COMUNE DI LOCRI

SETTORE 3 - URBANISTICA-AMBIENTE-DEMANIO
VIA MATTEOTTI, 152
89044 - LOCRI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
www.comune.locri.rc.it

Telefono: 0964391400 - PEC: *ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it*

LOCALIZZAZIONE			
ITALIA	**CALABRIA**	**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**	**LOCRI**

ELABORATO AGGIORNATO SECONDO LE PRESCRIZIONI RICEVUTE DURANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30/10/2025 ED IL DECRETO PROCEDURA VAS n. 7410 del 29.04.2026 prot. ente comunale n. 14314 del 04.05.2026

P.C.S.

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.
Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente
Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo"
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

AGGIORNAMENTO

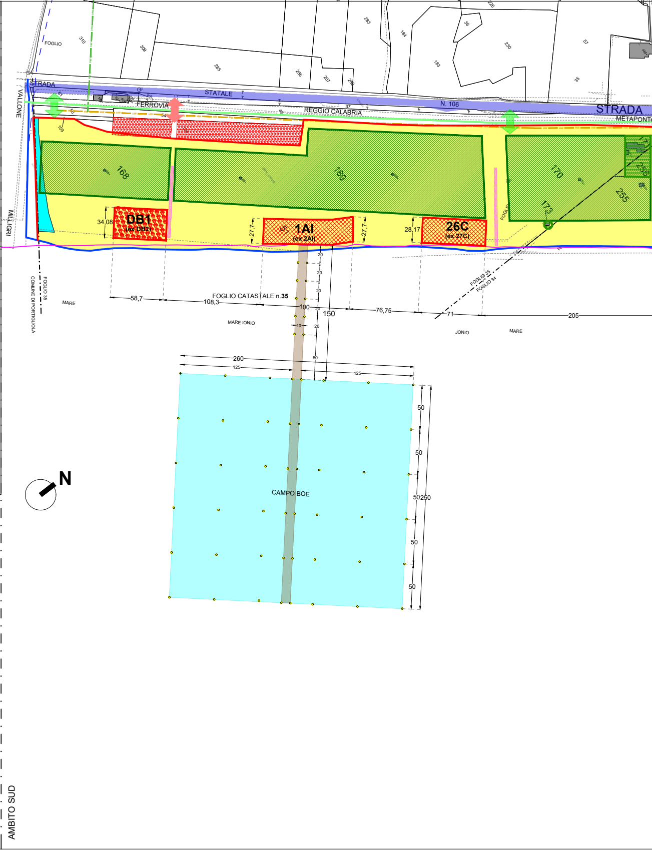
OGGETTO DELL'ELABORATO	CODICE ELABORATO **PA01**
ZONIZZAZIONE CON AGGIORNAMENTI SU BASE CATASTALE	

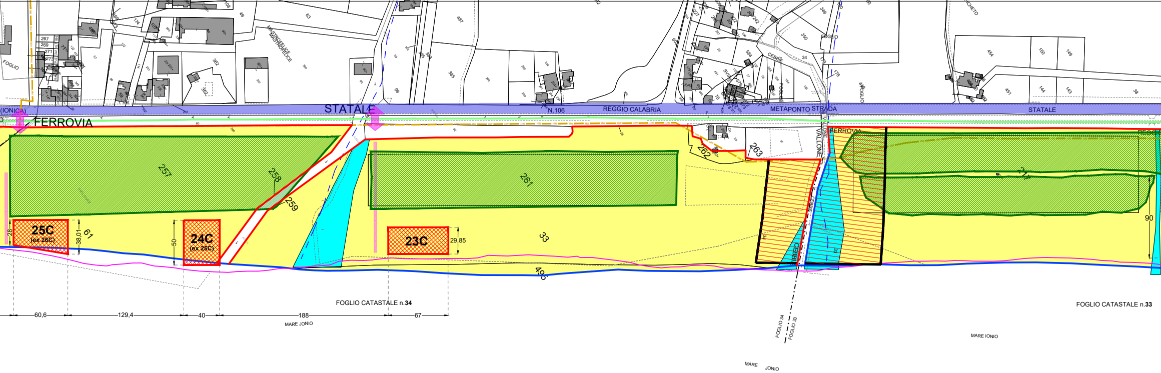
SCALA ELABORATO	**1:2.000**
SINDACO DEL COMUNE DI LOCRI	**Dott. Giuseppe FONTANA**
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	**Arch. Nicola TUCCI**

SUPPORTO TECNICO AL R.U.P.	TIMBRI + FIRMA
Arch. Beatrice BRUZZI' COLLABORATORE: **Arch. Carlo STALTERI** GEOLOGO: **Dott. Pasquale MONTAGNA**	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA ARCHITETTO BEATRICE BRUZZI' N. iscr. 2553 - Sez. A - Sett. a

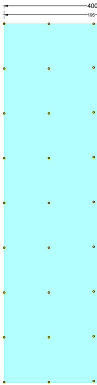
VERSIONE	DATA	OGGETTO	TECNICO INCARICATO
01	APPROVAZIONE 20/12/2016	P.C.S. APPROVATO dalla C.M. DI REGGIO CALABRIA Settore 15 D.D. R.G. n. 4073	**ARCH.TTI BEATRICE BRUZZI' e CARLO STALTERI**
02	AGOSTO 2025	AGGIORNAMENTO P.C.S.	**ARCH. BEATRICE BRUZZI' (SUPPORTO AL R.U.P.)**
03	MAGGIO 2026		

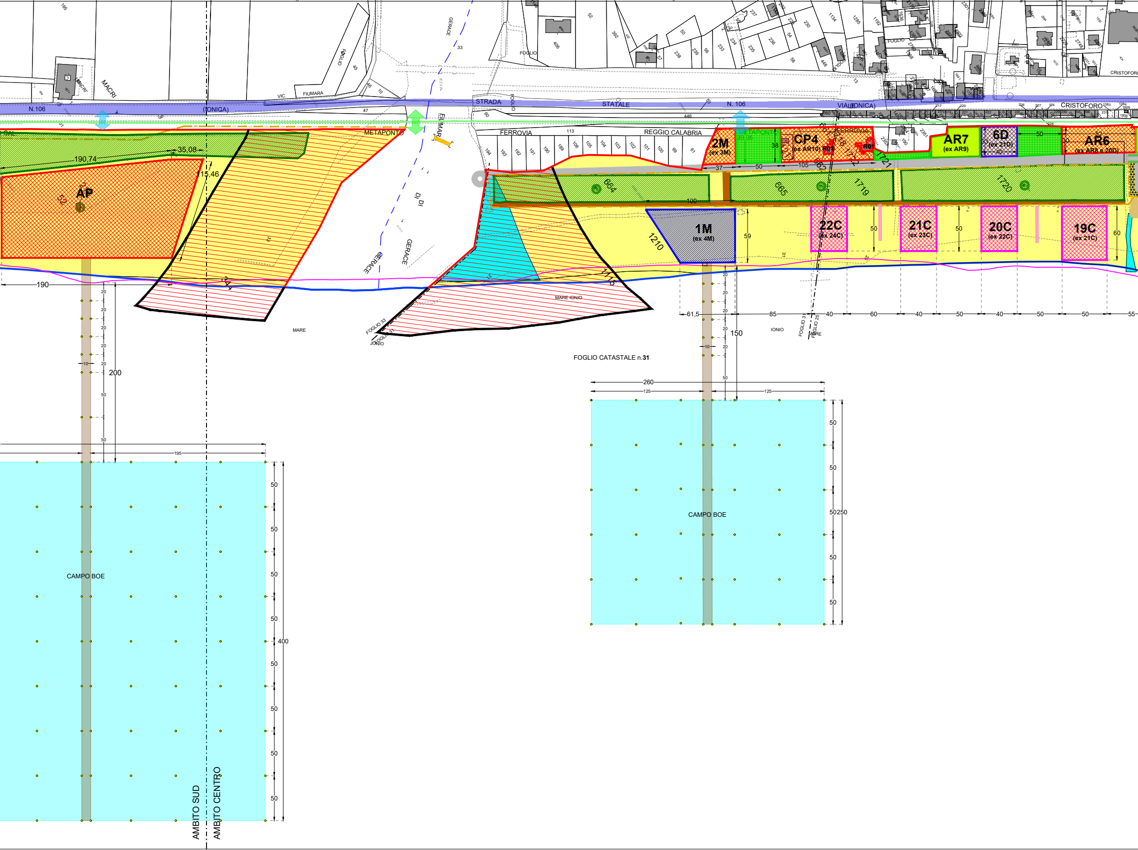
Questo elaborato è di proprietà dell'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI LOCRI, perciò qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata
DAL **SETTORE 3 - URBANISTICA - AMBIENTE- DEMANIO - COMUNE DI LOCRI**
via Matteotti 152 - Locri (RC) . Tel. 0964 391400 - P.E.C. settore3locri@asmepec.it
https://www.comune.locri.rc.it/

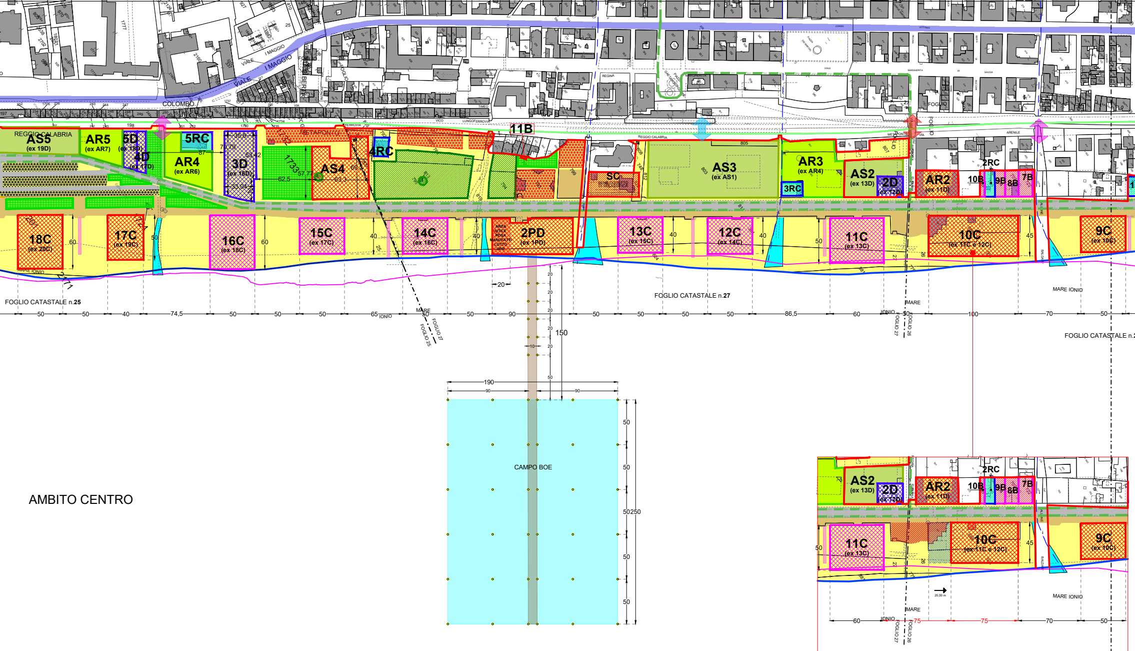

FOGLIO
310
309
285
286
287
288
283
184
183
36
230
57
35
STRADA
STATALE
N. 106
STRADA
VALLONE
FERROVIA
REGGIO CALABRIA
37
METAPONTO
61
50
54
46
103
168
169
170
173
255
256
DB1
(ex DB2)
34,08
1AI
(ex 2AI)
27,7
27,7
26C
(ex 27C)
28,17
MILLIGRI
FOGLIO 35
COMUNE DI PORTIGLIOLA
MARE
MARE IONIO
FOGLIO CATASTALE n.35
58,7
108,3
100
150
76,75
71
205
FOGLIO 35
FOGLIO 34
FOGLIO
JONIO
MARE
20
20
20
20
10
20
50
260
125
125
50
50
50
50
50
250
CAMPO BOE
N
COMUNE DI PORTIGLIOLA
AMBITO SUD


STATALE
N.106
REGGIO CALABRIA
METAPONTO STRADA
STATALE
(IONICA)
FERROVIA
FERROVIA
VALLONE
CEBBIE
FOGLIO
257
258
259
261
262
263
33
90
25C
(ex 26C)
24C
(ex 25C)
23C
28
38,01
61
50
29,85
60,6
129,4
40
188
67
FOGLIO CATASTALE n.34
FOGLIO CATASTALE n.33
MARE JONIO
MARE IONIO
MARE JONIO
FOGLIO 34
FOGLIO 33

AMBITO SUD

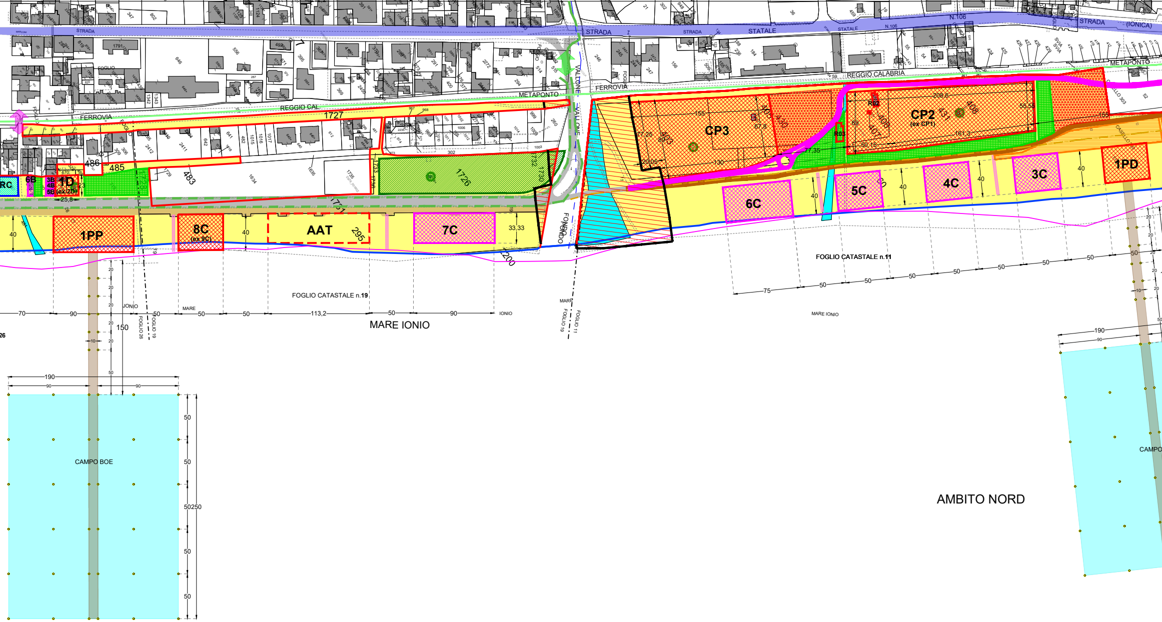


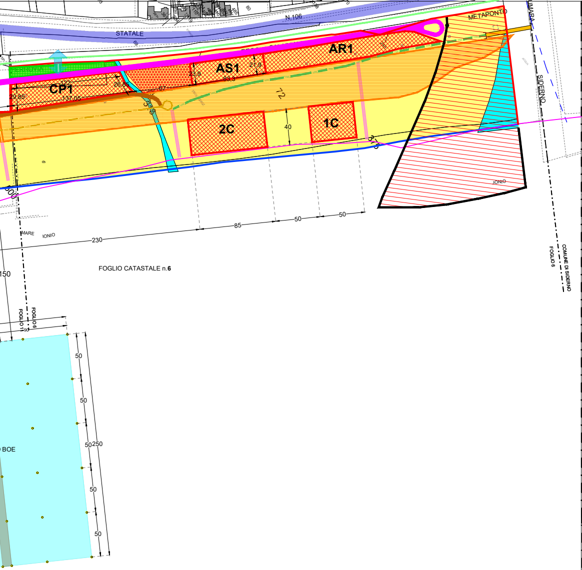

N.106
(IONICA)
STRADA STATALE N. 106
VIALE (IONICA)
CRISTOFORO
FERROVIA REGGIO CALABRIA METAPONTO
FIUMARA DI GERACE
VIC. FIUMARA
MACRI
AP
2M
(ex 3M)
CP4
(ex AR10)
R01
AR7
(ex AR9)
6D
(ex 21D)
AR6
(ex AR8 e 20D)
1M
(ex 4M)
22C
(ex 24C)
21C
(ex 23C)
20C
(ex 22C)
19C
(ex 21C)
664
665
1719
1720
1210
190,74
35,08
15,46
190
200
195
400
260
125
150
250
61,5
85
MARE
MARE IONIO
IONIO
FOGLIO CATASTALE n.31
FOGLIO 33
FOGLIO 31
CAMPO BOE
CAMPO BOE
AMBITO SUD
AMBITO CENTRO


AS5
(ex 19D)
AR5
(ex AR7)
5D
(ex 18D)
4D
(ex 17D)
5RC
AR4
(ex AR6)
3D
(ex 16D)
AS4
4RC
11B
SC
AS3
(ex AS1)
AR3
(ex AR4)
3RC
AS2
(ex 13D)
2D
(ex 12D)
AR2
(ex 11D)
2RC
10B
9B
8B
7B
18C
(ex 20C)
17C
(ex 19C)
16C
(ex 18C)
15C
(ex 17C)
14C
(ex 16C)
2PD
(ex 1PD)
13C
(ex 15C)
12C
(ex 14C)
11C
(ex 13C)
10C
(ex 11C e 12C)
9C
(ex 10C)
REGGIO CALABRIA
METAPONTO
VIALE I MAGGIO
COLOMBO
LUNGO FERROVIA
MARE IONIO
FOGLIO CATASTALE n.25
FOGLIO CATASTALE n.27
FOGLIO CATASTALE n.2
FOGLIO 25
FOGLIO 27
FOGLIO 26
CAMPO BOE
190
150
250
AMBITO CENTRO
AMBITO NORD

MODIFICA LOTTO 10C NELL'EVENIENZA CHE L'ENTE PROPRIETARIO DECIDA DELLA DEMOLIZIONE, TOTALE O PARZIALE DEL FABBRICATO DANNEGGIATO DA EVENTI CALAMITOSI STRAORDINARI
COME DA NOTA DEL R.U.P. prot. n.12845/2026 del 21-04-2026

- 🟥 DEMOLIZIONI, TOTALI O PARZIALI
- ▨ PORZIONE ESCLUSA DAL LOTTO NEL CASO IN CUI SI DECIDA LA DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DEL FABBRICATO A CAUSA DELL' EVENTO ECCEZIONALE c.d. "CICLONE HARRY"


STRADA STATALE N.106
STRADA (IONICA)
FERROVIA REGGIO CALABRIA METAPONTO
VALLONE
FONDO
CP3
CP2
(ex CP1)
R02
R03
1PD
3C
4C
5C
6C
7C
AAT
8C
(ex 9C)
1PP
1D
(ex 2D)
6B
3B
4B
5B
RC
1727
1726
1731
1732
1730
483
485
486
FOGLIO CATASTALE n.19
FOGLIO CATASTALE n.11
FOGLIO 19
FOGLIO 11
FOGLIO 26
MARE IONIO
CAMPO BOE
CAMPO
AMBITO NORD
190
90
50
40
250
150
113,2
70
75
33,33
208,6
161,3
155
130
77,35
55,55
25,8
200


STATALE
N.106
METAPONTO
AR1
AS1
CP1
2C
1C
21.9
23.9
93.3
72
40
29.85
137.05
26.85
67
85
50
50
230
MARE
IONIO
FOGLIO CATASTALE n.6
SIDERNO
COMUNE DI SIDERNO
FOGLIO 6
FOGLIO 6
FOGLIO 11
150
BOE
50
50
50
250
50
50

LEGENDA

- — DIVIDENTE DEMANIALE - SID
- — LINEA DI COSTA - SID
- 🟨 PARTICELLA CATASTALE DEMANIALE
- — LINEA DI COSTA derivata dal rilievo effettuato dal Comune di Locri (Maggio 2023)

CONCESSIONI DEMANIALI RILASCIATE AL COMUNE DI LOCRI:

Concessione Demaniale n. 107/1995; n. 76/1997; n. 06/1998.

AREE PER LE QUALI VERRA' AVVIATA LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 34 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

- — **LUNGOMARE**
  VIABILITA' PUBBLICA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE
- 🟫 **MARCIAPIEDE**

- — PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO
- — **STRADA STATALE 106**
- — **LINEA FERRATA**
- — PISTA IN TERRA BATTUTA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE
- - - PISTA CICLABILE e PEDONALE
- - - PISTA CICLABILE e PEDONALE DI PROGETTO
- ↕ PASSAGGIO A LIVELLO ESISTENTE
- ↕ ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
- ↕ ACCESSO PEDONALE ESISTENTE
- ↕ NUOVI ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO
- ↕ NUOVI ACCESSI CARRABILI DI PROGETTO
- ATTRAVERSAMENTO DI PROGETTO
  (OPERA DI INGEGNERIA NATURALISTICA)
- ▨ ZONE DESTINATE A PARCHEGGI
  (esistenti e di progetto)
- — DISCESE PEDONALI DI PROGETTO

PERIC_IDRAULICO_PAI (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)

- ▨ **AREE DI ATTENZIONE**
- - - **ASTA FLUVIALE**
- 🟦 **AREA DI ALVEO TORRENTIZIO, SALTUARIAMENTE OCCUPATA DA ACQUE IN CONCOMITANZA A PIOGGE ABBONDANTI E/O DURATURE, O ZONE POSTE IN CORRISPONDENZA DELLA FOCE DI SEMPLICI IMPLUVI E CANALIZZAZIONI INTERESSATE DAL LIBERO DEFLUSSO DELLE ACQUE IN SEGUITO AD EVENTI METEORICI COPIOSI.**

- ▨ LOTTI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO
  C - D - CP - AR - AS - AP - PP - PD
- SC BENE OGGETTO DI SCLASSIFICA
  REG. CONS. PARTITA N. 142 INV. GEN. ICtg. SCHEDA N. 961 TITOLO DEL TRAPASSO DI PROPRIETA': DECRETO INTERM. DI SCLASSIFICA 3.12.1964- VERB. DI CONS. DA PARTE DELLA CAPITANERIA DI PORTO IN DATA 6.12.1965
- B CONCESSIONI AD USO ABITATIVO
- C CONCESSIONI LATO MARE
- D CONCESSIONI LATO MONTE
- RC ISTANZA DI CONDONO PRESENTATA
- AR AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE
- CP AREA CAMPING
- PD PESCATORI DILETTANTI
- PP PESCA PROFESSIONISTI
- M ATTIVITA' DI MARINERIA ATTREZZATURE NAUTICA, PESCA, PORTO A SECCO, RIMESSAGGIO
- AI AREA PER LA SOSTA E LO STAZIONAMENTO DELLE IMBARCAZIONI
- AP AREA PER DIPORTO NAUTICO CON PONTILE GALLEGGIANTE
- AAT AREA PER AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE RILASCIATE DALL'ENTE GESTORE PER EVENTI PUBBLICI
- ▤ STRUTTURE REALIZZATE DA "CALABRIA VERDE" EX A.F.O.R.
- ▨ PINETA LITORANEA *"FASCIA LITORANEA IONICA REGGINA"*
  AREE CONSEGNATE AL COMUNE DI LOCRI CON COMUNICAZIONE PROTOCOLLO N.6566 DEL 10 MARZO 2025 DA PARTE DI "CALABRIA VERDE", RELATA DI PUBBLICAZIONE DEL COMUNE DI LOCRI PROT. N. 1735/2025.
  Porzioni di Territorio già consegnate all'allora A.F.O.R. ora "Calabria Verde" con verbali di consegna da parte della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria n. 83 del 03/07/1979; n. 94 del 11/06/1981 e n. 109 del 20/08/1986
- 🟩 AREA VERDE ATTREZZATA
- ▤ VEGETAZIONE DUNALE
- DB DOG BEACH
- AS ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE PER IL TEMPO LIBERO
- ▢ CAMPO BOE
- ▢ CORRIDOIO DI LANCIO

AMBITO NORD

COMUNE DI SIDERNO