



Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE PIANIFICAZIONE - LEGGI SPECIALI

DETERMINAZIONE

Funzione/Servizio 200 / 00

Progressivo Servizio 175 del 23/09/2026

Registro Settore n° 173 del 23/09/2026

OGGETTO: **Approvazione AGGIORNAMENTO DEL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA del Comune di LOCRI, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 17/2005 e ss.mm.ii.**

**IL DIRIGENTE ad interim
del Settore 11 "Pianificazione - Leggi Speciali"**

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e Fusioni di Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014 n.114, di conversione del D.L. 24 giugno 2014 n. 90;
- l'art. 1, comma 16, della citata Legge 56/2014, il quale stabilisce che dal 2 febbraio 2017 la Città Metropolitana di Reggio Calabria è subentrata alla Provincia di Reggio Calabria, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;
- l'art. 1, comma 50, della sopra citata legge, il quale prevede espressamente che alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico approvato con D.Lgs. 267/2000, nonché le norme di cui all'articolo 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 e l'art. 109 comma 2 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
- l'art. 27 dello Statuto della Città Metropolitana di Reggio Calabria, che disciplina le funzioni del Sindaco Metropolitano;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano di Reggio Calabria n. 123 del 10 novembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (D.U.P.) ai sensi dell'art. 170 del T.U.E.L. 267/2000 ai sensi dell'art. 170 del T.U.E.L. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano di Reggio Calabria n. 146 del 13/12/2025 di approvazione in via definitiva del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e dei relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 21/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Integrato anno 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 98 del 29/7/2026 avente ad oggetto "Salvaguardia degli Equilibri e assestamento generale al Bilancio per l'Esercizio 2026/2028 ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 51 del 03/07/2025 di approvazione definitiva del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 110 del 25/09/2025 con la quale è stato approvato il bilancio consolidato della Città Metropolitana di Reggio Calabria anno 2024;
- la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 123 del 20/09/2024 con la quale è stata approvata la nuova struttura Organizzativa dell'Ente, successivamente modificata con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 31 del 21/03/2025;
- la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 138 del 24/07/2026 con la quale è stato modificato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 e s.m.i.;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante le "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli enti locali e, all'art. 11, comma 1, definisce i nuovi schemi di bilancio;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 15/05/2023 di approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità, ai sensi degli artt. 7 e 152 del D.Lgs. 267/2000, e la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 67 del 24/7/2023 di modifica dell'art. 29 dello stesso Regolamento;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Reggio Calabria, approvato in via definitiva con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.147 del 21/12/2023;
- il Decreto Sindacale di conferimento dell'incarico di temporanea direzione ad interim del Settore 11 "Pianificazione - Leggi speciali", n. 55 del 08/07/2026;
- il D. Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

Premesso che:

- la L.R. n. 17 del 21/12/2005 *"Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo"* e s.m.i., all'art. 6 individua nel *"Piano di Indirizzo Regionale"* l'atto di programmazione attraverso il quale disciplinare l'uso pubblico, la balneazione e l'utilizzo del Demanio Marittimo;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007 è stato approvato il *"Piano di Indirizzo Regionale"* (P.I.R.) concernente *"Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo"*;
- all'art. 12, comma 2, la surrichiamata L.R. n. 17/2005 e s.m.i. elenca gli elaborati di cui deve essere corredato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.);
- all'art. 13, comma 2, la surrichiamata L.R. n. 17/2005 e s.m.i. individua nell'Amministrazione provinciale (ovvero nella Città Metropolitana) territorialmente competente l'Ente incaricato dell'approvazione dei P.C.S., previa verifica della rispondenza con gli obiettivi e gli indirizzi dei P.I.R.;
- con Delibera n. 41 del 28/11/2016 il Consiglio Comunale di Locri, su proposta della Giunta Comunale avanzata con Deliberazione n. 92 del 20/09/2016, ha adottato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.);
- con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016 del Settore 15 *"Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Espropri - Concessioni Demaniali - ATO"* della Provincia di Reggio Calabria è stato approvato il Piano Comunale di Spiaggia di Locri con la seguente prescrizione: *"il Comune di Locri rimane obbligato ad esprimersi sulla volontà di mantenere o meno gli immobili oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 entro e non oltre 150 (centocinquanta) gg. dalla data di approvazione del presente Piano Comunale di Spiaggia"* e con la seguente specifica: *"restano escluse dalle previsioni di piano le aree oggetto di istanza di condono per abusi edilizi e ancora in fase di definizione, evidenziando che, la loro destinazione finale sarà individuata "soltanto una volta conclusa la procedura di condono edilizio con rilascio o diniego del titolo concessorio in sanatoria" e, comunque, in conformità e nei limiti previsti dalla normativa vigente, nel rispetto delle procedure di legge e previa acquisizione dei pareri di tutti gli Enti preposti"*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 22/12/2022 si è provveduto a fornire atto di indirizzo per l'aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia;
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1333 del 23/12/2022 è stato dato incarico all'Arch. Beatrice Bruzzi per la redazione dell'Aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale ai sensi della L.R. n. 17/2005 e s.m.i. e del P.I.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147/2007;
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 645 del 06/05/2025 è stato dato incarico a Geol. Pasquale Montagna per lo studio geomorfologico dell'Aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale;
- con Deliberazione n. 40 del 03/10/2025 del C.C. di Locri (RC) è stato adottato l'Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) redatto dai professionisti incaricati Arch. Beatrice Bruzzi e Geol. Pasquale Montagna;
- con nota comunale Prot. n. 31942 del 14/10/2025, assegnata al Settore 11 *"Pianificazione - Leggi Speciali"* di questo Ente in data 31/10/2025, è stata indetta Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-bis, commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n. 241, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri preventivi per l'aggiornamento del vigente Piano Comunale di Spiaggia e del Regolamento di Gestione delle aree demaniali marittime;
- in sede di C.d.S., tenutasi in data 30/10/2025 presso il Settore 3 *"Urbanistica, Ambiente, Demanio, Cup, Patrimonio"* del Comune di Locri, sono stati acquisiti i seguenti Pareri Settoriali:
 1. ADM - Agenzia delle Dogane: *Parere favorevole (Prot. n. 32627 del 22/10/2025);*
 2. Agenzia del Demanio: *Parere favorevole con prescrizioni (Prot. n. 32802 del 23/10/2025);*
 3. Soprintendenza ABAP (RC-VV): *Parere favorevole (Prot. n. 33552 del 30/10/2025);*
 4. Capitaneria di Porto - Guardia Costiera RC: *Parere favorevole con prescrizioni (Prot. n. 33553 del 30/10/2025);*
- in data 09/12/2025, il RUP Arch. Nicola Tucci, a seguito dell'acquisizione dei seguenti ulteriori pareri:
 5. RFI S.p.A.: *Nota con prescrizioni (Prot. n. 34545 del 07/11/2025);*
 6. Regione Calabria (Urbanistica e Vigilanza Edilizia): *Osservazioni urbanistiche (Prot. n. 34548 del 07/11/2025);*
 7. Regione Calabria (Lavori Pubblici): *Parere geomorfologico favorevole (Prot. n. 34822 del 11/11/2025);*
 8. Città Metropolitana di Reggio Calabria (Settore 11): *Parere favorevole (Prot. n. 34824 del 11/11/2025);*
 9. Regione Calabria (Ufficio Demanio Marittimo): *Parere Unico Regionale favorevole con prescrizioni (Prot. n. 35165 del 13/11/2025) e relativi allegati Prott. R.C. n. 835989 del 04/11/2025, n. 847519 del 06/11/2025, n. 855826 del 10/11/2025;*
 10. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale: *Parere favorevole con prescrizioni (Prot. n. 36819 del 28/11/2025);*

ha redatto il Verbale Prot. n. 38060 con cui dichiara il recepimento delle prescrizioni richieste nei pareri sopra richiamati e conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi indetta con nota Prot. n. 31942 del 14/10/2025;

- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1812 del 11/12/2025 è stato, fra l'altro, approvato il Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi Prot. n. 38060 del 09/12/2025 e dichiarati conclusi i lavori attivati con la nota Prot. n. 31942 del 14/10/2025 di indizione della Conferenza dei Servizi;
- con nota Prot. n. 322779 del 21/04/2026, acquisita dal Comune di Locri con Prot. n. 12797 del 21/04/2026, la Regione Calabria - *"U.O.A. Politiche della Montagna, Foreste e Forestazione, Difesa del Suolo"* ha espresso *"parere favorevole nei soli riguardi forestali in relazione agli aspetti di specifica competenza forestale - fatti salvi i diritti di terzi, relativo all'Aggiornamento Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Locri (RC)"* con raccomandazioni;

Preso atto che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria - *"Dipartimento per la sostenibilità ambientale - Settore 1 - Valutazioni e autorizzazioni ambientali"* n. 7410 del 29/04/2026, è stata disposta formale esclusione dalla procedura di V.A.S. l'Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Locri (RC), su parere conforme della Struttura Tecnica di Valutazione (STV) reso nella seduta del 23/04/2026 (Prot. n. 342566), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 1. *è fatto obbligo al Comune di verificare l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, quali rete idrica e fognante, e solo in mancanza delle quali dovranno essere individuati sistemi idonei alternativi ai fini delle concessioni demaniali, comprese quelle esistenti; pertanto, nelle aree non raggiunte da rete idrica e fognaria pubblica, il rilascio di concessioni demaniali resta subordinato alla dimostrazione di soluzioni autonome conformi alla normativa vigente e compatibili con la tutela ambientale;*
 2. *Nell'ambito degli ambienti dunali embrionali e stabilizzati, le attività di sistemazione e pulizia dell'arenile in concessione o delle spiagge libere dovranno essere realizzate senza l'utilizzo di mezzi meccanici, al fine di garantire le emergenze oromorfologiche;*
 3. *È vietato il deposito di materiale di cantiere e/o di riporto sulle dune esistenti o comunque in corrispondenza di habitat riconosciuti (mappati) da Carta Natura della Regione Calabria;*
 4. *Nelle aree destinate alla sosta e/o ai parcheggi con pavimentazioni di tipo permeabile, è fatto obbligo al gestore di redigere e attuare un piano di manutenzione da allegare ai progetti attuativi. Il piano dovrà disciplinare le attività di controllo e manutenzione periodica, nonché definire le procedure operative per la gestione di eventi accidentali, assicurando il tempestivo ripristino delle condizioni di naturalità del suolo e del sottosuolo in caso di infiltrazioni di sostanze inquinanti.*
 5. *L'installazione di tutti i campi boe è subordinata alla verifica di compatibilità ambientale dei fondali. A tal fine:*
 - a. *I sistemi di ancoraggio dovranno essere di tipo ecompatibile e tali da non arrecare danno ai fondali, verificando in fase attuativa degli interventi la presenza di Posidonia oceanica o altri habitat sensibili.*
 - b. *Dovrà essere definito il numero massimo di unità nautiche ammissibili, in relazione alla capacità di carico dell'area da specificare nei relativi progetti attuativi.*
 6. *Nell'ambito SUD, tutte le concessioni (DB1, 1AI, 26C, 25C, 24C, 23C, AP) dovranno essere opportunamente ridimensionate e individuate planimetricamente al fine di non interferire con il sistema dunale e con la pineta retrostante, nel rispetto di quanto già previsto dagli artt. 25 e 27 delle NTA. Inoltre, gli accessi alla spiaggia dovranno essere predisposti minimizzando le interferenze con tali ambiti demaniali attraverso percorsi limitati nel numero e attrezzati con passerelle in legno, nel rispetto dell'art. 25 delle NTA. Infine, l'area a parcheggio contermina alla concessione AP dovrà essere delocalizzata al fine di non interferire con le aree dunali e con la pineta, nel rispetto degli artt. 25 e 27 delle NTA.*
 7. *Nell'Ambito CENTRO la concessione 2M "attività produttive e artigianale legato ad attività di marineria" dovrà essere adeguata e localizzata evitando la sovrapposizione con l'area della pineta e garantendo il libero deflusso delle acque del reticolo minore, predisponendo ogni idoneo presidio per lo svolgimento delle attività previste al fine di garantire la tutela di suolo e sottosuolo. La concessione AS4 "Aree per attività sportive ricreative e per il tempo libero" dovrà prevedere esclusivamente attività compatibili con la conservazione e la tutela della pineta, nel rispetto delle previsioni dell'art. 27 delle NTA.*
 8. *Nell'Ambito NORD, al fine di non aumentare la frammentazione degli habitat dunali, il tracciato della pista ciclabile dovrà estendersi lungo la strada sterrata già presente. Inoltre, gli accessi alla spiaggia dovranno essere predisposti minimizzando le interferenze con le aree dunali, attraverso percorsi limitati nel numero e attrezzati con passerelle in legno, nel rispetto dell'art. 25 delle NTA;*
- con Deliberazione n. 38 del 30/07/2026, il Consiglio Comunale di Locri ha adottato definitivamente l'Aggiornamento del P.C.S., dichiarando l'atto immediatamente eseguibile;

- con nota Prot. n. 0026241/2026 dell'11/08/2026, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 70083 del 12/08/2026, il Comune di Locri ha comunicato il link per il download di: *"Atti e Documentazione Tecnica per l'Approvazione dell'Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) di Locri ex L.R. n. 17/2005 e s.m.i., L.R. n. 19/2002 ed ex Art. 42 D.Lgs. 267/2000"* e, contestualmente, ha chiesto *"l'avvio e la conclusione dell'istruttoria finale volta all'approvazione dell'Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Locri"*;

Acquisiti i seguenti *"Atti e Documentazione Tecnica"* contenuti nel fascicolo in formato digitale prodotto:

- **SEZIONE A – Atti Amministrativi e Deliberativi**
 - A1. Copia conforme della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2026 di *Adozione Definitiva dell'aggiornamento del PCS*, comprensiva del verbale di seduta e dei pareri tecnici ex art. 49 T.U.E.L.;
 - A2. Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi (prot. n. 38060 del 09/12/2025) e Determina Dirigenziale di chiusura lavori R.G. n. 1812 del 11/12/2025;
- **SEZIONE B – Pareri, Autorizzazioni, Nulla Osta ed Atti Ambientali**
 - B1. Pareri resi dalle Amministrazioni competenti (Dogane, Demanio, Soprintendenza, Capitaneria, RFI, Regione Calabria, Autorità di Bacino, Settore 11 Città Metropolitana);
 - B2. Procedura VAS e Decreto Dirigenziale Regione Calabria n. 7410 del 29/04/2026 di esclusione da V.A.S. e Verbale STV del 23/04/2026;
- **SEZIONE C – Quadro Conoscitivo di Riferimento**
 - QC. Elaborati del P.C.S. vigente (approvato con D.D. Prov. RC n. 4073/2016);
- **SEZIONE D – Elaborati Urbanistici, Relazioni e N.T.A.**
 - RG. Relazione Generale;
 - RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale;
 - NTA + RGDM. Norme Tecniche di Attuazione + Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo;
 - RAP. Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS;
 - Tav. PA01. Zonizzazione con aggiornamento su base catastale (Scala 1:2.000) - N/C/S;
 - Tav. PA02. Zonizzazione con aggiornamento su base Aerofotogrammetrica (Scala 1:2.000) - N/C/S;
 - Tav. PA03. Zonizzazione su base catastale (Scala 1:2.000) - N/C/S;
 - Tav. PA04. Zonizzazione su base Aerofotogrammetrica (Scala 1:2.000) - N/C/S.
- **SEZIONE E – Studio Geologico e Compatibilità Geomorfologica**
 - RGEO. Relazione Geomorfologica;
 - Tav. G1. Carta Geologica (Scala 1:5.000);
 - Tav. G2. Carta Geomorfologica (Scala 1:5.000);
 - Tav. G3. Carta dei Vincoli (PAI - PSdGDAM - RisAI - Cal/L - PSEC) (Scala 1:5.000);
 - Tav. G4. Carta delle Pericolosità Geologiche (Scala 1:5.000);
 - Tav. G5. Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano (Scala 1:5.000);
 - Tav. G6. Carta di Trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Pianificazione (Scala 1:2.000);

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs, 267 del 18/8/2000, che disciplina le funzioni e la responsabilità dei Dirigenti dei Settori;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- il Regolamento Regionale della Calabria n. 3 del 04/08/2008 e s.m.i. *"Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali"*;
- la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento Arch. Annunziato Pannuti, dalla quale si rileva:
 - a) la rispondenza dell'aggiornamento del P.C.S. adottato dal Comune di Locri (RC) con gli obiettivi del P.I.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007;
 - b) la rispondenza degli elaborati che costituiscono il suddetto P.C.S. aggiornato con quanto previsto dall'art. 12 della L.R. n. 17/2005;
 - c) che il P.C.S. aggiornato è stato redatto in coerenza con le indicazioni e con gli obiettivi di qualità paesaggistica e di Protezione ambientale previsti nel Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (Q.T.R.P.) e nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
 - d) che sono state recepite le prescrizioni espresse dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo di approvazione dell'aggiornamento del PCS de quo, rilasciate in seno alla Conferenza dei Servizi decisoria indetta dall'Amministrazione Comunale;

Rilevata la propria competenza in merito all'emanazione del presente atto in quanto Dirigente ad interim del Settore n. 11 "Pianificazione - Leggi Speciali" nominato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 55 dell'08/07/2026;

Accertato:

- che sono state rispettate tutte le misure previste e contenute nel codice di comportamento dei Dipendenti della Città Metropolitana di Reggio Calabria (Cdc), adottato ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001 ed in conformità alla Delibera ANAC n. 177/2020, ed approvato con Delibera del Sindaco Metropolitano n. 92/2020 ed in particolare:
 - i principi generali di cui all'art. 3 del Cdc;
 - gli standard di comportamento di cui all'art. 6 del Cdc;
- che non sussistono situazioni di "conflitto di interesse - artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013 – art. 35-bis D.Lgs. n. 165/2001" né obbligo di astensione/comunicazione, di cui al Cdc della Città Metropolitana di RC;

Preso atto dei contenuti della Sottosezione di programmazione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO vigente, unitamente agli allegati in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza al medesimo Piano;

DETERMINA

di richiamare la premessa narrativa, gli atti e i documenti citati, ancorché non materialmente allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 17 del 21/12/2005, l'Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) del Comune di Locri (RC), redatto dai professionisti incaricati Arch. Beatrice Bruzzi e Geol. Pasquale Montagna, definitivamente adottato con Delibera C.C. n. 38 del 30/07/2026, allegato al presente provvedimento in formato digitale e costituito dai seguenti documenti:

- **SEZIONE A – Atti Amministrativi e Deliberativi**
 - A1. Copia conforme della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2026 di *Adozione Definitiva dell'aggiornamento del PCS*, comprensiva del verbale di seduta e dei pareri tecnici ex art. 49 T.U.E.L.;
 - A2. Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi (prot. n. 38060 del 09/12/2025) e Determina Dirigenziale di chiusura lavori R.G. n. 1812 del 11/12/2025;
- **SEZIONE B – Pareri, Autorizzazioni, Nulla Osta ed Atti Ambientali**
 - B1. Pareri resi dalle Amministrazioni competenti (Dogane, Demanio, Soprintendenza, Capitaneria, RFI, Regione Calabria, Autorità di Bacino, Settore 11 Città Metropolitana);
 - B2. Procedura VAS e Decreto Dirigenziale Regione Calabria n. 7410 del 29/04/2026 di esclusione da V.A.S. e Verbale STV del 23/04/2026;
- **SEZIONE C – Quadro Conoscitivo di Riferimento**
 - QC. Elaborati del P.C.S. vigente (approvato con D.D. Prov. RC n. 4073/2016);
- **SEZIONE D – Elaborati Urbanistici, Relazioni e N.T.A.**
 - RG. Relazione Generale;
 - RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale;
 - NTA + RGDM. Norme Tecniche di Attuazione + Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo;
 - RAP. Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS;
 - Tav. PA01. Zonizzazione con aggiornamento su base catastale (Scala 1:2.000) - N/C/S;
 - Tav. PA02. Zonizzazione con aggiornamento su base Aerofotogrammetrica (Scala 1:2.000) - N/C/S;
 - Tav. PA03. Zonizzazione su base catastale (Scala 1:2.000) - N/C/S;
 - Tav. PA04. Zonizzazione su base Aerofotogrammetrica (Scala 1:2.000) - N/C/S.
- **SEZIONE E – Studio Geologico e Compatibilità Geomorfologica**
 - RGEO. Relazione Geomorfologica;
 - Tav. G1. Carta Geologica (Scala 1:5.000);
 - Tav. G2. Carta Geomorfologica (Scala 1:5.000);
 - Tav. G3. Carta dei Vincoli (PAI - PSdGDAM - RisAI - Cal/L - PSEC) (Scala 1:5.000);
 - Tav. G4. Carta delle Pericolosità Geologiche (Scala 1:5.000);
 - Tav. G5. Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano (Scala 1:5.000);
 - Tav. G6. Carta di Trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Pianificazione (Scala 1:2.000);

di invitare il Comune di Locri (RC):

- ad attivare le procedure affinché venga effettuato il ripristino dei luoghi nelle aree sulle quali insistono ruderi e fabbricati privi di titolo concessorio;
- a fare osservare, nelle aree con alta pericolosità di erosione costiera (P3), le limitazioni e le prescrizioni di cui all'Art. 9 - Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera - delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per la Difesa delle Coste (P.S.E.C.), per come specificato all'Art. 74, lett. b), delle N.T.A.;

di dare atto che:

- si intendono espressamente richiamate tutte le previsioni e le prescrizioni di cui alla L.R. n. 17/2005 e s.m.i. *"Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo"* e del *"Piano di Indirizzo Regionale"* (P.I.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007; eventuali norme che risultino in contrasto con le suddette disposizioni di legge si intendono comunque nulle;
- in relazione a quanto indicato dalla Regione Calabria nel parere Prot. n. 847519 del 06/11/2025, i lotti individuati con i codici 2RC; 3RC e 5RC, avendo avuto il diniego relativo all'istanza di condono, saranno disciplinati come *"Aree di Riqualificazione urbanistico-ambientale e recupero di beni di interesse pubblico"* (AR) e verranno ricomprese con tale destinazione d'uso;
- la destinazione finale delle aree soggette a istanza di Condonio Edilizio in fase di definizione, potrà essere individuata soltanto una volta conclusa la procedura di condono edilizio con rilascio o diniego del titolo concessorio in sanatoria;
- ai sensi dell'art. 5 comma 17 del P.I.R., restano esclusi dalla possibilità di rilascio di nuove concessioni gli arenili realizzati o sottoposti a interventi mediante la realizzazione di *"ripascimenti protetti"*, realizzati con l'ausilio di soffolte e opere di ripresa;
- ai sensi dell'art. 7 comma 5 del P.I.R., non potranno essere rilasciate nuove Concessioni Demaniali Marittime, previste nel P.C.S., su aree intercluse o non raggiungibili direttamente dalla viabilità pubblica;

di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annunziato Pannuti;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

di dare atto altresì che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di disporre che il presente atto:

- venga inserito nel registro delle determinazioni del Settore 11 *"Pianificazione- Leggi Speciali"*;
- venga pubblicato, ad esclusione degli allegati, all'Albo online dell'Ente della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- sia trasmesso alla Regione Calabria *"Dipartimento Governo del Territorio, Difesa del suolo e Politiche per la casa - Settore Demanio Marittimo - U.d.P. 6.3 – Demanio Marittimo Area RC/VV"* ed al Comune di Locri (RC).

Il Dirigente *ad Interim*

Ing. Fabio Vincenzo Nicita