# COMUNE DI LOCRI

SETTORE 3 - URBANISTICA-AMBIENTE-DEMANIO
VIA MATTEOTTI, 152
89044 - LOCRI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
**www.comune.locri.rc.it**

Telefono: 0964391400 - PEC: *ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it*

**LOCALIZZAZIONE**

| ITALIA | CALABRIA | CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA | LOCRI |
|---|---|---|---|

**ELABORATO AGGIORNATO SECONDO LE PRESCRIZIONI RICEVUTE DURANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30/10/2025 ED IL DECRETO PROCEDURA VAS n. 7410 del 29.04.2026 prot. ente comunale n. 14314 del 04.05.2026**

# P.C.S.

## PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

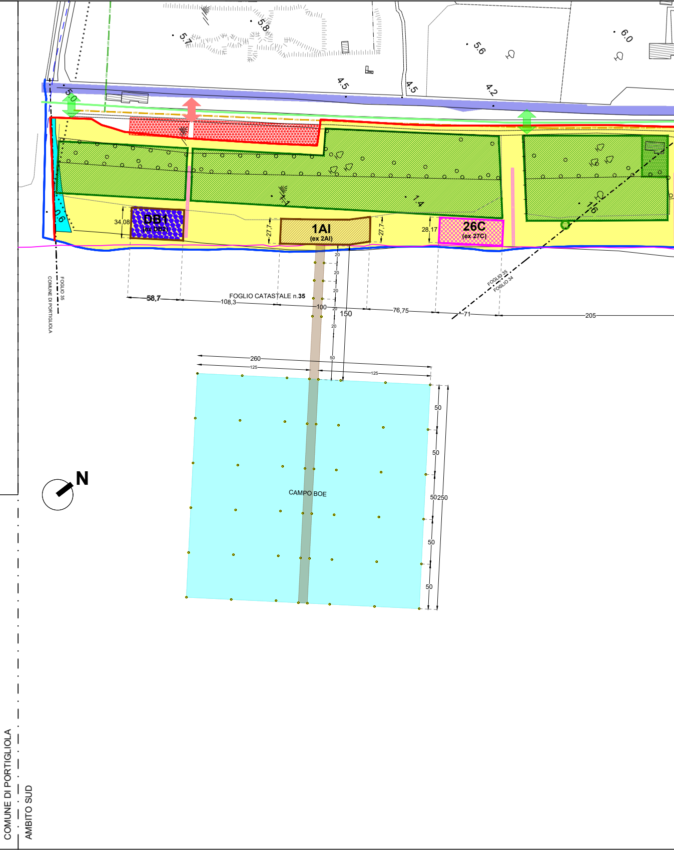
L. R. 17/2005 e s. m. i. e della L. U. R. n. 19/2002 e s. m. i.
Testo adeguato al Piano di Indirizzo Regionale concernente
Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio marittimo"
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 147 del 12 giugno 2007.

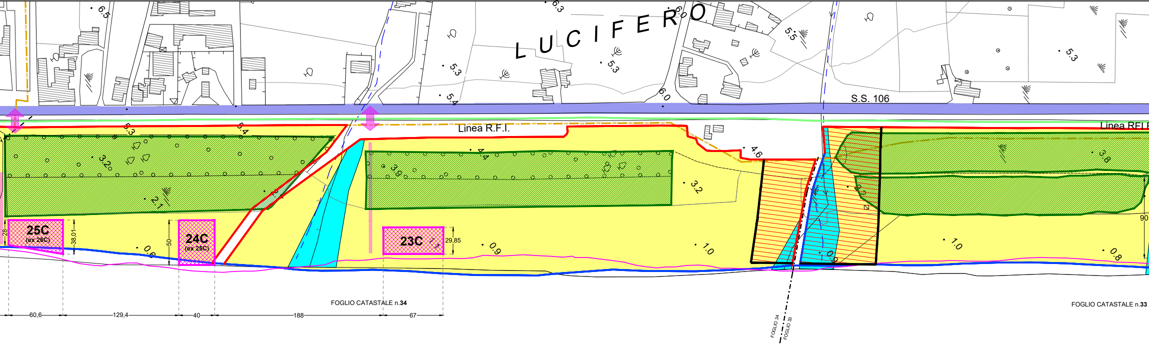
## AGGIORNAMENTO

| OGGETTO DELL'ELABORATO | CODICE ELABORATO PA04 |
|---|---|
| ZONIZZAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA | |
| SCALA ELABORATO | 1:2.000 |
| SINDACO DEL COMUNE DI LOCRI | Dott. Giuseppe FONTANA |
| RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO | Arch. Nicola TUCCI |
| SUPPORTO TECNICO AL R.U.P. | TIMBRI + FIRMA |
| **Arch. Beatrice BRUZZI'**<br>COLLABORATORE:<br>**Arch. Carlo STALTERI**<br>GEOLOGO:<br>**Dott. Pasquale MONTAGNA** | ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA<br>ARCHITETTO BEATRICE BRUZZI<br>N. iscr. 2553 - Sez. A - Sett. a |

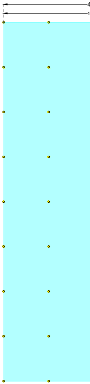
| VERSIONE | DATA | OGGETTO | TECNICO INCARICATO |
|---|---|---|---|
| 01 | APPROVAZIONE 20/12/2016 | P.C.S. APPROVATO dalla C.M. DI REGGIO CALABRIA Settore 15 D.D. R.G. n. 4073 | ARCH.TTI BEATRICE BRUZZI' e CARLO STALTERI |
| 02 | AGOSTO 2025 | AGGIORNAMENTO P.C.S. | ARCH. BEATRICE BRUZZI' (SUPPORTO AL R.U.P.) |
| 03 | MAGGIO 2026 | | |

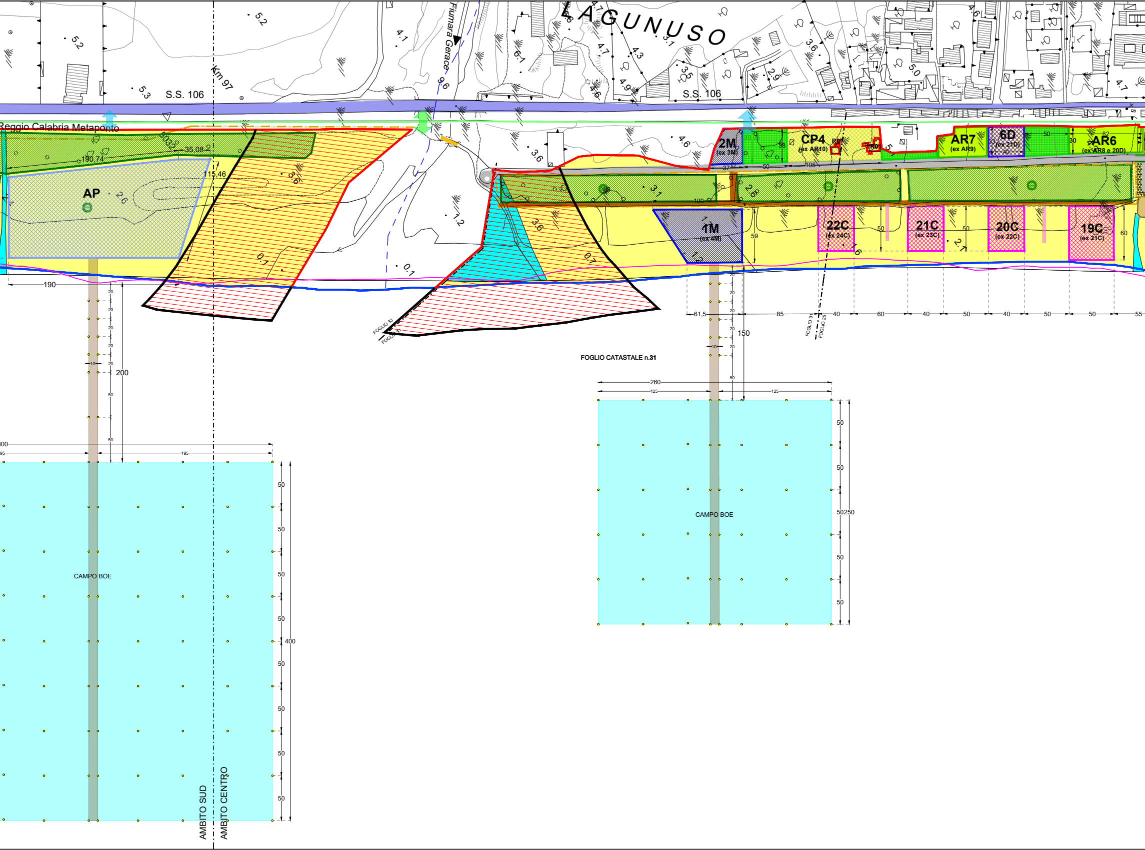
Questo elaborato è di proprietà dell'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI LOCRI, perciò qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata
DAL **SETTORE 3 - URBANISTICA - AMBIENTE- DEMANIO - COMUNE DI LOCRI**
via Matteotti 152 - Locri (RC) . Tel. 0964 391400 - P.E.C. settore3locri@asmepec.it
https://www.comune.locri.rc.it/

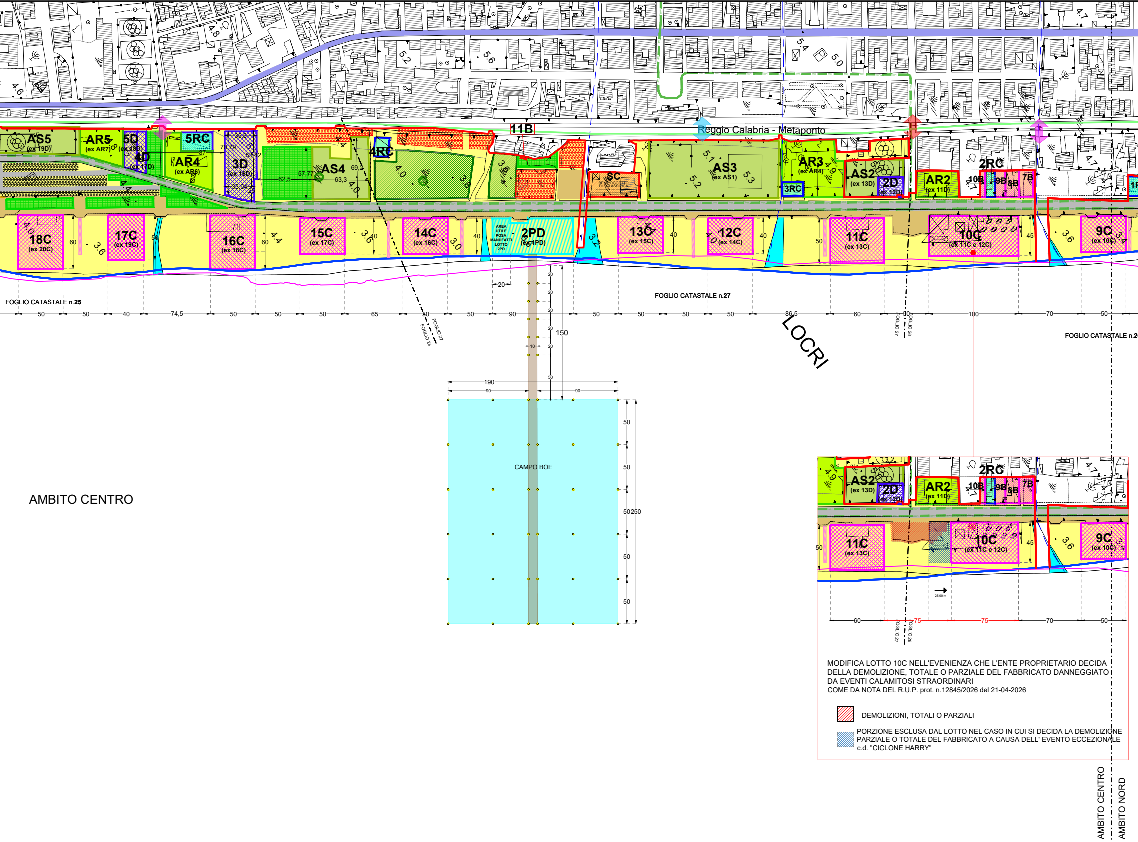

5.7
5.8
5.6
6.0
4.5
4.5
4.2
5.0
0.6
DB1
(ex DB2)
34,08
1AI
(ex 2AI)
27,7
27,7
28,17
26C
(ex 27C)
FOGLIO 35
COMUNE DI PORTIGLIOLA
FOGLIO CATASTALE n.35
58,7
108,3
100
150
76,75
71
205
FOGLIO 35
FOGLIO 34
20
260
125
125
50
CAMPO BOE
50
250
N
COMUNE DI PORTIGLIOLA
AMBITO SUD


L U C I F E R O
S.S. 106
Linea R.F.I.
Linea RFI
25C
(ex 26C)
24C
(ex 25C)
23C
38,01
50
29,85
28
90
60,6
129,4
40
188
67
FOGLIO CATASTALE n.34
FOGLIO CATASTALE n.33
FOGLIO 34
FOGLIO 33
6.5
6.3
6.0
5.5
5.3
5.4
4.4
4.6
3.9
3.8
3.2
2.1
1.0
0.9
0.8
0.6

AMBITO SUD



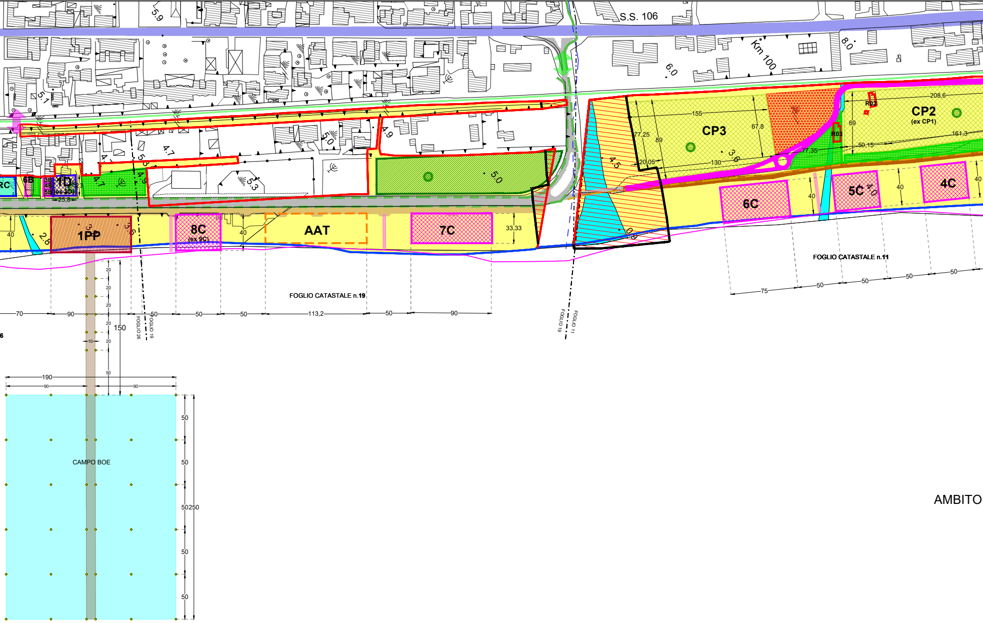

LAGUNUSO
Fiumara Gerace
S.S. 106
S.S. 106
Km 97
Reggio Calabria Metaponto
AP
2M
(ex 3M)
CP4
(ex AR10)
R01
R01
AR7
(ex AR9)
6D
(ex 21D)
AR6
(ex AR8 e 20D)
1M
(ex 4M)
22C
(ex 24C)
21C
(ex 23C)
20C
(ex 22C)
19C
(ex 21C)
190,74
35,08
115,46
190
200
150
260
125
125
400
195
195
400
61,5
85
40
60
40
50
40
50
50
55
FOGLIO CATASTALE n.31
FOGLIO 33
FOGLIO 31
FOGLIO 31
FOGLIO 25
CAMPO BOE
CAMPO BOE
AMBITO SUD
AMBITO CENTRO

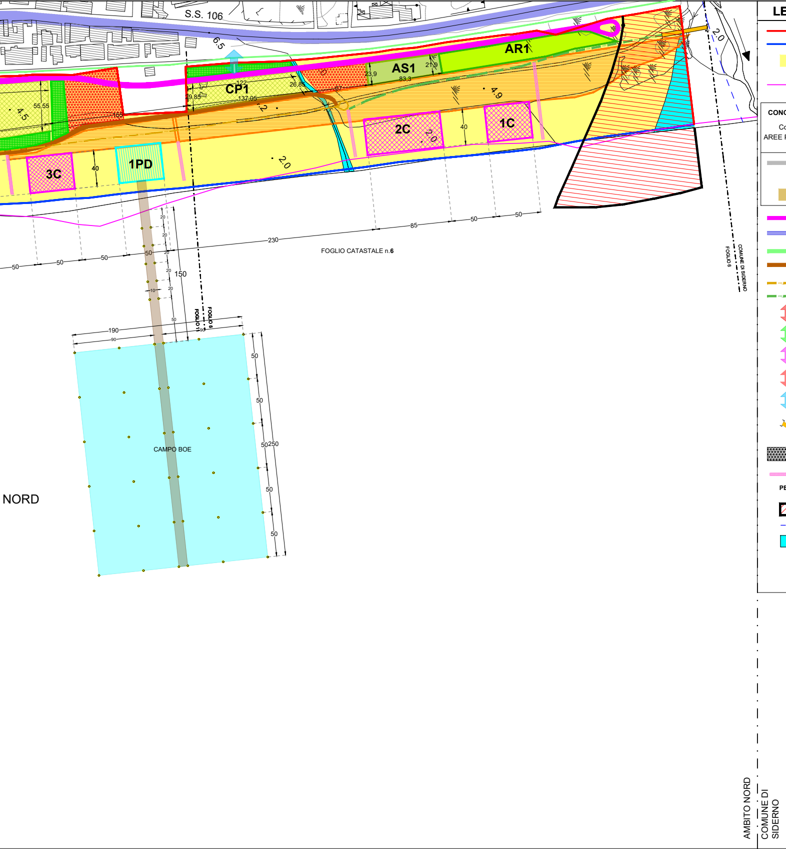

AS5
(ex 19D)
AR5
(ex AR7)
5D
(ex 18D)
4D
(ex 17D)
5RC
AR4
(ex AR6)
3D
(ex 16D)
AS4
4RC
11B
Reggio Calabria - Metaponto
SC
AS3
(ex AS1)
AR3
(ex AR4)
3RC
AS2
(ex 13D)
2D
(ex 12D)
AR2
(ex 11D)
2RC
10B
9B
8B
7B
18C
(ex 20C)
17C
(ex 19C)
16C
(ex 18C)
15C
(ex 17C)
14C
(ex 16C)
AREA UTILE POSA MANUFATTI LOTTO 2PD
2PD
(ex 1PD)
13C
(ex 15C)
12C
(ex 14C)
11C
(ex 13C)
10C
(ex 11C e 12C)
9C
(ex 10C)
FOGLIO CATASTALE n.25
FOGLIO CATASTALE n.27
FOGLIO CATASTALE n.2
FOGLIO 27
FOGLIO 25
FOGLIO 26
LOCRI
150
190
90
CAMPO BOE
250
AMBITO CENTRO
AMBITO NORD
25,00 m

MODIFICA LOTTO 10C NELL'EVENIENZA CHE L'ENTE PROPRIETARIO DECIDA DELLA DEMOLIZIONE, TOTALE O PARZIALE DEL FABBRICATO DANNEGGIATO DA EVENTI CALAMITOSI STRAORDINARI
COME DA NOTA DEL R.U.P. prot. n.12845/2026 del 21-04-2026

🟥 DEMOLIZIONI, TOTALI O PARZIALI

▨ PORZIONE ESCLUSA DAL LOTTO NEL CASO IN CUI SI DECIDA LA DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DEL FABBRICATO A CAUSA DELL' EVENTO ECCEZIONALE c.d. "CICLONE HARRY"


S.S. 106
Km 100
5.9
6.0
8.0
5.1
4.7
4.9
5.0
5.3
3.6
4.5
2.6
0.9
CP3
CP2
(ex CP1)
R02
R03
155
67,8
77,25
89
20,05
130
69
208,6
161,3
50,15
77,35
RC
6B
3B
4B
5B
1D
(ex 3D)
25,8
1PP
8C
(ex 9C)
AAT
7C
6C
5C
4C
40
33,33
FOGLIO CATASTALE n.19
FOGLIO CATASTALE n.11
FOGLIO 26
FOGLIO 19
FOGLIO 11
70
90
50
113,2
75
20
10
150
190
CAMPO BOE
250
AMBITO


S.S. 106
6.5
AR1
AS1
CP1
2C
1C
3C
1PD
55.55
4.5
122
26.85
29.85
137.05
23.9
83.3
21.9
4.9
2.0
40
87
230
85
50
150
190
90
20
10
250
FOGLIO CATASTALE n.6
FOGLIO 6
FOGLIO 11
COMUNE DI SIDERNO
CAMPO BOE
NORD
AMBITO NORD
COMUNE DI SIDERNO

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| 🟥 | DIVIDENTE DEMANIALE - SID |
| 🟦 | LINEA DI COSTA - SID |
| 🟨 | PARTICELLA CATASTALE DEMANIALE |
| 🟪 | LINEA DI COSTA derivata dal rilievo effettuato dal Comune di Locri (Maggio/Ottobre 2023) |

**CONCESSIONI DEMANIALI RILASCIATE AL COMUNE DI LOCRI:**

Concessione Demaniale n. 107/1995; n. 76/1997; n. 06/1998.

AREE PER LE QUALI VERRA' AVVIATA LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 34 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

| | |
|---|---|
| ⬜ | **LUNGOMARE**<br>VIABILITA' PUBBLICA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE |
| 🟫 | **MARCIAPIEDE** |
| 🟪 | PERCORSO CARRABILE DI PROGETTO |
| 🟦 | **STRADA STATALE 106** |
| 🟩 | **LINEA FERRATA** |
| 🟫 | PISTA IN TERRA BATTUTA CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DEMANIALE |
| 🟧 | PISTA CICLABILE e PEDONALE |
| 🟩 | PISTA CICLABILE e PEDONALE DI PROGETTO |
| ↕ | PASSAGGIO A LIVELLO ESISTENTE |
| ↕ | ACCESSO CARRABILE ESISTENTE |
| ↕ | ACCESSO PEDONALE ESISTENTE |
| ↕ | NUOVI ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO |
| ↕ | NUOVI ACCESSI CARRABILI DI PROGETTO |
| 🟧 | ATTRAVERSAMENTO DI PROGETTO<br>(OPERA DI INGEGNERIA NATURALISTICA) |
| ▩ | ZONE DESTINATE A PARCHEGGI<br>(esistenti e di progetto) |
| 🟪 | DISCESE PEDONALI DI PROGETTO |

**PERIC_IDRAULICO_PAI (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO)**

| | |
|---|---|
| ▨ | **AREE DI ATTENZIONE** |
| – – | **ASTA FLUVIALE** |
| 🟦 | **AREA DI ALVEO TORRENTIZIO, SALTUARIAMENTE OCCUPATA DA ACQUE IN CONCOMITANZA A PIOGGE ABBONDANTI E/O DURATURE, O ZONE POSTE IN CORRISPONDENZA DELLA FOCE DI SEMPLICI IMPLUVI E CANALIZZAZIONI INTERESSATE DAL LIBERO DEFLUSSO DELLE ACQUE IN SEGUITO AD EVENTI METEORICI COPIOSI.** |

| | |
|---|---|
| SC | BENE OGGETTO DI SCLASSIFICA<br>REG. CONS. PARTITA N. 142 INV. GEN. ICtg. SCHEDA N. 961 TITOLO DEL TRAPASSO DI PROPRIETA': DECRETO INTERM. DI SCLASSIFICA 3.12.1964- VERB. DI CONS. DA PARTE DELLA CAPITANERIA DI PORTO IN DATA 6.12.1965 |
| B | CONCESSIONI AD USO ABITATIVO |
| C | CONCESSIONI LATO MARE |
| D | CONCESSIONI LATO MONTE |
| RC | ISTANZA DI CONDONO PRESENTATA |
| AR | AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE |
| CP | AREA CAMPING |
| PD | PESCATORI DILETTANTI |
| PP | PESCA PROFESSIONISTI |
| M | ATTIVITA' DI MARINERIA ATTREZZATURE NAUTICA, PESCA, PORTO A SECCO, RIMESSAGGIO |
| AI | AREA PER LA SOSTA E LO STAZIONAMENTO DELLE IMBARCAZIONI |
| AP | AREA PER DIPORTO NAUTICO CON PONTILE GALLEGGIANTE |
| AAT | AREA PER AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE RILASCIATE DALL'ENTE GESTORE PER EVENTI PUBBLICI |
| 🟩 | STRUTTURE REALIZZATE DA "CALABRIA VERDE" EX A.F.O.R. |
| 🟩 | PINETA LITORANEA<br>*"FASCIA LITORANEA IONICA REGGINA"* |

AREE CONSEGNATE AL COMUNE DI LOCRI CON COMUNICAZIONE PROTOCOLLO N.6566 DEL 10 MARZO 2025 DA PARTE DI "CALABRIA VERDE", RELATA DI PUBBLICAZIONE DEL COMUNE DI LOCRI PROT. N. 1735/2025.

Porzioni di Territorio già consegnate all'allora A.F.O.R. ora "Calabria Verde" con verbali di consegna da parte della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria n. 83 del 03/07/1979; n. 94 del 11/06/1981 e n. 109 del 20/08/1986

| | |
|---|---|
| 🟩 | AREA VERDE ATTREZZATA |
| 🟧 | VEGETAZIONE DUNALE |
| DB | DOG BEACH |
| AS | ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE PER IL TEMPO LIBERO |
| 🟦 | CAMPO BOE |
| 🟫 | CORRIDOIO DI LANCIO |