COMUNE DI LOCRI

(Provincia di Reggio Calabria)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Fulvio A. Nunzo Gabrielli - Capogruppo
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Paolo Malara
prof. geol.. Giuseppe Mandaglio
dott. agr. Paolo Panetta

consulenti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Vincenzo Orlando
archeol. M.Maddalena Sica
pian. terr. Rocco Panetta

DCL

TAV 1-B

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC
CONDIZIONI LIMITANTI
CON ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEFINITIVO DELLA REGIONE E DELLA CITTA' METROPOLITANA

RAPPORTO DI SCALA 1:5000

DATA gennaio 2020

INDIVIDUAZIONE DELLE CONDIZIONI LIMITANTI LA TRASFORMABILITA' URBANA

VINCOLI INIBITORI

- P.A.I. Area a rischio R4
- P.A.I. Area a rischio R3
- P.A.I. Area in frana
- P.A.I. Buffer zone area in frana
- P.A.I. Rischio Idraulico - Aree di Attenzione
- P.A.I. Rischio Idraulico - Zone di Attenzione
- P.A.I. Rischio Idraulico - Punti di Attenzione
- P.A.I. Rischio Idraulico - Erosione Costiera
- Aree con acclività superiore al 35%
- Vincoli archeologici
- Vincolo Cimiteriale (m. 200 - T.U. R.D. n. 1265/1934)
- Limite Vincolo art. 11, Disposizione Normative QTRP aree costiere non antropizzate (*Ambito Costiero Urbanizzato*)
- Reticolo Idrografico
  Limite Vincolo ex art. 96, co. 1, lett. f) R.D. 25 luglio 1904 n. 523 (*10 m. dalle sponde di fiumi, torrenti, corsi d'acqua*)
- Vincolo ex art. 2, commi 2 e 6, Dlgs. 18 maggio 2001, n 227 (*territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a rimboschimento*)
- S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria)
  Codice Sito IT9350135 - " *Fallasia del Novito e Monte Mutolo* "
  Sup. Totale = Ha 8,0

VINCOLI TUTORI

- Area Tutelata ex art. 142, lettera a), D.lgs 42/2004 (*territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m. dalla linea di battigia*)
- Limite Vincolo art. 11, Disposizione Normative QTRP aree costiere non antropizzate (*aree libere da costruzioni poste tra i centri abitati come da perimetrazione N.C.S., fino a 300 m. dalla linea demaniale*)
- 150 metri dagli argini di fiumi, torrenti, corsi d'acqua "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" D.Lgs. 42/2004.
- S.I.C. Buffer Zone
- Paesaggi Rurali Caratterizzanti (PTCP - RC)
- Aree di interesse Archeologico
- Luogo di Valenza Paesaggistico - Percettiva
- Area-Borgo Rurale di valore identitario
- Architettura Rurale/Architettura del lavoro
  Architettura di Interesse Storico e Tipologico
- Architettura Storico - Testimoniale
- Parco Lineare
- Aree Demanio Marittimo S.I.D. (regolamentate da Piano Comunale di Spiaggia)

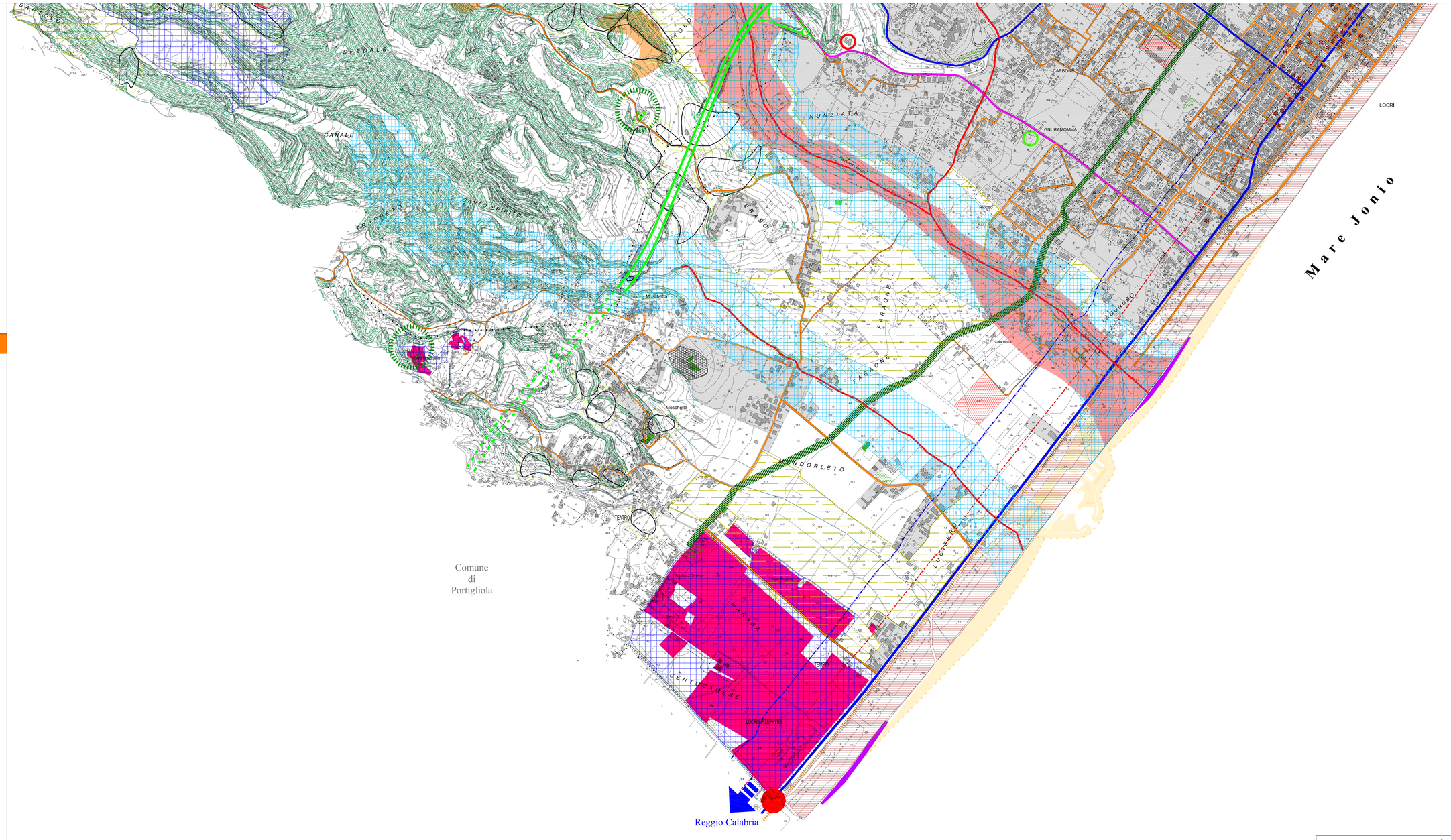
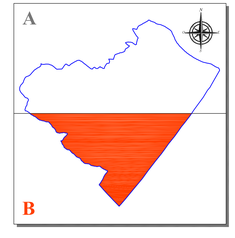
AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE (Piano Comunale)

- Aree di attesa popolazione
- Area di accoglienza (ricovero) popolazione
- Area di ammassamento soccorritori e risorse
- Sede C.O.M. (Centro OPerativo Misto)
- Zona atterraggio elicotteri (previsione Regione Calabria)
- Porto (Previsione Rete Portualità Regionale)
- Nucleo Urbano

VIABILITA' "Codice della Strada" D.L. 285/1992

- Strada Statale
- Nuova Strada Statale 106
- Strada Provinciale
- Strade Comunali
- Limite Vincolo infrastrutturale D.L. 2085/1992 - DPR 753/1980 (SS. 40 m. - SP. 30 m. - Ferrovia 30 m.)

Detrattori Ambientali (PTCP -RC)

- Siti Contaminati
- Aree Estrattive
- Scarichi

CONDIZIONI DI RISCHIO E VINCOLI DI VARIANTA