











PROFESSIONISTI INCARICATI
arch. Fulvio A. Nasso Gabrielli - Capogruppo
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Paolo Malara
prof. geol. Giuseppe Mandoliti
dott. agr. Paolo Parviti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Vincenzo Orlando

DCL TAV 1-A	DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC CONDIZIONI LIMITANTI CON ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEFINITIVO DELLA REGIONE E DELLA CITTA' METROPOLITANA	
	RAPPORTO DI SCALA 1:5000	DATA gennaio 2020

INDIVIDUAZIONE DELLE CONDIZIONI LIMITANTI LA TRASFORMABILITA' URBANA


VINCOLI INIBITORI

	P.A.I. Area a rischio R4
	P.A.I. Area a rischio R3
	P.A.I. Area in frana
	P.A.I. Buffer zone area in frana
	P.A.I. Rischio Idraulico - Aree di Attenzione
	P.A.I. Rischio Idraulico - Zone di Attenzione
	P.A.I. Rischio Idraulico - Punti di Attenzione
	P.A.I. Rischio Idraulico - Esposizione Costiera

VENCOLI TUTORI

 Area Tarlatia et al. (42, 142, 100 m, D.4/g 42/2004)
 (Area di cui sono comprese le aree facciate dalla perimetrazione di 300 m della linea di Anaga)

 Limiti Vincoli et al. (1) Disposizione Normativa (ERP) con estensione
 (Area di cui sono comprese le aree facciate dalla perimetrazione di 300 m della
 con la perimetrazione N.C.S. (42, 100 m, dalla linea di Anaga)

 150 metri dalle aree di franti, versanti, cono d'acqua "Codice dei
 beni Culturali del Paesaggio" D.lgs 42/2004


 S.I.C. Buffer Zone

 **Passaggio Rami Caratterizzanti (PTCP - RCP)**


 Area di interesse Archeologico


 Area di Valore Paesaggistico – Prevaliva

 Area Borgo: Rinnovo di valore identitario

 **Anchietum/Ramè/Architetture di valore**

 **Anchietum di Interesse Storico e Tipologico**


 **Anchietum Storico – Tradimentale**

 **Prossimo Livello**

 **Area Demarcato Mattino S.I.C. (regolamentato
 dal Piano Comunità di Springs)**


AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE (Piano Comunale)

 Area di alta popolazione

 Area di accoglienza (ricovero) civile

 Area di accoglienza (ricovero) militare

 Area di accoglienza (ricovero) civile

 Sede C.M. (Comitato Operativo M.M.)

 Zona attraverso (città) (previsione Regione Calabria)

VIABILITA' "Codice della Strada" D.L. 285/1992

- Strada Statale
- Nuova Strada Statale 106
- Strada Provinciale
- Strade Comunali
- Limite Vincolo infrastrutturale D.L. 285/1992 - DPR 753/1980 (50 m) - (CP 100 m)

Detrattori Ambientali (PTCP-RC)

- Siti Contaminati
- Aree Estrattive
- Scarichi

Comune di Gerace

Comune di Siderno

S.G.C. Ionio - Tirreno

Sider

demo