



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E LA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Reggio Calabria

A

Città di Locri (RC)
Sett. 3 – Ufficio Demanio
demaniolocri@asmepec.it

E. p.c.

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Sett. 10 Pianificazione Valorizzazione del
territorio. Servizio Pianificazione
Ufficio Paesaggio e Urbanistica
protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it

Oggetto: LOCRI (RC)

Convocazione Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi degli art. 14 della legge 241/1990 e s.m.i.
per acquisire i pareri, ai sensi dell'art. 14-BIS e 14-TER della legge 241/90 e ss.mm.ii.
Progetto: Aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia e del Regolamento di gestione delle aree demaniali
marittime;
Richiedente: Sett. 3 – Ufficio Demanio Comune di Locri
Parere unico: Parere vincolante ai sensi dell'art. 146 commi 5, 8 e 9 del D.Lgs. 22.01.2004 "Codice dei Beni
culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
Atto: PARERE FAVOREVOLE
Risposta a nota prot. 31942 del 14.10.2025

Con riferimento alla nota di codesta Amministrazione prot. 31942 del 14.10.2025, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 16.10.2025 al n. 12485,

ESAMINATA la documentazione tecnico-progettuale pervenuta;

TENUTO CONTO dell'incontro con i tecnici dell'opera in oggetto e della documentazione integrativa fornita;

VERIFICATO che le opere per cui si chiede il parere di competenza ricadono in parte in aree tutelate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto concerne l'aggiornamento dello strumento urbanistico vigente (P.C.S. approvato con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016 Settore 15 della Provincia di Reggio Calabria), aggiornamento che si rende necessario per soddisfare in primo luogo le esigenze di sviluppo del litorale intraprese dall'Amministrazione Comunale che tendono alla coesione e al miglioramento della fruizione e dell'attrattività dello spazio pubblico e contemporaneamente venire incontro alle intervenute esigenze degli operatori del settore, prevede la razionalizzazione delle superfici e la revisione della collocazione di alcuni dei lotti previsti sul litorale, in relazione alle modifiche della linea di riva, delle esigenze funzionali di particolari tipologie di strutture e in vista della prossima naturale scadenza di alcune delle storiche concessioni attualmente in atto. Si prevede, inoltre, la rifunzionalizzazione di alcune aree nell'ottica del dialogo con i progetti di sviluppo delle zone limitrofe all'area demaniale, che hanno come obiettivo un organico e progressivo sviluppo dell'area litoranea, ponendo la stessa come fulcro produttivo della Locride.

TENUTO CONTO che le opere non alterano i valori del contesto paesaggistico di riferimento;

questa Soprintendenza

tutto ciò sopra esposto, in ottemperanza a quanto richiesto e con riferimento esclusivamente agli ambiti di competenza, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi e di altri Enti, nonché eventuali problemi connessi alla disciplina urbanistica, e nel rispetto delle altre normative vigenti, con particolare riferimento alla conformità al QTRP della Regione Calabria, approvato con deliberazione n.134 del 01.08.2016 e pubblicato sul BURC n. 84 in data 05.08.2016, e compresi aspetti ed eventuali limiti legati al P.A.I. della Regione Calabria, esprime parere favorevole le strutture dovranno essere di facile rimozione e tali da consentire il ripristino dello stato dei luoghi a scadenza del periodo concessorio;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E LA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Fata Morgana, 3 – 89125 Reggio Calabria (RC) – Tel. 0965. 818779 - PEC: sabap-rc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-rc@cultura.gov.it

Si chiarisce comunque che rimane in capo a Codesta Amministrazione l'accertamento e la corrispondenza di quanto espressamente rappresentato dagli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, descrizioni, ecc.), con lo stato di fatto e di diritto nonché la verifica di eventuali pregressi atti amministrativi.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Filocamo



Per IL DIRETTORE GENERALE dott. Fabrizio Magani
IL DELEGATO dr.ssa Maria Mallemace



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E LA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Fata Morgana, 3 – 89125 Reggio Calabria (RC) – Tel. 0965. 818779 - PEC: sabap-rc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-rc@cultura.gov.it