



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO “AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA”

Unità Organizzativa Autonoma “Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Naturale”

Settore n. 1 “Promozione e Tutela della Natura e del Mare – Demanio Marittimo”

U.d.P. 1.3 Demanio Marittimo area Città Metropolitana di RC e provincia di VV

COMUNE DI LOCRI

SETTORE 3 – URBANISTICA – AMBIENTE – DEMANIO – CUP - PATRIMONIO

pec: demaniolocri@asmepec.it

OGGETTO: Aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime. Indizione e Convocazione conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 comma 2 e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n. 241, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Parere Unico regionale ex Legge 07.08.1990, n. 241, giusta D.G.R. n. 191 del 12.05.2022.

VISTI

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327;
- il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 recante “Norme per l’esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 12 giugno 2007 n. 147, di adozione del P.I.R. – Piano di Indirizzo Regionale, ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale n. 17/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 12.05.2022 avente ad oggetto: “Direttive per l’attuazione delle disposizioni di cui all’art.12 “Riunione decisoria” della Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 (Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso) e per l’individuazione del Rappresentante Unico Regionale nella conferenza di servizi.

PREMESSO che:

- che il Piano Comunale di Spiaggia è lo strumento di pianificazione urbanistico, di livello comunale, previsto dalla Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 (Norme per l’esercizio della delega di funzioni



amministrative sulle aree del demanio marittimo), per l'attuazione delle funzioni amministrative affidate ai comuni costieri, per la gestione del demanio marittimo.

CONSIDERATO che:

- il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di:
 - Amministrazione procedente e Soggetto delegato all'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo, ai sensi della Legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17;
 - Ente gestore degli Strumenti di Pianificazione Comunale di cui alla L.R. 19/2002 (es. Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Temporale, Piani Attuativi Unitari – tra cui il Piano Comunale di Spiaggia, etc.) e preposto alla verifica di conformità agli Strumenti di Pianificazione Sovra-Comunali, nel proprio territorio di competenza, con particolare (ma non esclusivo) riferimento ai vigenti Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), al PAI e relative NAMS, al PSEC e relative NA.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 31942/2025, acquisita in data 22.10.2025 al protocollo generale al n. 791886, è stata convocata, dal Settore 3 “Urbanistica – Ambiente – Demanio – CUP – Patrimonio” del Comune di Locri, la Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 comma 2 e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n. 241, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, per l’acquisizione dei pareri/nulla osta necessari all’approvazione del Piano Comunale Spiaggia;
- con nota prot. n. 792134 del 22.10.2025 il Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” ha evidenziato che, trattandosi di una istanza avanzata per l’approvazione del Piano Comunale Spiaggia del comune di Locri (RC) sia il Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana” l’organo competente a nominare il RUR;
- con nota prot. n. 813034 del 29.10.2025 il Dirigente Generale del Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana”, ha individuato l’arch. Daniela Santina Azzarà, funzionario UdP Area città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia del Settore n. 1/UOA “Promozione e Tutela della Natura e del Mare – Demanio Marittimo” quale Rappresentante Unico per la Regione Calabria nell’ambito della sopracitata Conferenza di servizi, alla quale fare pervenire i rispettivi pareri.

PRESO ATTO che:

- in data 30.10.2025 si è aperta la conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona e il sottoscritto RUR ha partecipato in modalità telematica, comunicando che invierà nei tempi stabiliti il Parere Unico Regionale;
- con nota prot. n. 835989 del 04.11.2025 (ALL. 1), il Settore 1 “Promozione e Tutela della Natura e del Mare - Demanio marittimo” del Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana”, ha espresso il parere di competenza allegato al presente atto;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 847519 del 06.11.2025 (ALL. 2), il Settore “Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile Vigilanza Edilizia del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”, ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale le Osservazioni urbanistiche allegate al presente atto;
- con nota prot. n. 855826 del 10.11.2025 (ALL. 3), il Settore n. 1 – “Vigilanza Normativa Tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – Area settentrionale Cosenza” del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” ha espresso il parere di competenza allegato al presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, il sottoscritto **RUR**:

VISTI i pareri trasmessi dai Dipartimenti regionali deputati al rilascio di autorizzazioni, approvazioni e pareri, comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione dell'*"Aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime"*, nell'ambito della Conferenza di servizi decisoria indetta dal Comune di Locri;

RITENUTO necessario trasmettere al RUP dell'Amministrazione procedente, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., i pareri espressi dai competenti Dipartimenti regionali in ordine al Piano attuativo riguardante l'*"Aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime"*, che sono parti integranti e sostanziali del presente parere;

TRASMETTE i pareri citati in narrativa, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., relativi all'*"Aggiornamento del Piano comunale Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime"*, con le relative prescrizioni e raccomandazioni.

Resta inteso che la Regione Calabria ha espresso il presente parere su atti ed elaborati presentati dal Soggetto proponente e, pertanto, qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su quanto esposto e/o dichiarato negli elaborati presentati inficiano il parere medesimo.

Il Rappresentante Unico per la Regione Calabria
(arch. Daniela Santina Azzarà)





REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO “AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA”

Unità Organizzativa Autonoma “Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Naturale”

Settore n. 1 “Promozione e Tutela della Natura e del Mare – Demanio Marittimo”

U.d.P. 1.3 Demanio Marittimo area Città Metropolitana di RC e provincia di VV

COMUNE DI LOCRI

SETTORE 3 – URBANISTICA – AMBIENTE – DEMANIO – CUP - PATRIMONIO

pec: demaniolocri@asmepec.it

OGGETTO: Aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime. Indizione e Convocazione conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n. 241, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona.
Parere.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, trasmessa da codesto Comune con nota prot. n. 31942/2025, acquisita in data 22.10.2025 al protocollo generale al n. 791886, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis commi 6 e 7 e 14 ter, legge 7 agosto 1990 n. 241, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta necessari all'approvazione dell'aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia; si rappresenta quanto segue.

Il Piano Comunale Spiaggia proposto dal Comune di Locri, come aggiornamento di quello esistente, approvato con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016 della Provincia di Reggio Calabria prevede, in funzione delle specificità dei diversi segmenti del litorale, la suddivisione del tratto di arenile demaniale del Comune di Locri, in tre ambiti territoriali, Nord, Centro e Sud, per ognuno dei quali sono state operate scelte e pianificati interventi specifici e diversificati, ma coordinati in un'ottica di sistema.

L'aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia, è costituito dai seguenti elaborati:

- **QUADRO CONOSCITIVO**
ELABORATI P.C.S. VIGENTE APPROVATO DALLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA Settore 15 con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016
- **ELABORATI GEOLOGICI:**
RGEO. Relazione Geomorfologica
G1. Carta Geologica 1:5.000
G2. Carta Geomorfologica 1:5.000
G3. Carta dei Vincoli (PAI - PSdGDAM-RisAl-Cal/L - PSEC) 1:5.000





G4. Carta delle Pericolosità Geologiche 1:5.000

G5_Carta della Fattibilità Delle Azioni Di Piano 1:5.000

Carta di Trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Pianificazione 1:2.000

- **RELAZIONI E NTA**

RG. Relazione Generale

RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale

NTA+RGDM. Norme Tecniche di Attuazione + Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo

RAP. Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS

- **PROGETTO**

PA01. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base catastale 1:2.000

PA02. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base Aerofotogrammetrica 1:2.000

PA03. N/C/S. Zonizzazione su base catastale 1:2.000

PA04. N/C/S. Zonizzazione su base Aerofotogrammetrica 1:2.000

Dall'esame dei suddetti elaborati, si rileva la corretta pianificazione delle attività turistiche ricreative delle aree demaniali del territorio del comune di Locri.

Tuttavia, avendo riscontrato alcune imprecisioni, è necessario che vengano apportate le seguenti modifiche e integrazioni.

Per quanto riguarda la **Relazione generale** è necessario aggiornare la Legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17 "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo", integrando, nel riferimento al testo coordinato, gli ultimi aggiornamenti ovvero "30 novembre 2023, n. 53; 4 aprile 2025, n. 21; 24 luglio 2025, n. 41".

Inoltre, è necessario inserire come riferimento normativo anche la "Legge 14 novembre 2024, n. 166. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, recante disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano".

Per quanto riguarda le **Normative tecniche di attuazione - Regolamento per la gestione del demanio marittimo** è necessario aggiornare la Legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17 "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" integrando nel riferimento al testo coordinato gli ultimi aggiornamenti ovvero "30 novembre 2023, n. 53; 4 aprile 2025, n. 21; 24 luglio 2025, n. 41".

Inoltre è preferibile integrare l'art. 23 "Aree per attività ricettive all'aria aperta e verde e per campeggio ecostenibile e per sosta camper e roulotte (CP)", inserendo all'inizio del comma 2 "secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 6 della Legge regionale n. 17/2005,".

Ciò premesso, questo Settore esprime, ai soli fini demaniali marittimi, **parere favorevole**, subordinato a tutte le prescrizioni e osservazioni formulate e all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative (acquisiti o da acquisire), specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, ambientale e urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica, idraulico-marittima.

Per quanto non espressamente indicato nel presente parere, valgono le vigenti disposizioni normative, con particolare riferimento alle normative di settore dettate dalla L. R. n. 17/2005 e dal Piano di Indirizzo Regionale (PIR).

Tanto si trasmette per formare parte integrante e sostanziale del verbale della Conferenza dei Servizi.





Si rimane in attesa della trasmissione della copia di tutti gli elaborati definitivi relativi al Piano Comunale Spiaggia, nonché copia degli altri pareri acquisiti e della Determina di approvazione del PCS da parte della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UdP N. 1.3
arch. Daniela S. AZZARÀ

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Gabriele ALITTO





REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
Settore 5
Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana
Ufficio di Prossimità 5.5
Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana
Area Città Metropolitana - Provincia di Vibo Valentia

Regione Calabria
Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana
UOA Promozione e tutela della natura e del mare
Demanio Marittimo
Al Rappresentante Unico Regionale
Arch. Daniela Santina Azzarà
[tramite sistema documentale](#)

Comune di Locri
demaniolocri@asmepec.it

e, p.c.

Regione Calabria
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Settore n. 1 “Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni – Area Settentrionale (Sede CS)”
[tramite sistema documentale](#)

Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana
Dirigente Generale
[tramite sistema documentale](#)

Oggetto: Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia e del Regolamento di Gestione delle aree demaniali marittime.

Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2, art. 14 bis commi 6 e 7 e art. 14 ter, in forma simultanea e in modalità asincrona della L. 241/90.

Amministrazione Procedente: Comune di Locri (RC)

Osservazioni Urbanistiche.

L'istanza per la richiesta di cui in oggetto è stata presentata dal Comune di Locri, in qualità di Amministrazione Procedente, con Prot. 31942 del 14/10/2025, acquisita agli atti al prot. gen. n. Prot. 790672 del 22/10/2025.

Con nota prot. regcal n. 813034 del 29/10/2025, la Direzione Generale del Dipartimento ravvisando la competenza prevalente nella conferenza dei servizi in oggetto, ex DGR 191/2022, ha nominato il Rappresentante Unico Regionale in indirizzo per la partecipazione alla predetta conferenza dei servizi.

Preliminarmente, in via generale, si premette quanto segue.

La normativa regionale pianificatoria di riferimento è la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 e ss.mm.ii, recante “Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo” ed il relativo Piano di Indirizzo Regionale (PIR di cui all' art. 6 della medesima L.R. 17/2005), che prevedono l'espressione del parere di merito e vincolante sugli aspetti della pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo da parte del Settore Regionale competente nella medesima materia del demanio marittimo. Il Comune, ai sensi della medesima LR 17/2005, agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione procedente delegata all'esercizio delle funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo e, pertanto – mentre il merito della documentazione progettuale è di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti che redigono, sottoscrivono ed asseverano il progetto – è onere dell'Amministrazione comunale procedente, propedeuticamente alla richiesta di pareri di competenza di altri so





compatibilità generale, coerenza e conformità, tra l'altro, rispetto al vigente strumento di pianificazione comunale, nonché rispetto ai vigenti piani Sovra-Comunali di pianificazione, con particolare (ma non esclusivo) riferimento al predetto PIR, al Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), al Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (PSEC) e relative Norme di Attuazione (N.A.), al Piano di Gestione Rischi Alluvioni (PGRA), nonché al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.), per come modificati dalla proposta del "Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao e delle correlate Misure di Salvaguardia", adottate dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino nella seduta del 31.07.2025, in sostituzione delle precedenti adottate con delibera n. 2 del 24.10.2024, in esecuzione della delibera della medesima Conferenza n. 1 del 19.02.2025.

Considerato che:

- il Comune di Locri è disciplinato dal Piano Strutturale Comunale approvato con D.C.C. n.14 del 09/07/2021;
- l'art. 42 del Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.) del PSC, individua in particolare l'ATU 15 "Piano Spiaggia";
- il Comune è dotato, altresì, di Piano Comunale di Spiaggia (PCS), approvato con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016 del Settore 15 della Provincia di Reggio Calabria, le cui previsioni, **in quanto strumento urbanistico di dettaglio rientrante tra i Piani Attuativi Unitari (PAU), in attuazione del PSC, ai sensi dell'art. 24, co. 1 lett. f) della L.U.R. 19/2002 ss.mm.ii.**, sono state recepite, quale parte integrante, del Piano Strutturale Comunale vigente;
- con Deliberazione n. 40 del 03.10.2025, il Consiglio Comunale ha adottato l'aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia;
- la presente proposta di aggiornamento prevede la razionalizzazione delle superfici e la revisione della collocazione di alcuni dei lotti previsti sul litorale, in relazione alle modifiche della linea di riva, delle esigenze funzionali di particolari tipologie di strutture e in vista della prossima naturale scadenza di alcune delle storiche concessioni attualmente in atto, nonché la rifunzionalizzazione di alcune aree nell'ottica del dialogo con i progetti di sviluppo delle zone limitrofe all'area demaniale, che hanno come obiettivo un organico e progressivo sviluppo dell'area litoranea, ponendo la stessa come fulcro produttivo della Locride;
- il paragrafo 14 della *Relazione Generale* del PCS di che trattasi, rubricato "Zonizzazione", distingue le diverse zone omogenee di intervento, così come individuate nelle tavole grafiche di progetto, suscettibili di diversa ed opportuna destinazione e regolazione, stabilendo per ciascuna di esse, le tipologie di insediamento nonché il relativo standard dei servizi;
- il successivo paragrafo 15 della predetta relazione, recante "Lo stato di fatto rilevato e le nuove concessioni di progetto", esamina l'attuale situazione dell'occupazione dell'area demaniale del Comune di Locri e la previsione di progetto riguardante le nuove concessioni demaniali, individuando, in particolare:
 - al p. 15 c), le aree ricadenti all'interno dell'area demaniale oggetto di istanza di condono edilizio, identificate con il codice 1RC - 2RC - 3RC - 4RC - 5RC, di cui una soltanto definita favorevolmente e le restanti diniegate dall'Ufficio tecnico comunale competente, ai sensi di legge;
 - al p. 15 d), alcune incongruenze tra gli atti reperiti presso i competenti uffici e l'andamento della linea SID, nello specifico relativamente al fabbricato ricadente all'interno della linea SID, censito catastalmente al foglio 27, particella 801 e parte di particella 822, che dalle indagini effettuate presso gli uffici del Demanio di Reggio Calabria è oggetto di sclassifica;
 - al p. 15 e), le aree insistenti sul Demanio Marittimo ancora in corso di definizione, poiché soggette a contenzioso;
- per come dato atto nella D.C.C. n. n. 40 del 03.10.2025, **il Piano Comunale Spiaggia, e le sue modifiche e integrazioni, in quanto PAU, deve seguire per la formazione ed approvazione il procedimento disciplinato dall'art. 30 della L.R 19/2022 ss.mm.ii.**;
- non si evince dalla predetta deliberazione di adozione, l'acquisizione del parere sulla compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 ss.mm.ii..

Ciò premesso – preso atto che l'Amministrazione comunale procedente con la trasmissione del PCS ha ratificato e validato la documentazione, avendone valutato le condizioni di compatibilità generale, coerenza e conformità – esaminata dall'Ufficio di Prossimità la medesima documentazione presentata, per gli aspetti



strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica e per la migliore tutela dell'interesse pubblico – si esprimono le ulteriori seguenti valutazioni:

- l'iter per l'aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia deve seguire l'iter di formazione ed approvazione del Piani Attutativi Unitari (P.A.U.), di cui all'art. 24 comma 2, lett f) della L.U.R. 19/2002 ss.mm.ii, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.U.R. 19/2002 ss.mm.ii. e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 ss.mm.ii.;
- con riferimento agli edifici non sanabili di cui al paragrafo 15 c) della *Relazione Generale* che risultano essere oggetto di istanza di condono edilizio, l'Amministrazione Comunale dovrà avviare le procedure per il ripristino dello stato dei luoghi secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia (D.P.R. 380/2001); tali aree di proprietà demaniale marittima dovranno pertanto essere ricomprese e opportunamente disciplinate nel Piano Spiaggia;
- le aree di cui al punto 15 e) della Relazione Generale del PCS, dovranno, in esito alla controversia in atto, essere definite e disciplinate secondo le previsioni dello strumento in cui ricadono (Piano Spiaggia o del Piano Strutturale Comunale);
- i fabbricati ricadenti all'interno del Piano Spiaggia vigente, oggetto di formale provvedimento di sdemanializzazione, dovranno rientrare tra le previsioni dello strumento generale di pianificazione vigente (Piano Strutturale Comunale);
- siano assicurate le infrastrutture viarie per l'accesso ai lotti che dovranno essere compatibili con quelle esistenti e con il relativo volume di traffico e per quelle programmate siano verificate le loro interconnessioni con le scelte pianificatorie relative al nuovo strumento urbanistico;
- acquisire da parte dell'Amministrazione Procedente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica con particolare riguardo al parere sulla compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 ss.mm.ii.;
- recepire prescrizioni/condizioni/valutazioni/osservazioni/proposte relativi a tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominato prescritti dalle vigenti normative, acquisiti e da acquisire.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti e dell'Amministrazione Procedente e altri vincoli di qualsiasi natura non conosciuti ma esistenti. A tale ultimo proposito, qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e dell'Amministrazione Procedente e, altresì, la non ottemperanza delle valutazioni/osservazioni/proposte/condizioni, inficiano la validità del presente atto.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Pian. Terr. Elisa PELLEGRINO

IL RESPONSABILE DI U.D.P.
Arch. Mariangela CAMA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE (REGGENTE)
Ing. Pasquale CELEBRE



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE N° 1 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI
AREA SETTENTRIONALE - COSENZA

Comune di Locri (RC)
Settore 3 – Urbanistica – Ambiente – Demanio – Cup - Patrimonio.
PEC. demaniolocri@asmepec.it

e, p.c. Dipartimento Infrastrutture e LL. PP.
departimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime. Indizione e convocazione conferenza dei servizi
Parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. n. 64/1974)

Si fa riferimento alla richiesta di rilascio del parere geomorfologico, pervenuta dal Comune di Locri (RC) Settore 3–Urbanistica–Ambiente – Demanio–Cup–Patrimonio., ed alla relativa documentazione progettuale dell'intervento in oggetto resa disponibile tramite allegati.

In particolare, si fa riferimento alla comunicazione del comune di Locri (RC), acquisita con prot. regionale n. 790672 del 22/10/2025 e del RUR acquisita con prot. regionale n. 792134 del 22/10/2025.

Premesso che:

- in relazione alla riorganizzazione interna del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici (D.G.R. n. 572 del 24/10/2024 e D.D.G. n.1324 del 28/11/2024), allo scrivente Settore compete il rilascio del parere geomorfologico sugli strumenti urbanistici comunali o loro varianti, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 13 della L.R. n. 16/2020 e dell'art.21 del relativo Regolamento n. 1/2021, sull'intero territorio regionale;
- non compete allo scrivente Settore valutare l'ammissibilità urbanistica dell'intervento, di competenza dell'Ufficio urbanistica del Comune e del Settore Urbanistica della Regione Calabria;
- l'istruttoria per il rilascio del parere geomorfologico di competenza, prevede l'esame di conformità dello studio geomorfologico di compatibilità rispetto agli indirizzi tecnici "*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione*" emanati dal Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria con D.D.G. n.507 del 30/01/2015.

Ciò premesso, Visti:

- la Legge n. 64/1974, art. 13;
- il D.P.R. 380/2001, art.89;
- la L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.;
- il *Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)* e le relative *Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (NA&MS)*, pubblicate sul B.U.R.C. n. 22 del 1/12/2011;
- il D.D.G. del Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria n.507 del 30/01/2015, recante "*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione*" (pubblicato sul B.U.R.C. n.16 del 13/03/2015);
- la Delibera n. 2 del 24/10/2024 (Avviso pubbl. su G.U. Serie generale n. 67 del 14/11/2024), con la quale la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino ha adottato il "*Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao e delle correlate Misure di Salvaguardia*" (PsdGDAM-RisAl-Cal/L);
- la Delibera n. 1 del 19/02/2025 (Avviso pubbl. su G.U. Serie generale n. 55 del 07/03/2025) con la quale la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino ha accolto le proposte della Regione Calabria di prorogare i termini per la presentazione di osservazioni al suddetto Progetto di





Regione Calabria

Aoo REGCALIANO (PsdGDAM-RisAl-Cal/L) e relative valutazioni, nonché di adottare la *Disposizione Transitoria* riportata nell'Allegato 1 alla stessa Delibera n. 1/2025;

Prot. N. 855826 del 10/11/2025

- la Delibera n. 6 del 31/07/2025 (Avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 160 del 13/08/2025 e in G.U. n. 193 del 21/08/2025) con la quale la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino ha adottato, all'art. 3, le nuove "*Misure di Salvaguardia*" sulle aree perimetrate nel suddetto Progetto di piano (PsdGDAM-RisAl-Cal/L);
- la L.R. n. 16/2020, art. 13 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 89 del 17/09/2020) ed il relativo Regolamento Regionale n.1/2021, art. 21 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 5 del 15/01/2021);
- la documentazione resa disponibile, e in particolare, lo studio di compatibilità geomorfologica con gli annessi elaborati cartografici (integrazione SUE del 22/09/2025);

Considerato che la "Relazione Geomorfologica", conforme nei contenuti agli indirizzi tecnici soprarichiamati, ha esaminato le condizioni di pericolosità geologica, geomorfologica, idraulica e sismica del sito d'intervento, evidenziando la fattibilità geomorfologica del progetto e la sua conformità rispetto ai Piani sovraordinati (in particolare rispetto al PAI ed al Progetto PAI idraulico 2024),

Questo Settore, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, esprime

Parere geomorfologico favorevole

alla realizzazione dell'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere osservate le prescrizioni/indicazioni tecniche riportate nella Relazione Geologica/Geomorfologica.

Il presente parere è da intendersi quale provvedimento autonomo dello scrivente Settore ai soli fini della compatibilità geomorfologica del territorio con le previsioni in progetto facendo salvo, ogni ulteriore adempimento ed osservanza disposti da altre norme, in particolare, dalla L.R. n.19/2002 e s.m.i., dal Q.T.R.P./2016, dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalle N.T.C./2018.

ISTRUTTORE

Dott. Geol. Bombina Gencarelli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pietro Cerchiara



Regione Calabria

Aoo REGCALIANO

Prot. N. 867974 del 13/11/2025