



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Dipartimento III Ambiente e Territorio
Settore 11 Pianificazione - Leggi Speciali
Servizio Pianificazione - Paesaggio ed Urbanistica
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Prot. n. 89094 del 10-11-2025

Comune di LOCRI
Settore 3 - Ufficio Demanio
PEC: demaniolocri@asmepec.it

E, p.c.:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CM DI RC E PROV. DI VV
PEC: sabap-rc@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: **Autorizzazione Paesaggistica – Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona**
L.R. n. 19/2002 e s.m.i.; D.P.C.M. 12/12/2005; D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; D.P.R. 31/2017

PROGETTO: **Aggiornamento del PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime**

COMUNE: **LOCRI (RC)**

VINC. PAES.: **ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 142, comma 1, lett. a) "i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m. dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare"**

PARERE FAVOREVOLE

IN RIFERIMENTO alla Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-bis, commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n. 241, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, indetta da codesto Comune con nota Prot. n. 31842/2025 del 14/10/2025, assegnata all'Ufficio Pianificazione di questo Ente, in data 31/10/2025;

VISTA la L.R. n. 17 del 21/12/2005 "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" e s.m.i.;

VISTO il Piano di Indirizzo Regionale (P.I.R. - Art. 7 della L.R. 17/2005) adottato con Delibera del Consiglio Regionale n. 147 del 12 giugno 2007, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria del 14 luglio 2007 come supplemento straordinario n. 3 al n. 12 del 30 giugno 2007;

VISTI il D. Lgs. n. 42 del 22/10/2004 e s.m.i. - "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e il D.P.C.M. 12/12/2005;

ESAMINATA la documentazione e gli elaborati progettuali pervenuti in allegato alla nota Prot. n. 81447 del 15/10/2025, finalizzati all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di Ns. competenza, per l'aggiornamento del vigente P.C.S., approvato con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016 del Settore 15 della Provincia di Reggio Calabria;

RILEVATO che tale aggiornamento "si rende necessario per soddisfare in primo luogo le esigenze di sviluppo del litorale intraprese dall'Amministrazione Comunale che tendono alla coesione e al miglioramento della fruizione e dell'attrattività dello spazio pubblico e contemporaneamente venire incontro alle intervenute esigenze degli operatori del settore";

CONSIDERATO che con il progetto proposto, in sintesi, si "prevede la razionalizzazione delle superfici e la revisione della collocazione di alcuni dei lotti previsti sul litorale, in relazione alle modifiche della linea di riva, delle esigenze funzionali di particolari tipologie di strutture e in vista della prossima naturale scadenza di alcune delle storiche concessioni attualmente in atto. Si prevede, inoltre, la rifunzionalizzazione di alcune aree nell'ottica del dialogo con i progetti di sviluppo delle zone limitrofe all'area demaniale, che hanno come obiettivo un organico e progressivo sviluppo dell'area litoranea, ponendo la stessa come fulcro produttivo della Locride";



Città Metropolitana di Reggio Calabria

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, finalizzata all'approvazione dell'Aggiornamento del P.C.S., è stata aperta in data 30/10/2025;

TENUTO CONTO che le opere proposte non altereranno i valori paesaggistici del contesto di riferimento;

VERIFICATA, in via preliminare, la coerenza del progetto con le prescrizioni previste dal suddetto Piano di Indirizzo Regionale (P.I.R.) e della L.R. 17/2005 e s.m.i.;

VISTO il Parere favorevole con prescrizione, espresso dalla competente Soprintendenza con Prot. n. 13097-P del 30/10/2025;

QUESTO UFFICIO, incaricato al rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per quanto di propria competenza, **ESPRIME**, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., **PARERE FAVOREVOLE ALL'AGGIORNAMENTO DEL P.C.S. proposto.**

Questo Ufficio, al termine dell'iter procedurale di legge, provvederà all'approvazione del presente P.C.S. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005 e s.m.i., previa verifica definitiva della rispondenza degli obiettivi e degli indirizzi del P.I.R.

Reggio Calabria, 04/11/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Annunziato Panhuti



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Titolare di E.Q.

Ing. Carmelo Marmaglia

IL DIRIGENTE ad interim

Ing. Domenica Catalfamo