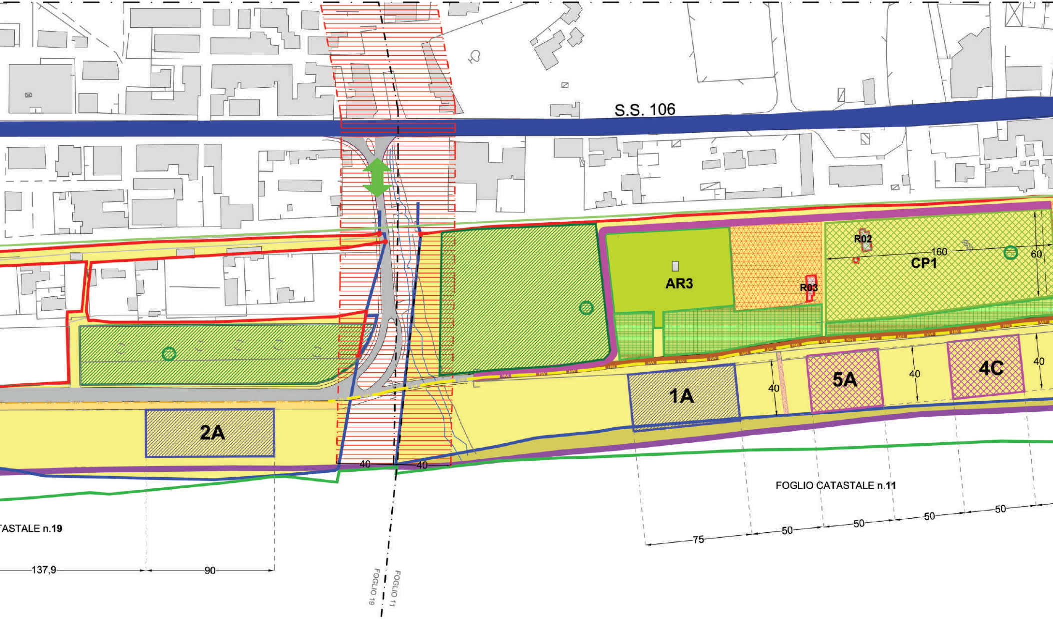

LUCIFERO
MACRI'
FF.SS.
Casello
ASTALE n.34
60
FOGLIO 34
FOGLIO 33
60

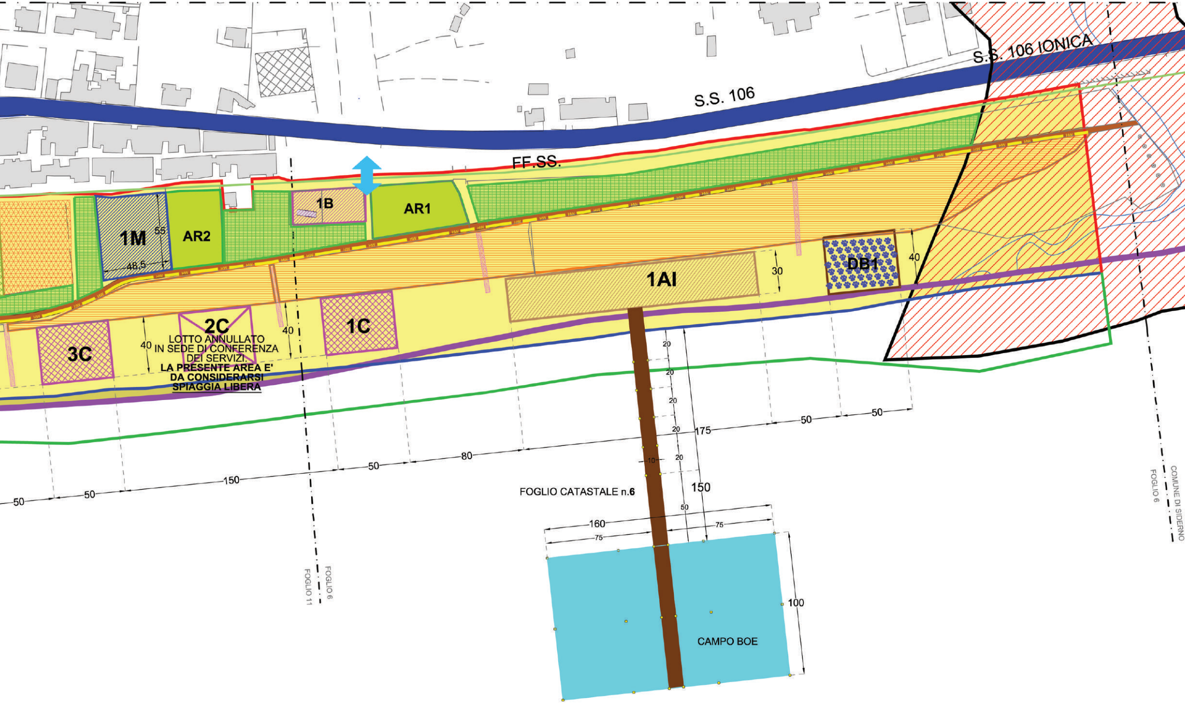

S.S. 106
FF.SS.
HW
FOGLIO CATASTALE n.33
FOGLIO 33
FOGLIO 3
FOGLIO CATASTALE n.31

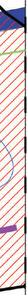

S.S. 106
18
3M
40
35
19
B
AR10
R01
R01
AR9
33
3D
40
50
30
2D
32
AR8
50
18B
R05
AR7
100
4M
59
13C
50
12C
50
11C
11A
10A
FOGLIO CATASTALE n.25
61,5
85
40
60
40
50
40
50
50
70
50
59,5
FOGLIO 31
FOGLIO 25
20
20
20
20
20
10
150
50
160
75
75
CAMPO BOE
50


17B
16B
5RC
SAINATO ANTONIO
AR
6
87
35,6
70,79
53,42
1D
33,04
25
R04
AR5
105
15B
4RC
PR
PROPRIETA' PRIVATA
2M
SC
BENE OGGETTO
DI SCLASSIFICA
14B
60
18
140
AS1
R06
R06
60
AR4
3RC
BUSANI MARIA
10C
50
9A
9C
40
8C
40
1PD
7C
40
6C
40
FOGLIO CATASTALE n.27
40
50
50
50
50
65
50
70
50
70
50
50
50
86,7
FOGLIO 27
FOGLIO 25


2RC
13B
12B
11B
10B
9B
8B
7B
1RC
6B
3B
4B
5B
2B
8A
6A
7A
5A
40
1PP
4A
40
3A
FOGLIO CATASTALE n.26
FOGLIO CAT
60
50
106
FOGLIO 27
FOGLIO 26
50
50
18
50
50
50
70
FOGLIO 26
FOGLIO 19


S.S. 106
AR3
R02
R03
160
CP1
60
1A
5A
4C
40
40
40
40
2A
40
40
FOGLIO CATASTALE n.11
TASTALE n.19
75
50
50
50
50
137,9
90
FOGLIO 19
FOGLIO 11


S.S. 106 IONICA
S.S. 106
FF.SS.
1B
AR1
AR2
1M
55
48,5
1AI
30
DB1
40
2C
LOTTO ANNULLATO
IN SEDE DI CONFERENZA
DEI SERVIZI.
LA PRESENTE AREA E'
DA CONSIDERARSI
SPIAGGIA LIBERA
40
40
1C
3C
20
20
20
20
20
10
175
50
50
80
50
150
50
50
150
FOGLIO CATASTALE n.6
160
75
50
75
100
CAMPO BOE
FOGLIO 6
FOGLIO 11
COMUNE DI SIDERNO
FOGLIO 6



LEGENDA

- ▬ LINEA DI DEMARCAZIONE SID
- ▬ LINEA DI COSTA SID
- ▬ LINEA DI COSTA CATASTALE
- ▬ LINEA DI COSTA DERIVATA dal PIANO DI BACINO STRALCIO PER L'EROSIONE COSTIERA redatto dall' A.B.R. (ortofoto 2008)

AREE PER LE QUALI VERRA' AVVIATA LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 34 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

CONCESSIONI DEMANIALI RILASCIATE AL COMUNE DI LOCRI:

Concessione Demaniale n. 107/1995; n. 76/1997; n. 06/1998.

- ▬ **LUNGOMARE** VIABILITA' PUBBLICA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE
- 🟨 **MARCIAPIEDE**
- ▨ **PARCHEGGI ESISTENTI**
- ▨ **PARCHEGGI DI PROGETTO**
- ▬ **PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO**
- ▬ PISTA CICLABILE
- ▬ PISTA CICLABILE DI PROGETTO
- ▬ **STRADA STATALE 106**
- ▬ **LINEA FERRATA**
- ▬ PISTA IN TERRA BATTUTA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE
- ↕ PASSAGGIO A LIVELLO ESISTENTE
- ↕ ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
- ↕ ACCESSO PEDONALE ESISTENTE
- ↕ NUOVI ACCESSI PEDONALI
- ↕ NUOVI ACCESSI CARRABILI
- ATTRAVERSAMENTO DI PROGETTO (OPERA DI INGEGNERIA NATURALISTICA)
- ▬ DISCESE PEDONALI DI PROGETTO

PERIMETRAZIONI P.A.I. DEL RISCHIO IDRAULICO REDATTE DALL'A.B.R. (artt. 21,22 e 24 delle vigenti NAMS)

- ▭ **FASCIA RI RISPETTO**
- ▭ **ZONA DI ATTENZIONE**
- ▨ **AREE DI ATTENZIONE**

- 🟨 **AREA DEMANIALE**
- 🟨 **SUPERFICIE DELL'ARENILE OLTRE QUELLA INDICATA DAL SID.**
- **A** CONCESSIONI ESISTENTI (LATO MARE)
- **B** CONCESSIONI ESISTENTI (LATO MONTE)
- **PR** PROPRIETA' PRIVATA
  ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 08/02/2007 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO N.1857.1/2007 IN ATTI DAL 12/ 02/ 2007 REPERTORIO N.: 4969 ROGANTE: PUTORTI' GIOVANNI SEDE: LOCRI REGISTRAZIONE: SEDE: DONAZIONE ACCETTATA
- **SC** BENE OGGETTO DI SCLASSIFICA
  REG. CONS. PARTITA N. 142 INV. GEN. ICtg. SCHEDA N. 961 TITOLO DEL TRAPASSO DI PROPRIETA': DECRETO INTERM. DI SCLASSIFICA 3.12.1964- VERB. DI CONS. DA PARTE DELLA CAPITANERIA DI PORTO IN DATA 6.12.1965
- **C** CONCESSIONI DA ASSEGNARE (LATO MARE)
- **D** CONCESSIONI DA ASSEGNARE (LATO MONTE)
- **RC** ISTANZA DI CONDONO PRESENTATA
- **AR** AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE
- **CP** AREA CAMPING
- ▨ AREA PORTO
- **PD** PESCATORI DILETTANTI
- **PP** PESCA PROFESSIONISTI
- **M** ATTIVITA' DI MARINERIA ATTREZZATURE NAUTICA, PESCA, PORTO A SECCO, RIMESSAGGIO
- **AI** AREA PER LA SOSTA E LO STAZIONAMENTO DELLE IMBARCAZIONI
- 🟫 CORRIDOIO DI LANCIO
- ▤ MANUFATTI REALIZZATI DA "CALABRIA VERDE" EX A.F.O.R.
- ▨ PINETA E AREE IN CONSEGNA A "CALABRIA VERDE" EX A.F.O.R.

Aree consegnate all'allora A.F.O.R. ora "Calabria Verde" con verbali di consegna da parte della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria n. 83 del 03/07/1979; n. 94 del 11/06/1981 e n. 109 del 20/08/1986

- ▦ AREA VERDE ATTREZZATA
- ▤ VEGETAZIONE DUNALE
- **DB** DOG BEACH
- **AS** ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE PER IL TEMPO LIBERO
- **R** MANUFATTI DI DIFFICILE RIMOZIONE PRIVI DI TITOLO CONCESSORIO

1. CONCESSIONI ESISTENTI (AB)

LATO MARE			
RIFERIMENTO	**DESTINAZIONE**	**SUPERFICIE**	**% AREA DEMANIO**
1A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 3.000,00	0,36 %
2A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 3.000,00	0,36 %
3A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.800,00	0,33%
4A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 1.490,00	0,18 %
5A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
6A	STRUTTURA TURISTICO RICREATIVA DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 2.600,00	0,31 %
7A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.350,00	0,28 %
8A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 3.000,00	0,36 %
9A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 3.000,00	0,36 %
10A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 3.000,00	0,36 %
11A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 3.000,00	0,36 %
12A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 1.120,00	0,13 %
13A	STABILIMENTO BALNEARE	mq 749,43	0,09 %
TOTALE LATO MARE		**mq 31.109,43**	**3,72 %**
LATO MONTE			
RIFERIMENTO	**RIFERIMENTO**	**RIFERIMENTO**	**RIFERIMENTO**
1B	VERDE ATTREZZATO	mq 1.223,00	0,14 %
2B	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 226,00	0,03 %
3B	LOTTO CON ANNESSO MANUFATTO DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 87,05	0,01 %
4B	LOTTO CON ANNESSO MANUFATTO DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 70,35	0,008 %
5B	LOTTO CON ANNESSO MANUFATTO DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 78,00	0,009 %
6B	LOTTO CON ANNESSO MANUFATTO DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 165,00	0,02 %
7B	VERDE ATTREZZATO	mq 460,00	0,05 %
8B	LOTTO CON ANNESSO MANUFATTO DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 420,00	0,05 %
9B	VERDE ATTREZZATO	mq 339,64	0,04 %
10B	VERDE ATTREZZATO	mq 156,00	0,02 %
11B	ATTIVITA' COMMERCIALE CON STRUTTURA DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 1.413,00	0,17 %
12B	ATTIVITA' BAR-SALA GIOCHI CON STRUTTURA DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 650,00	0,08 %
13B	ATTIVITA' SPORTIVA CON STRUTTURA DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 2.132,28	0,25 %
14B	ATTIVITA' BAR-DISCOTECA CON STRUTTURA DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq 1.440,00	0,17 %
15B	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 400,00	0,05 %
16B	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 100,00	0,01 %
17B	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 375,00	0,04 %
18B	ATTIVITA' SPORTIVA	mq 2.709,00	0,32 %
19B	VERDE ATTREZZATO	mq 240,00	0,03 %
TOTALE LATO MONTE		**mq 12.684,32**	**1,50 %**
AB_TOTALE CONCESSIONI ESISTENTI		**mq 43.793,75**	**5,22 %**

2. AMPLIAMENTI DOVUTI ALL'ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOTTI ESISTENTI

LOTTI	SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO	% AREA DEMANIO
4A	mq 510,00	0,06 %
12A	mq 880,00	0,10 %
13A	mq 1.250,57	0,15 %
16B	mq 350,00	0,04 %
17B	mq 260,00	0,03 %
19B	mq 220,00	0,03 %
TOTALE	**mq 3.470,57**	**0,41 %**

3. NUOVE CONCESSIONI (CD)

LATO MARE			
RIFERIMENTO	**DESTINAZIONE**	**SUPERFICIE**	**% AREA DEMANIO**
1C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
2C	LOTTO ANNULLATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI		
3C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
4C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
5C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
6C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
7C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
8C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
9C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
10C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
11C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
12C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
13C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
14C	STABILIMENTO BALNEARE	mq 2.000,00	0,24 %
TOTALE LATO MARE		**mq 26.000,00**	**3,12 %**
LATO MONTE			
RIFERIMENTO	**RIFERIMENTO**	**RIFERIMENTO**	**RIFERIMENTO**
1D	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 2.622,35	0,31 %
2D	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 960,00	0,11 %
3D	CHIOSCO CON POSA TAVOLINI E SEDIE	mq 1.320,00	0,16 %
TOTALE LATO MONTE		**mq 4.902,35**	**0,58 %**
CD_TOTALE NUOVE CONCESSIONI		**mq 30.902,35**	**3,70 %**

4. AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-AMBIENTALE (AR)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
AR1	mq 2.160,00	0,26 %
AR2	mq 2.000,00	0,24 %
AR3	mq 4.900,00	0,58 %
AR4	mq 3.780,00	0,45 %
AR5	mq 1.600,00	0,19 %
AR6	mq 2.297,40	0,27 %
AR7	mq 1.700,00	0,20 %
AR8	mq 1.350,00	0,16 %
AR9	mq 1.600,00	0,19 %
AR10	mq 2.850,00	0,34 %
AR_TOTALE	**mq 24.237,40**	**2,88 %**

5. AREA CAMPING (CP)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
CP1	mq 10.570,00	1,26 %
CP_TOTALE	**mq 10.570,00**	**1,26 %**

6. AREA INDICATIVA PORTO TURISTICO

	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
	mq 49.000,00	5,83 %
TOTALE	**mq 49.000,00**	**5,83 %**

7. PESCATORI DILETTANTI (PD)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
1PD	mq 2.000,00	0,24 %
PD_TOTALE	**mq 2.000,00**	**0,24 %**

8. PESCATORI PROFESSIONISTI (PP)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
1PP	mq 720,00	0,08 %
PP_TOTALE	**mq 720,00**	**0,08 %**

9. ATTIVITA' DI MARINERIA (M)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
1M	mq 2.700,00	0,32 %
2M	mq 1.250,00	0,15 %
3M	mq 1.100,00	0,13 %
4M	mq 4.800,00	0,57 %
M_TOTALE	**mq 9.850,00**	**1,17 %**

10. AREA PER LA SOSTA E LO STAZIONAMENTO DELLE IMBARCAZIONI (AI)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
1AI	mq 5.250,00	0,62 %
2AI	mq 4.200,00	0,50 %
AI_TOTALE	**mq 9.450,00**	**1,12 %**

11. ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE (AS)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
AS1	mq 8.820,00	1,05 %
AS_TOTALE	**mq 8.820,00**	**1,05 %**

12. DOG BEACH (DB)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
DB1	mq 2.000,00	0,24 %
DB2	mq 2.000,00	0,24 %
DB_TOTALE	**mq 4.000,00**	**0,48 %**

13. VERDE

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
PINETA AREE IN CONSEGNA A "CALABRIA VERDE" (ex A.F.O.R.)	mq 143.483,37	17,06 %
VERDE ATTREZZATO	mq 30.290,40	3,60 %
VEGETAZIONE DUNALE	mq 36.800,00	4,38 %
TOTALE	**mq 210.573,77**	**25,04 %**

14. INFRASTRUTTURE

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
PERCORSO CARRABILE ESISTENTE	mq 22.620,00	2,69 %
PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO	mq 3.952,00	0,47 %
PERCORSO STERRATO	mq 11.144,00	1,32 %
MARCIAPIEDE	mq 17.400,00	2,07 %
PARCHEGGI	mq 16.105,40	1,91 %
PISTA CICLABILE	mq 1.650,00	0,20 %
TOTALE	**mq 72.871,40**	**8,66 %**

15. ISTANZA CONDONO (RC)

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
1RC	mq 615,00	0,07 %
2RC	mq 334,00	0,04 %
3RC	mq 282,95	0,03 %
4RC	mq 337,74	0,04 %
5RC	mq 737,00	0,09 %
RC_TOTALE	**mq 2.306,69**	**0,27 %**

SUPERFICIE DA SOTTRARRE ALLA SUPERFICIE DEMANIALE PER RETTIFICA A CAUSA DI ERRATA COLLOCAZIONE DELLA LINEA SID DOVUTA A SCLASSIFICA E A PROPRIETA' PRIVATA

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
PR	mq 1.756,54	0,21 %
SC	mq 1.431,00	0,17 %
TOTALE DA SOTTRARRE	**mq 3.187,54**	**0,38 %**

TABELLA RIEPILOGATIVA

RIFERIMENTO	SUPERFICIE	% AREA DEMANIO
1. AB_TOTALE CONCESSIONI ESISTENTI	mq 43.793,75	5,22 %
2. AMPLIAMENTI ADEGUAMENTI LOTTI	mq 3.470,57	0,41 %
3. CD_TOTALE NUOVE CONCESSIONI	mq 30.902,35	3,70 %
4. AR_TOTALE	mq 24.237,40	2,88 %
5. CP_TOTALE	mq 10.570,00	1,26 %
6. TOTALE (INDICAZIONE PORTO)	mq 49.000,00	5,83 %
7. PD_TOTALE	mq 2.000,00	0,24 %
8. PP_TOTALE	mq 720,00	0,08 %
9. M_TOTALE	mq 9.850,00	1,17 %
10. AI_TOTALE	mq 9.450,00	1,12 %
11. AS_TOTALE	mq 8.820,00	1,05 %
12. DB_TOTALE	mq 4.000,00	0,48 %
13. TOTALE VERDE	mq 210.573,77	25,04 %
14. TOTALE INFRASTRUTTURE	mq 72.871,40	8,66 %
15. RC_TOTALE	mq 2.306,69	0,27 %
16. SUPERFICIE NON DEMANIALE	mq 3.187,54	0,38 %
TOTALE SUPERFICIE DEMANIALE UTILIZZATA	**mq 485.753,47**	**57,79 %**