



CITTA' DI LOCRI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1812	11/12/2025
Settoriale n. 250	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE 3 - URBANISTICA, EDILIZIA, DEMANIO, AMBIENTE, CIMITERO, CUP

OGGETTO:	Conferenza dei servizi decisoria prot. n. 31942 del 14.10.2025, ai sensi dell'art. 14, e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA ed in MODALITA SINCRONA. Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia e Regolamento di gestione della aree demaniali marittime. Chiusura Conferenza dei Servizi
----------	---

Il Responsabile

Visti:

- il D.lgs.n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs n. 165 del 30/03/2001 recante norme sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- la Delibera di Giunta n. 78/2025 sulla Macro Organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 13 dell'11/12/2024 di conferimento delle funzioni dirigenziali al Responsabile del settore e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio n. 42 del 05/11/2024 è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2025/2027;
- con delibera di Consiglio n. 62 del 30/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP anni 2025/2027;
- con Delibera di Consiglio n. 65 del 30/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta n. 2 del 04/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81);

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e della legge 190/2012 non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, cause di conflitto di interessi anche potenziale.

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n.17, artt. 6-7, individua nel Piano di Indirizzo Regionale (PIR) per l'utilizzo del demanio marittimo, lo strumento a valenza economica e di indirizzo teso a disciplinare, nell'ambito territoriale della Regione Calabria, le modalità dell'esercizio delle funzioni dei Comuni in merito a concessioni demaniali marittime ed attività di vigilanza sull'uso delle aree concesse rispetto alle finalità turistico - ricreative;
- la medesima Legge Regionale 21 dicembre 2005, n.17:
 - a) all'art. 12 disciplina le modalità di elaborazione del Piano Comunale di Spiaggia (PCS), quale strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo;
 - b) all'art. 13 dispone che il Consiglio Comunale, previo parere non vincolante delle organizzazioni sindacali di categoria più rappresentative a livello regionale, entro il termine di 90 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del Piano di Indirizzo Regionale (PIR), provveda, nell'ambito della pianificazione urbanistica del proprio territorio ed in piena coerenza con il PIR, all'adozione o all'adeguamento, se provvisti del PCS e del relativo regolamento di attuazione;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n.44 del 30/01/2007 è stato adottato il P.I.R., per come previsto dall'art. 7 della L.R. 17/2005, con valenza di piano di settore;
- il P.I.R., approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12/06/2007, esprime i criteri generali di riferimento per i Comuni nella redazione ed approvazione dei Piani Comunali di Spiaggia, equivalenti a piani particolareggiati di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con cui favorire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo, e prevedere, per le zone non in concessione, tipologie di intervento che ne favoriscano lo sviluppo turistico;
- la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, e s.m.i., disciplina le procedure per la Formazione ed approvazione dei Piani Attuativi Unitari (P.A.U.);
- con la Delibera di Giunta Comunale nr.92 del 20.09.2016 si adottava il Piano Comunale di Spiaggia e si trasmetteva il Piano al Consiglio Comunale per le opportune determinazioni ex art.42 del D. Lgs n°267/2000;
- con la Delibera di Consiglio Comunale nr.41 del 28.11.2016 si adottava il Piano Comunale di Spiaggia e lo si trasmetteva Provincia di Reggio Calabria per l'approvazione nonché alla Regione Calabria;
- con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20.12.2016 della Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria Settore 15 il Piano Comunale di Spiaggia è stato approvato;
- con la Delibera di Giunta Comunale nr.144 del 22.12.2022 si provvedeva all'aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale dando atto di indirizzo al Responsabile del Settore 3 "Urbanistica, Demanio, Ambiente", Arch. Nicola Tucci a procedere con l'aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia e le relative procedure di approvazione;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Settore 3 nr. 178, R.G. nr. 1333 del 23.12.2022 è stato incaricato l'Arch. Beatrice Bruzzi per l'aggiornamento e redazione del Piano Spiaggia Comunale;

- con Determinazione Settore 3 nr. 91, R.G. nr. 645 del 06.05.2025 è stato incaricato il Geologo Pasquale Montagna per lo studio Geomorfologico per l'aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale;
- con Determinazione Settore 3 nr. 120, R.G. nr. 818 del 09.06.2025 è stato incaricato l'Arch. Beatrice Bruzzi per l'integrazione del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a V.A.S. per il Piano Spiaggia Comunale;

PRESO ATTO CHE

- il tecnico incaricato della componente urbanistica ha predisposto una proposta di Piano Comunale di Spiaggia, trasmessa in data 09.07.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 22446;
- dopo la visione degli elaborati predisposti, con nota prot. nr. 23998 del 25.07.2025 sono state richieste alcune integrazioni e modifiche;
- il tecnico incaricato della componente urbanistica ha predisposto una proposta di Piano Comunale di Spiaggia, comprendendo le richieste di integrazione e modifica di cui alla nota del RUP prot. nr. 23998 del 25.07.2025, trasmessa in data 11.08.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 25652 e prot. nr. 25653;
- la proposta di Piano Comunale di Spiaggia trasmessa in data 11.08.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 25652 e prot. nr. 25653 constata dei seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo

Elaborati P.C.S. vigente approvato dalla provincia di Reggio Calabria Settore 15 con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016

Relazioni e N.T.A.:

§ RG. Relazione Generale;

§ RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale;

§ NTA+RGDM. Norme tecniche di Attuazione + Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo;

RAP: Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS

Progetto

§ PA01. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base catastale 1:2.000

§ PA02. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base Aerofogrammetrica 1:2.000

§ PA03. N/C/S. Zonizzazione su base catastale 1:2.000

§ PA04. N/C/S. Zonizzazione su base Aerofogrammetrica 1:2.000

- il tecnico incaricato della componente Geomorfologica ha predisposto lo Studio geologico e di compatibilità geomorfologica del Piano Comunale di Spiaggia, trasmessa in data 07.07.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 22078;
- lo Studio geologico e di compatibilità geomorfologica del Piano Comunale di Spiaggia, trasmessa in data 07.07.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 22078 constata dei seguenti elaborati:

RGEO Relazione Geomorfologica

§ G1 CARTA GEOLOGICA 1:5.000

§ G2 CARTA GEOMORFOLOGICA 1:5.000

§ G3 CARTA DEI VINCOLI (PAI - PSdGDAM-RisAl-Cal/L - PSEC) 1:5.000

§ G4 CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE 1:5.000

§ G5 CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO 1:5.000

§ CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SULLA PIANIFICAZIONE 1:2.000

VISTI

gli elaborati progettuali depositati dai progettisti sopraindicati;

RICHIAMATA

la nota prot. n. 31942 del 14.10.2025, con è stata aperta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA ed in MODALITÀ SINCRONA per l'Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia e Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime, a mezzo Pec stabilendo la conclusione del procedimento in 90 giorni (naturali e consecutivi) dalla data della notifica dell'indizione, invitando a parteciparvi i rappresentanti dei seguenti uffici ed amministrazioni territorialmente competenti:

- Soprintendenza per i beni architettonici - paesaggistici delle Province di Reggio Cal. e Vibo Valentia;
- Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 11;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Caserta;
- Regione Calabria Ufficio Demanio Marittimo – Ambiente e Territorio;
- Regione Calabria, Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana;
- Regione Calabria, Infrastrutture e Lavori Pubblici;
- Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria;
- Capitaneria di Porto Direzione Marittima di Reggio Calabria;
- RFI, Direzione Compartimentale Infrastruttura;
- Dogana di Reggio Calabria;

PRESO ATTO CHE

- sono pervenuti i pareri favorevoli ed a seguito delle richieste di integrazioni richieste da parte di alcuni Enti, è stato emesso Verbale di chiusura della Conferenza dei servizi prot. nr. 38060 del 09.12.2025, come di seguito riportati:

- § ADM- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli- Direzione territoriale Calabria- Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria sezione Tributi e URP – PARERE FAVOREVOLE, prot. nr. 32627 del 22.10.2025;
- § Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria – PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI – prot. nr. 32802 del 23.10.2025;
- § Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia – PARERE FAVOREVOLE – prot. nr. 33552 del 30.10.2025;
- § Capitaneria di Porto Guardia Costiera di Reggio Calabria - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI prot.nr. 33553 del 30.10.2025;
- § RFI, Direzione Compartimentale Infrastruttura, NOTA CON PRESCRIZIONI, prot. nr. 34545 del 07.11.2025;
- § Regione Calabria, Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana, OSSERVAZIONI URBANISTICHE, prot. nr. 34548 del 07.11.2025;
- § Regione Calabria, Infrastrutture e Lavori Pubblici, PARERE GEOMORFOLOGICO FAVOREVOLE, prot. nr. 34822 del 11.11.2025;
- § Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 11, PARERE FAVOREVOLE, prot. nr. 34824 del 11.11.2025;

- § Regione Calabria Ufficio Demanio Marittimo, Ambiente e Territorio, PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, prot. nr. 35165 del 13.11.2025;
- § Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, prot. nr. 36819 del 28.11.2025;

RICHIAMATO

l'art. 14 ter, comma 6 bis e comma 7 e l'art. 17 bis, comma 2 della legge 241/1990 e s.m.i.

TENUTO CONTO dei pareri espressi;

VALUTATO CHE non si ravvisano cause ostative alla favorevole conclusione della presente Conferenza dei Servizi e alla conseguente emanazione della "Determinazione di conclusione positiva del procedimento", atto che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso previsto dalla legislazione vigente di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza;

RITENUTO CHE sussistano le condizioni per approvare;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della Conferenza di Servizi Decisoria, nota prot. n. 31942 del 14.10.2025, effettuata in FORMA SIMULTANEA ed in MODALITÀ SINCRONA, ai sensi dell'art. 14, e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, Legge n. 241/1990, a mezzo Pec stabilendo la conclusione del procedimento in 90 giorni (naturali e consecutivi) dalla data della notifica dell'indizione e dei pareri richiesti a:
 - Soprintendenza per i beni architettonici - paesaggistici delle Province di Reggio Cal. e Vibo Valentia;
 - Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 11;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Caserta;
 - Regione Calabria Ufficio Demanio Marittimo – Ambiente e Territorio;
 - Regione Calabria, Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana;
 - Regione Calabria, Infrastrutture e Lavori Pubblici;
 - Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria;
 - Capitaneria di Porto Direzione Marittima di Reggio Calabria;
 - RFI, Direzione Compartimentale Infrastruttura;
 - Dogana di Reggio Calabria;
3. **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti pareri:
 - § ADM- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli- Direzione territoriale Calabria- Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria sezione Tributi e URP – PARERE FAVOREVOLE, prot. nr. 32627 del 22.10.2025;
 - § Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria – PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI – prot. nr. 32802 del 23.10.2025;

- § Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia – PARERE FAVOREVOLE – prot. nr. 33552 del 30.10.2025;
- § Capitaneria di Porto Guardia Costiera di Reggio Calabria - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI prot.nr. 33553 del 30.10.2025;
- § RFI, Direzione Compartimentale Infrastruttura, NOTA CON PRESCRIZIONI, prot. nr. 34545 del 07.11.2025;
- § Regione Calabria, Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana, OSSERVAZIONI URBANISTICHE, prot. nr. 34548 del 07.11.2025;
- § Regione Calabria, Infrastrutture e Lavori Pubblici, PARERE GEOMORFOLOGICO FAVOREVOLE, prot. nr. 34822 del 11.11.2025;
- § Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 11, PARERE FAVOREVOLE, prot. nr. 34824 del 11.11.2025;
- § Regione Calabria Ufficio Demanio Marittimo, Ambiente e Territorio, PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, prot. nr. 35165 del 13.11.2025;
- § Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, prot. nr. 36819 del 28.11.2025;

4. **DI APPROVARE** il Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi, prot. nr. 38060 del 09.10.2025;
5. **DI DICHIARARE** conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi attivati con l'indizione della stessa nota prot. n. 31942 del 14.10.2025;
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi affinché ciascuno di essi, per i profili di rispettiva competenza, possa verificare e vigilare sul rispetto degli aspetti di pertinenza;
7. **DI DEMANDARE** al R.U.P., Arch. Nicola Tucci, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti e necessari agli adempimenti previsti;
8. **DI DARE ATTO CHE** avverso la presente determinazione, è possibile per chiunque vi abbia interesse, avanzare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica della stessa.
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile Affari Generali Settore 1 per le procedure di pubblicazione;

**Il Responsabile di Procedimento
ai sensi della Legge 241/1990**

Arch. Nicola Tucci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Responsabile del Settore

Arch. Caterina Denisi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile del Settore

Arch. Caterina Denisi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

NON RICHIESTI

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.