COMUNE DI LOCRI

SETTORE 3 - URBANISTICA-AMBIENTE-DEMANIO
VIA MATTEOTTI, 152
89044 - LOCRI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
www.comune.locri.rc.it

Telefono: 0964391400 - PEC: *ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it*

LOCALIZZAZIONE			
ITALIA	**CALABRIA**	**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**	**LOCRI**

ELABORATO AGGIORNATO SECONDO LE PRESCRIZIONI RICEVUTE DURANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30/10/2025 ED IL DECRETO PROCEDURA VAS n. 7410 del 29.04.2026 prot. ente comunale n. 14314 del 04.05.2026

P.C.S.

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

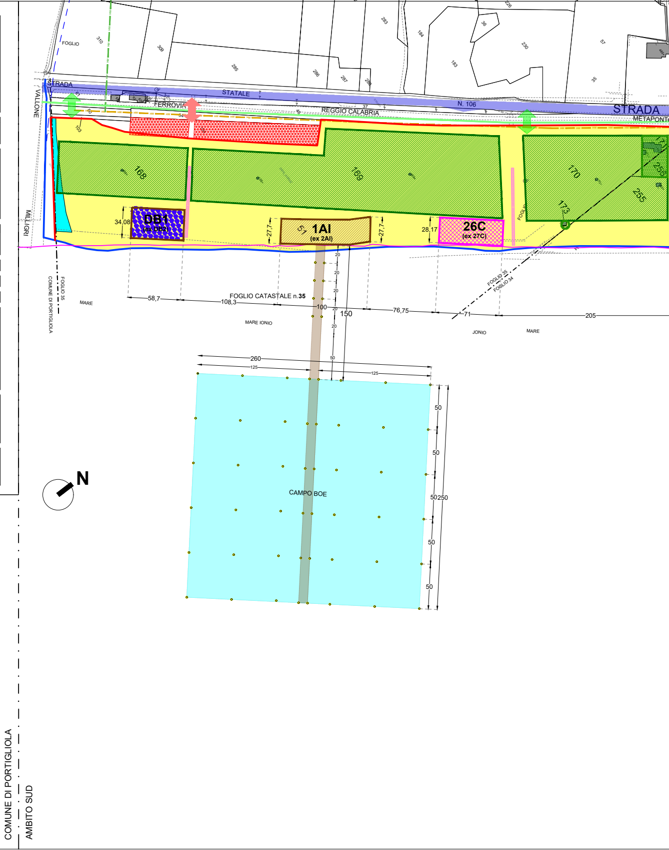
L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.
Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente
Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo"
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

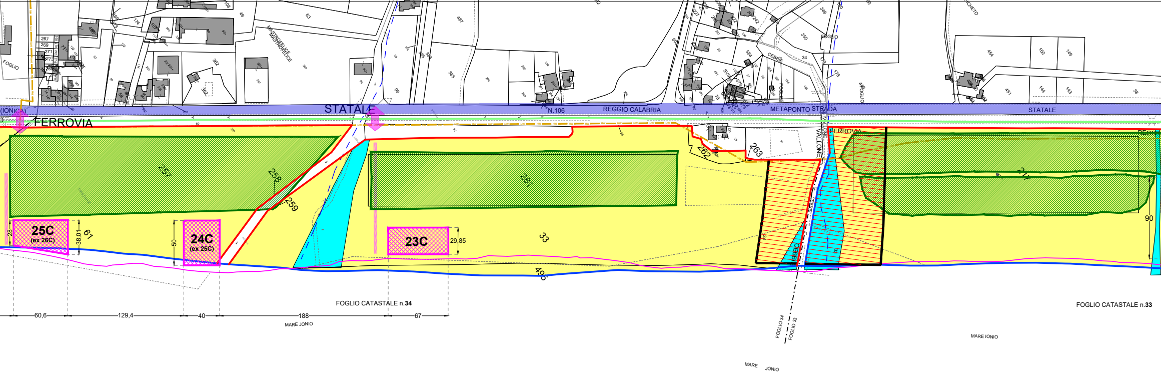
AGGIORNAMENTO

OGGETTO DELL'ELABORATO	CODICE ELABORATO **PA03**
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	
SCALA ELABORATO	**1:2.000**
SINDACO DEL COMUNE DI LOCRI	**Dott. Giuseppe FONTANA**
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	**Arch. Nicola TUCCI**
SUPPORTO TECNICO AL R.U.P.	TIMBRI + FIRMA
Arch. Beatrice BRUZZI' COLLABORATORE: **Arch. Carlo STALTERI** GEOLOGO: **Dott. Pasquale MONTAGNA**	ARCHITETTO BEATRICE BRUZZÌ N. iscr. 2553 - Sez. A - Sett. a

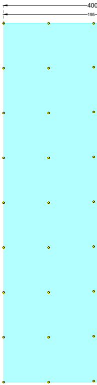
VERSIONE	DATA	OGGETTO	TECNICO INCARICATO
01	APPROVAZIONE 20/12/2016	P.C.S. APPROVATO dalla C.M. DI REGGIO CALABRIA Settore 15 D.D. R.G. n. 4073	**ARCH.TTI BEATRICE BRUZZI' e CARLO STALTERI**
02	AGOSTO 2025	AGGIORNAMENTO P.C.S.	**ARCH. BEATRICE BRUZZI' (SUPPORTO AL R.U.P.)**
03	MAGGIO 2026		

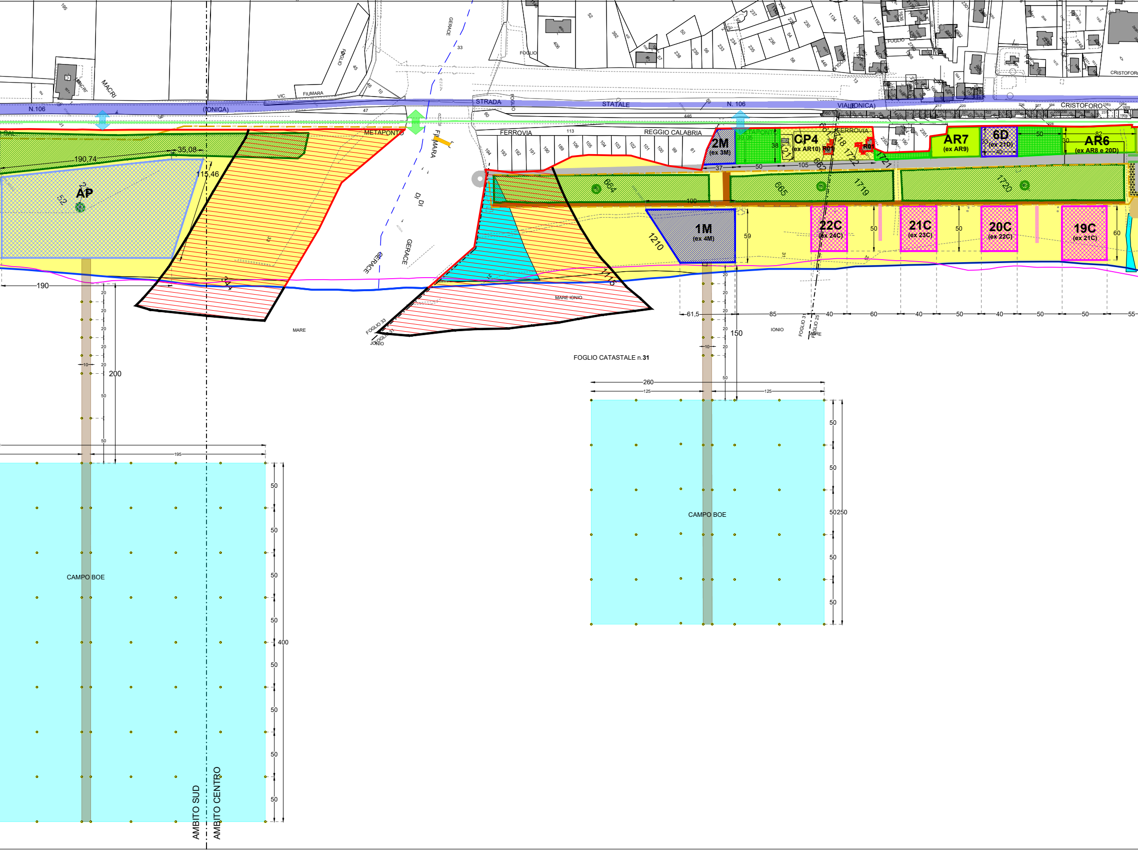
Questo elaborato è di proprietà dell'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI LOCRI, perciò qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata
DAL **SETTORE 3 - URBANISTICA - AMBIENTE- DEMANIO - COMUNE DI LOCRI**
via Matteotti 152 - Locri (RC) . Tel. 0964 391400 - P.E.C. settore3locri@asmepec.it
https://www.comune.locri.rc.it/

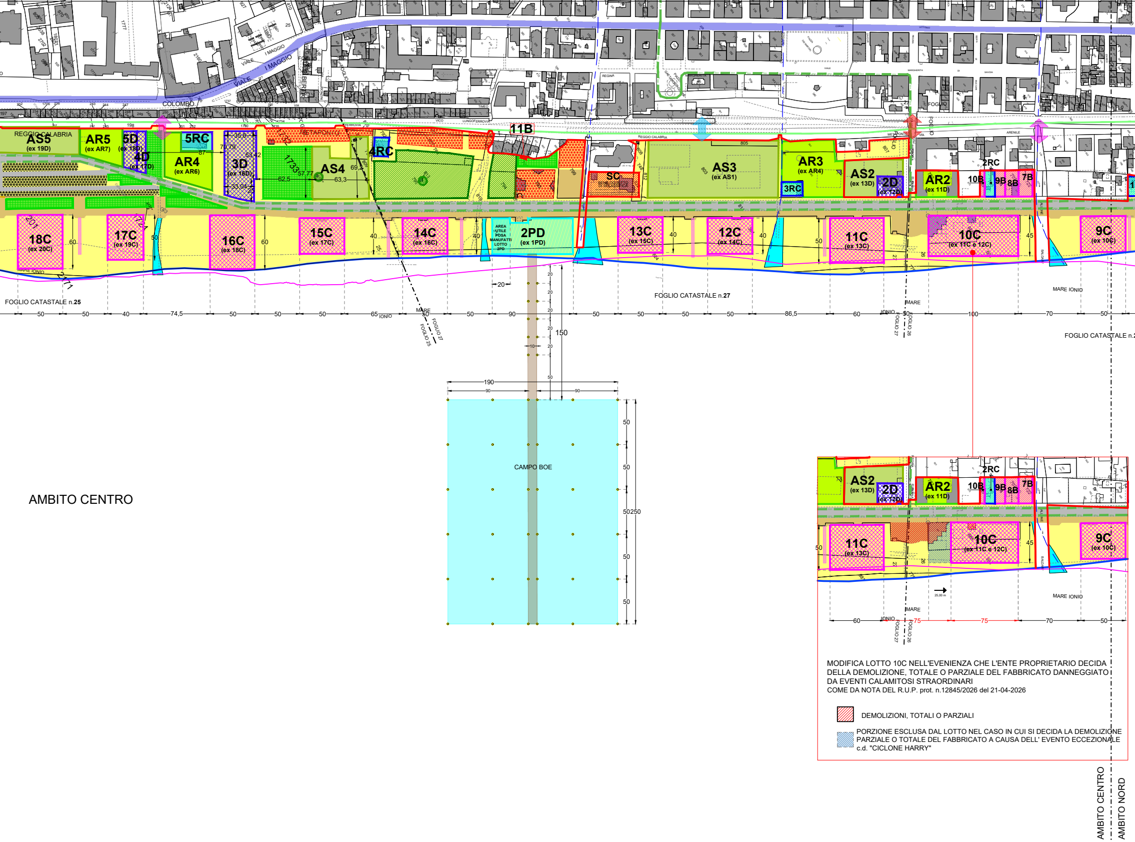

STRADA STATALE N. 106
STRADA
FERROVIA REGGIO CALABRIA METAPONTO
VALLONE MILLIGRI
FOGLIO
310
309
285
286
287
288
283
184
183
36
230
226
57
35
61
106
103
50
54
46
37
168
169
170
173
255
256
DB1
(ex DB2)
1AI
(ex 2AI)
51
26C
(ex 27C)
34,08
27,7
27,7
28,17
FOGLIO 35
COMUNE DI PORTIGLIOLA
FOGLIO 35
FOGLIO 34
FOGLIO CATASTALE n.35
MARE
MARE IONIO
JONIO
MARE
58,7
108,3
100
150
76,75
71
205
20
20
20
20
20
50
260
125
125
50
50
50
50
50
250
CAMPO BOE
N
COMUNE DI PORTIGLIOLA
AMBITO SUD


(IONICA)
STATALE
N.106
REGGIO CALABRIA
METAPONTO STRADA
STATALE
FERROVIA
FERROVIA
VALLONE
CEBBI
257
258
259
261
262
263
33
61
496
90
25C
(ex 26C)
24C
(ex 25C)
23C
28
38,01
50
29,85
60,6
129,4
40
188
67
FOGLIO CATASTALE n.34
FOGLIO CATASTALE n.33
MARE JONIO
MARE IONIO
MARE JONIO
FOGLIO 34
FOGLIO 33

AMBITO SUD




N.106
(IONICA)
STRADA
STATALE
N. 106
VIALE IONICA)
CRISTOFORO
FERROVIA
REGGIO CALABRIA
METAPONTO
FIUMARA
DI
GERACE
MACRI
VIC.
FOGLIO
AP
2M
(ex 3M)
CP4
(ex AR10)
R01
AR7
(ex AR9)
6D
(ex 21D)
AR6
(ex AR8 e 20D)
1M
(ex 4M)
22C
(ex 24C)
21C
(ex 23C)
20C
(ex 22C)
19C
(ex 21C)
664
665
1719
1720
1210
35,08
190,74
115,46
190
200
150
260
125
195
250
400
50
40
60
61,5
85
55
37
105
38
59
MARE
MARE IONIO
IONIO
FOGLIO CATASTALE n.31
FOGLIO 33
FOGLIO 31
CAMPO BOE
CAMPO BOE
AMBITO SUD
AMBITO CENTRO

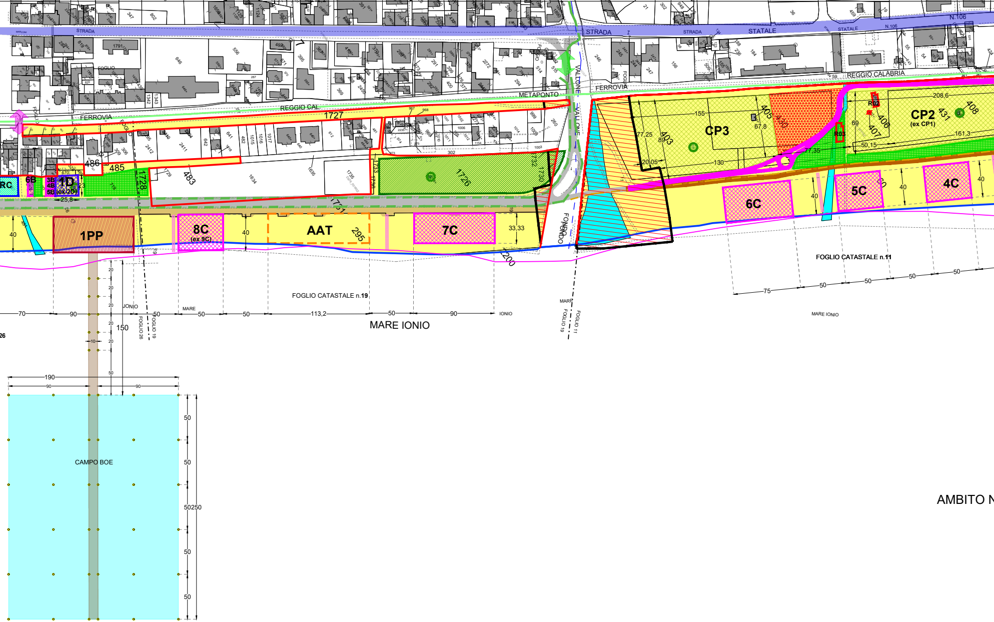


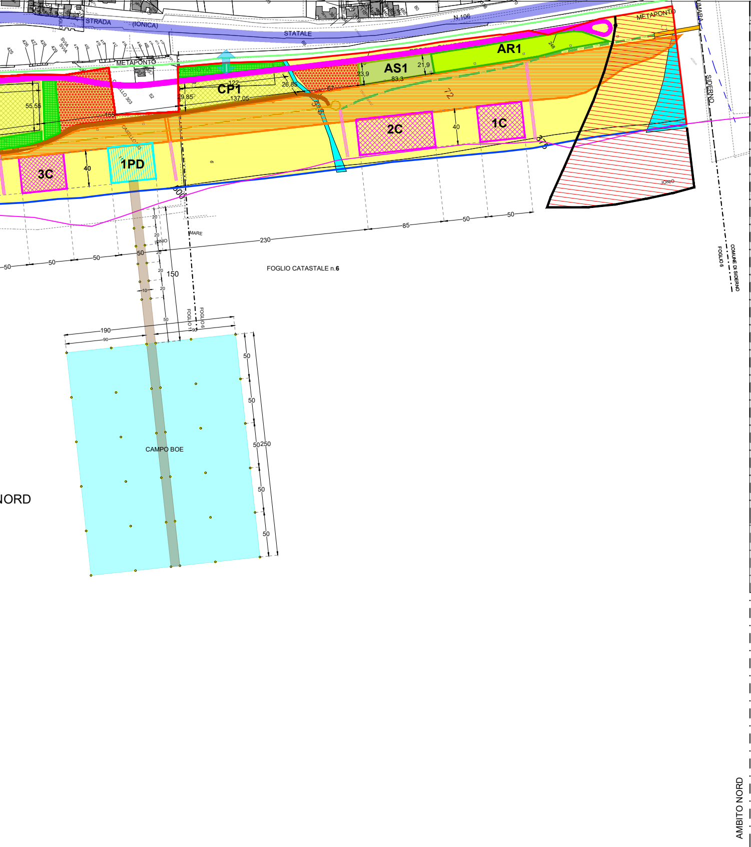
AMBITO CENTRO
AS5 (ex 19D)
AR5 (ex AR7)
5D (ex 18D)
4D (ex 17D)
5RC
AR4 (ex AR6)
3D (ex 16D)
AS4
4RC
11B
SC
AS3 (ex AS1)
AR3 (ex AR4)
3RC
AS2 (ex 13D)
2D (ex 12D)
AR2 (ex 11D)
2RC
10B
9B
8B
7B
18C (ex 20C)
17C (ex 19C)
16C (ex 18C)
15C (ex 17C)
14C (ex 16C)
2PD (ex 1PD)
AREA UTILE POSA MANUFATTI LOTTO 2PD
13C (ex 15C)
12C (ex 14C)
11C (ex 13C)
10C (ex 11C e 12C)
9C (ex 10C)
CAMPO BOE
REGGIO CALABRIA
METAPONTO
COLOMBO
VIALE I MAGGIO
LUNGOFERROVIA
ARENILE
MARE IONIO
FOGLIO CATASTALE n.25
FOGLIO CATASTALE n.27
FOGLIO CATASTALE n.2
FOGLIO 25
FOGLIO 26
FOGLIO 27
50
40
74,5
65
90
86,5
60
100
70
150
190
250
75
25,00 m
AMBITO CENTRO
AMBITO NORD

MODIFICA LOTTO 10C NELL'EVENIENZA CHE L'ENTE PROPRIETARIO DECIDA DELLA DEMOLIZIONE, TOTALE O PARZIALE DEL FABBRICATO DANNEGGIATO DA EVENTI CALAMITOSI STRAORDINARI
COME DA NOTA DEL R.U.P. prot. n.12845/2026 del 21-04-2026

▨ DEMOLIZIONI, TOTALI O PARZIALI

▨ PORZIONE ESCLUSA DAL LOTTO NEL CASO IN CUI SI DECIDA LA DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DEL FABBRICATO A CAUSA DELL' EVENTO ECCEZIONALE c.d. "CICLONE HARRY"


STRADA STATALE N.106
REGGIO CALABRIA
FERROVIA
REGGIO CAL.
METAPONTO
VALLONE
FOGLIO
CP3
CP2
(ex CP1)
R02
R03
RC
6B
3B
4B
5B
1D
(ex 2D)
1PP
8C
(ex 9C)
AAT
7C
6C
5C
4C
1727
1726
1728
1731
1732
1733
1736
1730
485
486
483
1634
1635
1735
403
405
406
407
408
431
430
893
208,6
155
161,3
77,25
67,8
69
77,35
50,15
20,05
130
25,8
33,33
40
295
200
FOGLIO CATASTALE n.19
FOGLIO CATASTALE n.11
FOGLIO 26
FOGLIO 19
FOGLIO 11
FONDO
MARE IONIO
70
90
50
113,2
75
150
190
20
10
CAMPO BOE
50250
AMBITO N


STRADA
(IONICA)
STATALE
N.106
METAPONTO
METAPONTO
FERROVIA
AR1
AS1
CP1
2C
1C
3C
1PD
55,55
122
137,05
29,85
26,85
23,9
83,3
21,9
248
72
40
40
40
375
165
300
IONIO
MARE
230
85
50
50
50
50
50
150
190
90
250
FOGLIO CATASTALE n.6
FOGLIO 6
FOGLIO 7
COMUNE DI SIDERNO
SIDERNO
CAMPO BOE
NORD
AMBITO NORD
COMUNE DI SIDERNO

LEGENDA

- DIVIDENTE DEMANIALE - SID
- LINEA DI COSTA - SID
- PARTICELLA CATASTALE DEMANIALE
- LINEA DI COSTA derivata dal rilievo effettuato dal Comune di Locri (Maggio 2023)

CONCESSIONI DEMANIALI RILASCIATE AL COMUNE DI LOCRI:

Concessione Demaniale n. 107/1995; n. 76/1997; n. 06/1998.
AREE PER LE QUALI VERRA' AVVIATA LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 34 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

- **LUNGOMARE**
  VIABILITA' PUBBLICA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE
- **MARCIAPIEDE**
- PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO
- **STRADA STATALE 106**
- **LINEA FERRATA**
- PISTA IN TERRA BATTUTA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE
- PISTA CICLABILE e PEDONALE
- PISTA CICLABILE e PEDONALE DI PROGETTO
- PASSAGGIO A LIVELLO ESISTENTE
- ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
- ACCESSO PEDONALE ESISTENTE
- NUOVI ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO
- NUOVI ACCESSI CARRABILI DI PROGETTO
- ATTRAVERSAMENTO DI PROGETTO
  (OPERA DI INGEGNERIA NATURALISTICA)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGI
  (esistenti e di progetto)
- DISCESE PEDONALI DI PROGETTO

PERIC_IDRAULICO_PAI (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)

- **AREE DI ATTENZIONE**
- **ASTA FLUVIALE**
- **AREA DI ALVEO TORRENTIZIO, SALTUARIAMENTE OCCUPATA DA ACQUE IN CONCOMITANZA A PIOGGE ABBONDANTI E/O DURATURE, O ZONE POSTE IN CORRISPONDENZA DELLA FOCE DI SEMPLICI IMPLUVI E CANALIZZAZIONI INTERESSATE DAL LIBERO DEFLUSSO DELLE ACQUE IN SEGUITO AD EVENTI METEORICI COPIOSI.**

- **SC** BENE OGGETTO DI SCLASSIFICA
  REG. CONS. PARTITA N. 142 INV. GEN. ICtg. SCHEDA N. 961 TITOLO DEL TRAPASSO DI PROPRIETA': DECRETO INTERM. DI SCLASSIFICA 3.12.1964- VERB. DI CONS. DA PARTE DELLA CAPITANERIA DI PORTO IN DATA 6.12.1965
- **B** CONCESSIONI AD USO ABITATIVO
- **C** CONCESSIONI LATO MARE
- **D** CONCESSIONI LATO MONTE
- **RC** ISTANZA DI CONDONO PRESENTATA
- **AR** AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE
- **CP** AREA CAMPING
- **PD** PESCATORI DILETTANTI
- **PP** PESCA PROFESSIONISTI
- **M** ATTIVITA' DI MARINERIA ATTREZZATURE NAUTICA, PESCA, PORTO A SECCO, RIMESSAGGIO
- **AI** AREA PER LA SOSTA E LO STAZIONAMENTO DELLE IMBARCAZIONI
- **AP** AREA PER DIPORTO NAUTICO CON PONTILE GALLEGGIANTE
- **AAT** AREA PER AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE RILASCIATE DALL'ENTE GESTORE PER EVENTI PUBBLICI
- STRUTTURE REALIZZATE DA "CALABRIA VERDE" EX A.F.O.R.
- PINETA LITORANEA
  "FASCIA LITORANEA IONICA REGGINA"
  AREE CONSEGNATE AL COMUNE DI LOCRI CON COMUNICAZIONE PROTOCOLLO N.6566 DEL 10 MARZO 2025 DA PARTE DI "CALABRIA VERDE", RELATA DI PUBBLICAZIONE DEL COMUNE DI LOCRI PROT. N. 1735/2025.
  Porzioni di Territorio già consegnate all'allora A.F.O.R. ora "Calabria Verde" con verbali di consegna da parte della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria n. 83 del 03/07/1979; n. 94 del 11/06/1981 e n. 109 del 20/08/1986
- AREA VERDE ATTREZZATA
- VEGETAZIONE DUNALE
- **DB** DOG BEACH
- **AS** ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE PER IL TEMPO LIBERO
- CAMPO BOE
- CORRIDOIO DI LANCIO