



Ferrovie dello Stato Italiane
UA 6/11/2025
RFI.DOIT.RC.ING\A0011\P\202
5\0002611



Direzione Operativa Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture Reggio Calabria
S.O. Ingegneria
Il Responsabile

Città di Locri (RC)
SETTORE 3
URBANISTICA – AMBIENTE – DEMANIO- CUP - PATRIMONIO

 demaniolocri@asmepec.it

Oggetto: Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime. Indizione e Convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2, e 14-bis commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n.241, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA ed in MODALITA' SINCRONA.

All.: nota prot. n. 713 del 9/2/2022

In riferimento alla vs comunicazione ricevuta a mezzo PEC giorno 15/10/2025, con la quale codesto Comune ha trasmesso gli elaborati per la valutazione dell'aggiornamento del proprio Piano Comunale di Spiaggia, si rappresenta quanto segue.

Dall'analisi degli elaborati prodotti, emerge che parte dei lotti individuati e delle aree d'intervento sono adiacenti alla sede ferroviaria in esercizio e, pertanto, rientrando nella fascia di rispetto sono soggetti alla normativa del DPR 753/80 "Nuove norme in materia di Polizia, Sicurezza e Regolarità dell'Esercizio delle Ferrovie e di altri servizi di trasporto", titolo III "Disciplina delle separazioni delle proprietà laterali dalla sede ferroviaria e di altri servizi di trasporto, delle servitù e dell'attività di terzi in prossimità della sede ferroviaria ai fini della tutela della sicurezza dell'esercizio" (artt. 36-63).

Si chiede pertanto che, nella redazione del PCS, venga tenuto conto di tale normativa e, in particolare, del dettato dell'art. 49 del DPR 753/80 che recita: *"lungo i tracciati delle linee ferroviarie è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di metri trenta dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia"*.

In relazione ai futuri interventi che codesto Comune e/o i soggetti titolari di concessioni demaniali intendono realizzare si indicano i seguenti vincoli:

- la costruzione di manufatti di qualsiasi specie, nella fascia dei 30 mt. dalla più vicina rotaia **non sarà autorizzata**; per particolari e limitate opere di diverso genere (ad esempio recinzioni) potrà essere valutata la possibilità di rilascio di autorizzazione in deroga al DPR 753/80, previa analisi del progetto e verifica di fattibilità;
- gli attraversamenti e/o parallelismi rispetto alla linea ferroviaria dovranno essere conformi al disposto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 4 aprile 2014 e del DPR 753/80. Per la loro realizzazione, dovrà essere chiesta e rilasciata apposita regolamentazione contrattuale a cura di Ferservizi S.p.A., previa ulteriore verifica di fattibilità dell'interferenza in funzione dell'esercizio ferroviario e pagamento degli oneri previsti;
- ogni opera che, eventualmente, preveda l'occupazione di aree di proprietà RFI, dovrà essere regolarizzata a mezzo di atti di compravendita/occupazione temporanea da definirsi

rfi-dpr-dtp.rc@pec.rfi.it
Via San Francesco da Paola 58/a – Reggio Calabria

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





prima dell'inizio dei lavori, previa verifica di non strumentalità delle stesse in funzione dell'esercizio ferroviario.

Inoltre, si ribadiscono i contenuti di cui alla nota prot. RFI-DOIT.RC.ING.\A0011\P\2022\0000713 del 9/2/2022 con la quale questa Società ha trasmesso a codesto Comune gli aspetti normativi vigenti in ambito ferroviario.

Cordiali saluti

Ing. Diego Salvatore Barra

a.gelsomino@rfi.it